



מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

1. התוכניות הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
10. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2, הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבאה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. בחצרות ציבוריות ופרטיות, מעל תקרת בטון, מותרת שתילת צמחיה בעלת שורשים רדודית בלבד (לא עצים ולא צמחיה עמוקת שורשים). יש להעזר ביועץ מקצועי לצורך כך.
- נטיעת עץ, במידה ותידרש, תהיה באדינת יעודית לכך.
22. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2, הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.
23. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא

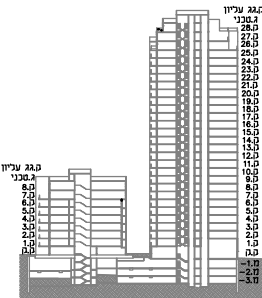
	שפי"פ		מתלה כביסה
	רכוש משותף מסחר+מגורים		כניסה לדירה
	רכוש משותף מסחר/תעסוקה		מחלק מים דירתי
	רכוש משותף מגורים		מיקום מוצע למעבה
	זכות שימוש למסחר		שינוי מפלס (גבוה/נמוך)
	שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת		ארונות מטבח (בילט אין B.I.)
	שרוולי הכנה לאיוורור וסינון עפ"י הוראות הג"א		ארון עליון במטבחים
	הנמכת תקרה ו/או קרניזים מגבס הסתרת מערכת מיזוג/מתזים עפ"י דרישת כיבוי אש		מיקום מוצע למקרר
	דוד מים חמים		ברז גן
	זנטה\אוורור מכני		ניקוז
	לוח חשמל דירתי		קולטן
	מיקום מוצע לכיריים		צנרת סולרית
	מיקום מוצע למדיח		יציאה למרפסת
	מיקום מוצע למכונת כביסה / ייבוש		הכנה להוצאת אוויר ממ'בש כביסה
	נקודת GAS		מערכת סינון בממ"ד
	הכנה לכיור		יח' מזגן עילי

מגרש 102



חלומותבן שמון
בונים קהילה ובית בסבב

קנה מידה
1:200



רכוש משותף כללי

רכוש משותף מסחר/תעסוקה

רכוש משותף מגורים

שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת

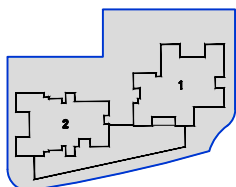
לפי דו"ח בדיקת-תכנון שמיים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר והתאים.
ידיעות הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת חכמות המכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית ק. מרתף 3-
בניינים 2-1

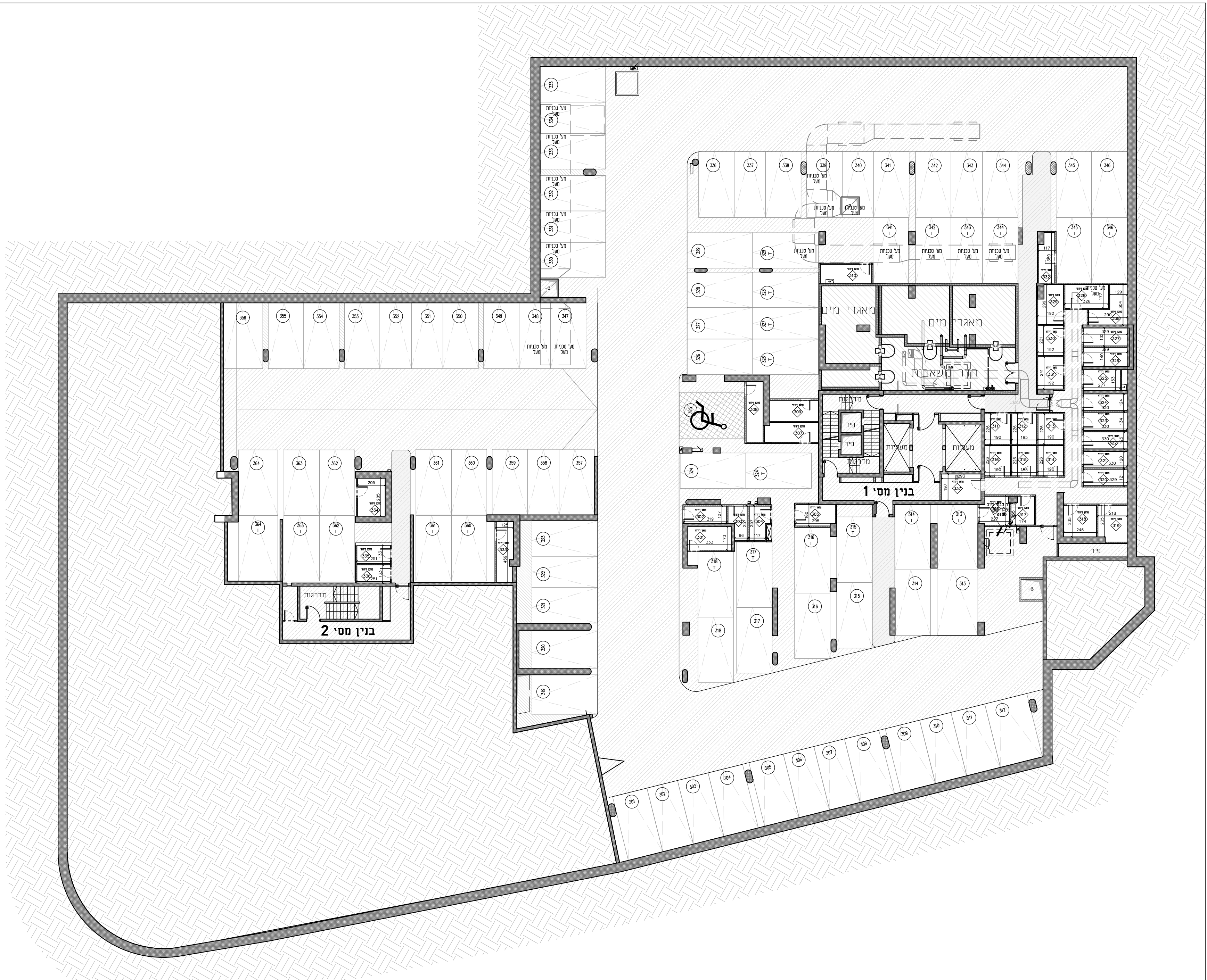


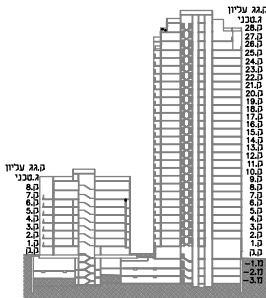
מסמך
22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית שמונים בנין 2, ת"א 61580
70 : 03-6496644 ; סקט: 03-6471997





רכש משותף כללי

רכש משותף מסור/תעסקה

רכש משותף מגורים

שטח שלגבו לא נקבעה הוראה מיוחדת

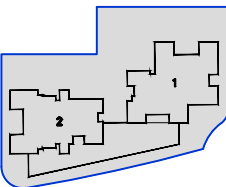
לפי דת הרב-תכנון שנים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר והמחיר.
ידיעות הרשות מוקראת סמוך
בתחילת חוברת המכר והמחיר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית 7. מרתף 2-
בניינים 1-2

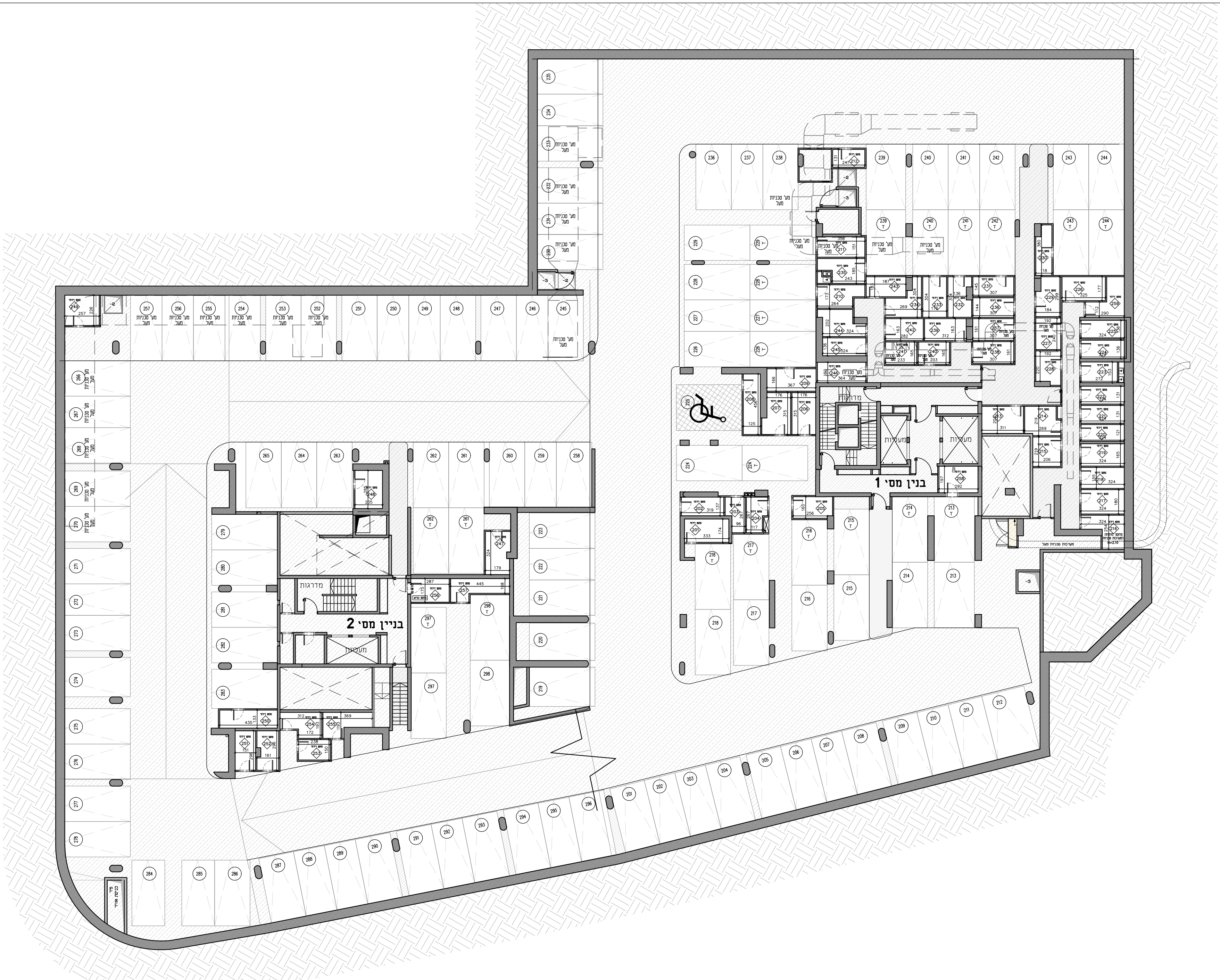


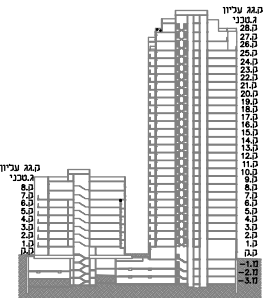
מספר
22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית שמואל בנין 2, ת"א 61580
70 : 03-6496644 ; סקט : 03-6471997





רכוש משותף כללי

רכוש משותף מסחר/תעסוקה

רכוש משותף מגורים

שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת

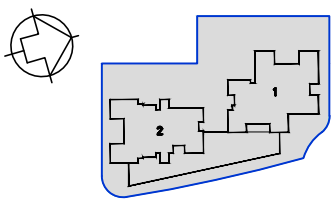
ילפי היתר בניה-תכנון שנים והתאמת כרחאם לדרשות הרשות
יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט ומכר המזמים.
ירושלם הערות ומקרא מסומנים בחתלת חוברת חככות ומכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

**תכנית ק. מרתף ו-1
בניינים 2-1**

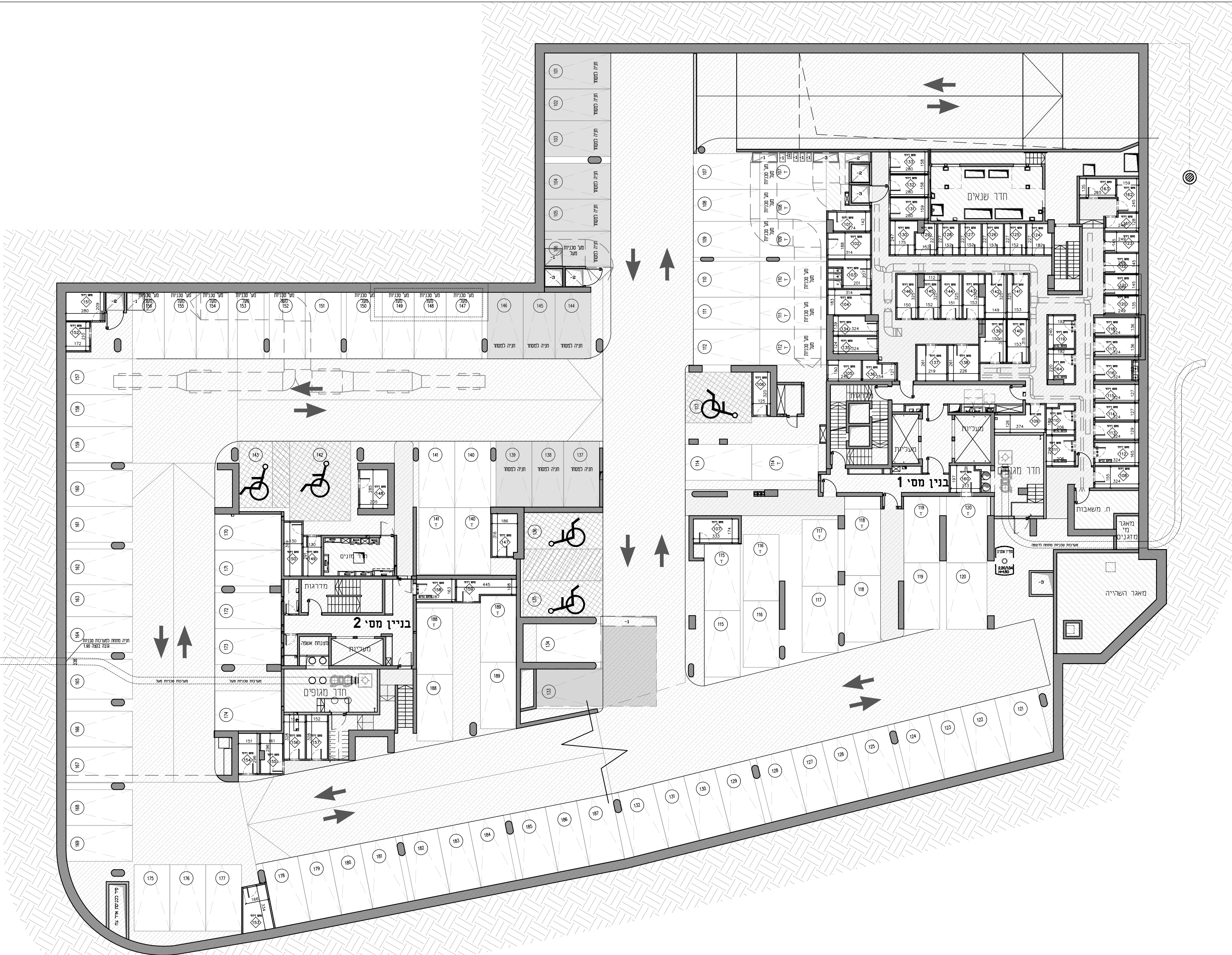


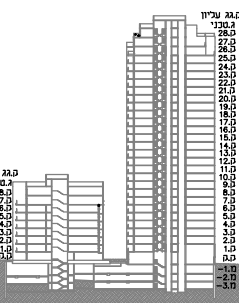
מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית שחרים בנין 2, ח"א 61580
טל: 03-6496644 ; סקס: 03-6471997





רכוש משותף כללי

רכוש משותף מסחר/תעסוקה

רכוש משותף מגורים

שטח שלגבי לא נקבעה הוראה מיוחדת

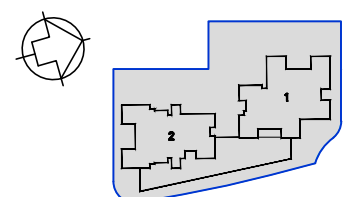
לפני היתר בניה-יתכנו שינויים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לעמית רוכש המטאם.
ירשימה הערות ומקרא מסומם
בתחילת חוברת תכנית ומסר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

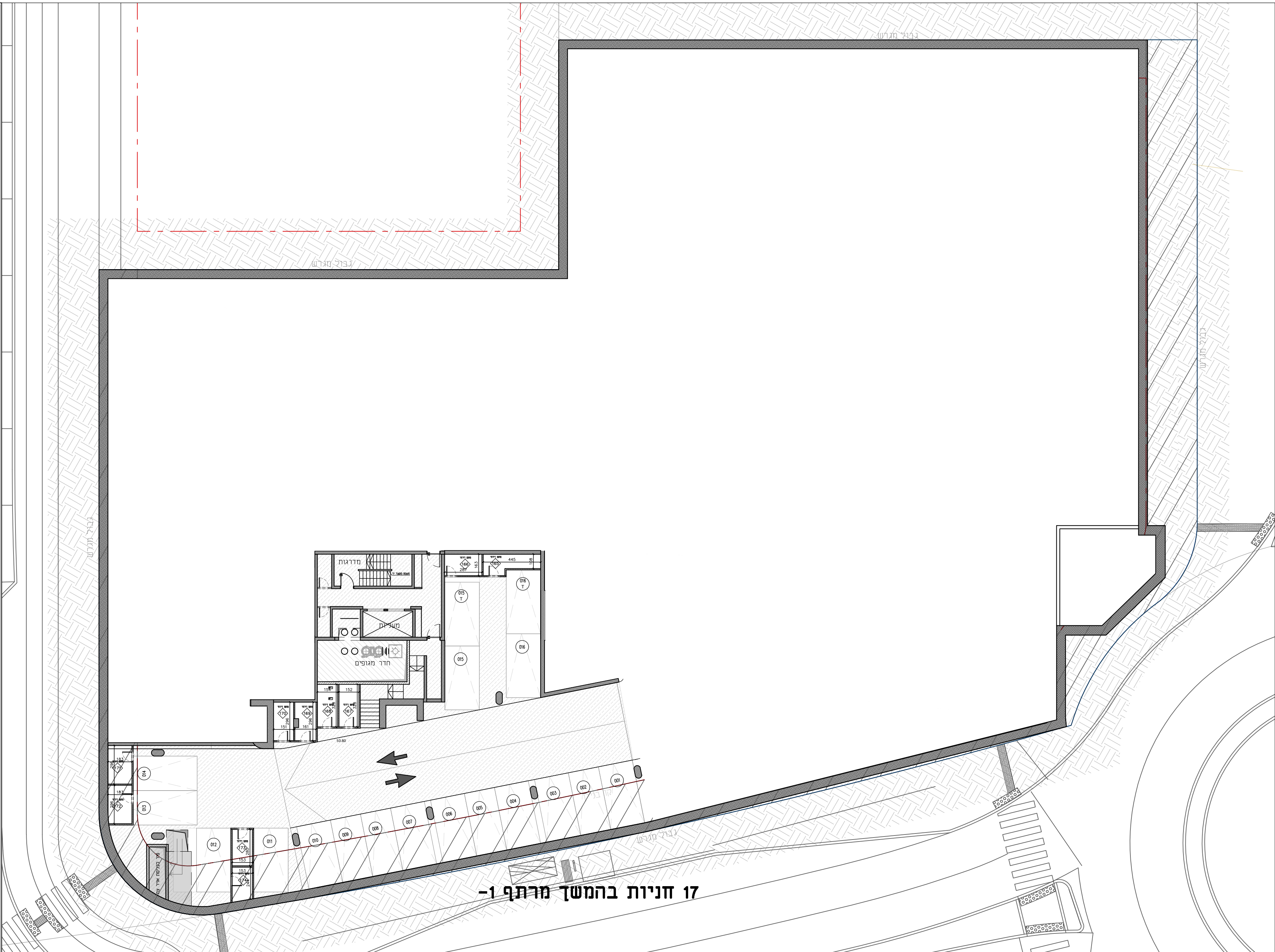
תכנית ק. מרתף ו-
מפלס עליון
בניינים 1-2

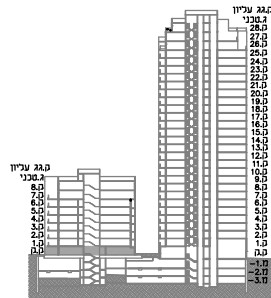


מחברת 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים
קרית שמונים בנין 2, ת"א 61580
70 : 03-6496644 ; סלון : 03-6471997





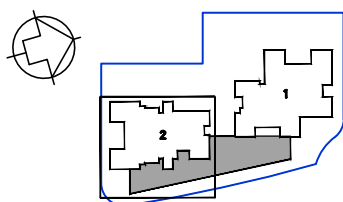
לפי חוק הבנייה-תכנון שנים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד למפרט ומכר המאגזין.
הישלם הערות ומקרא מסומנים
בתחילת תוכנית תכנון ומכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית ק. קרקע
בנין 2

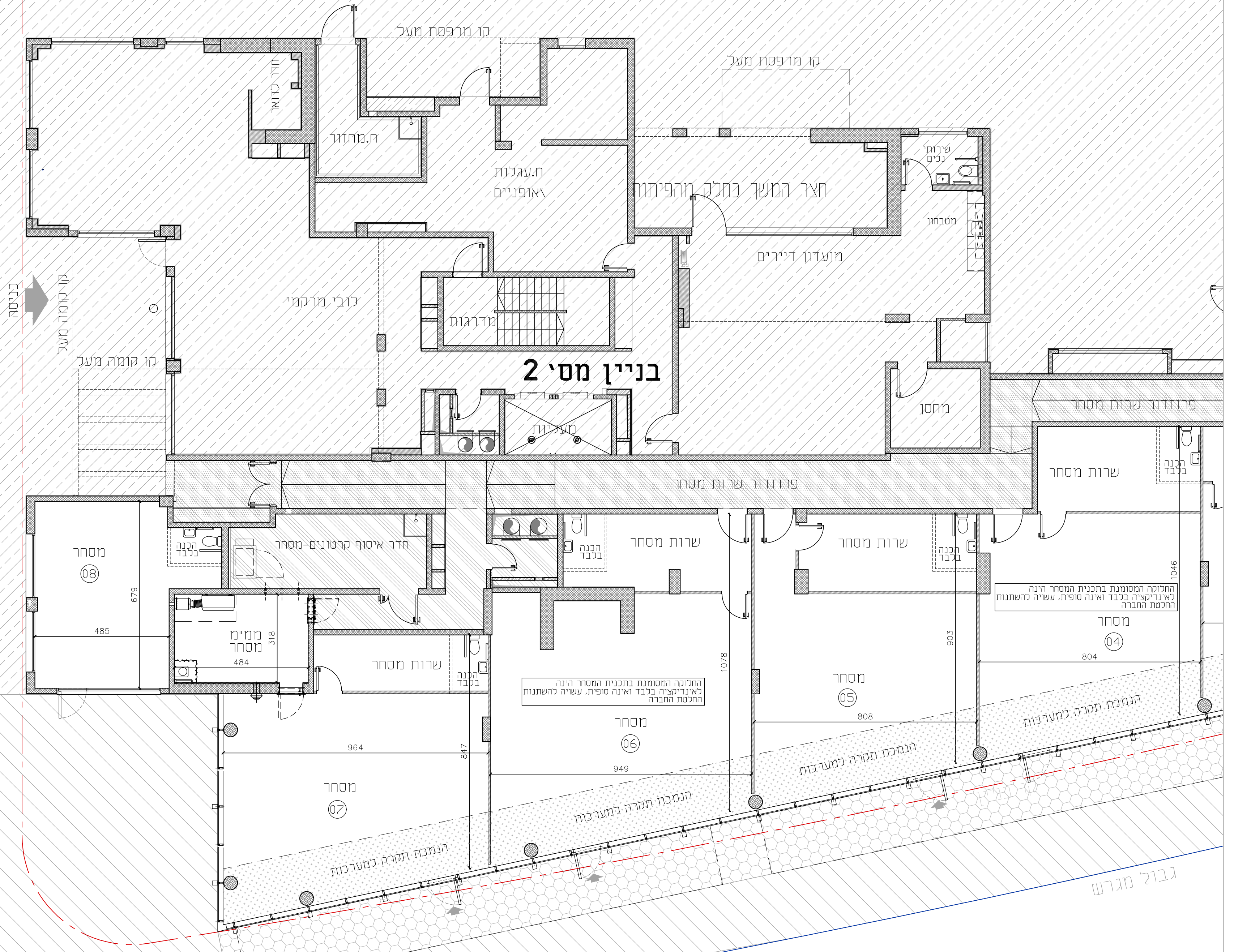


מספר 6
תאריך 22.03.2022

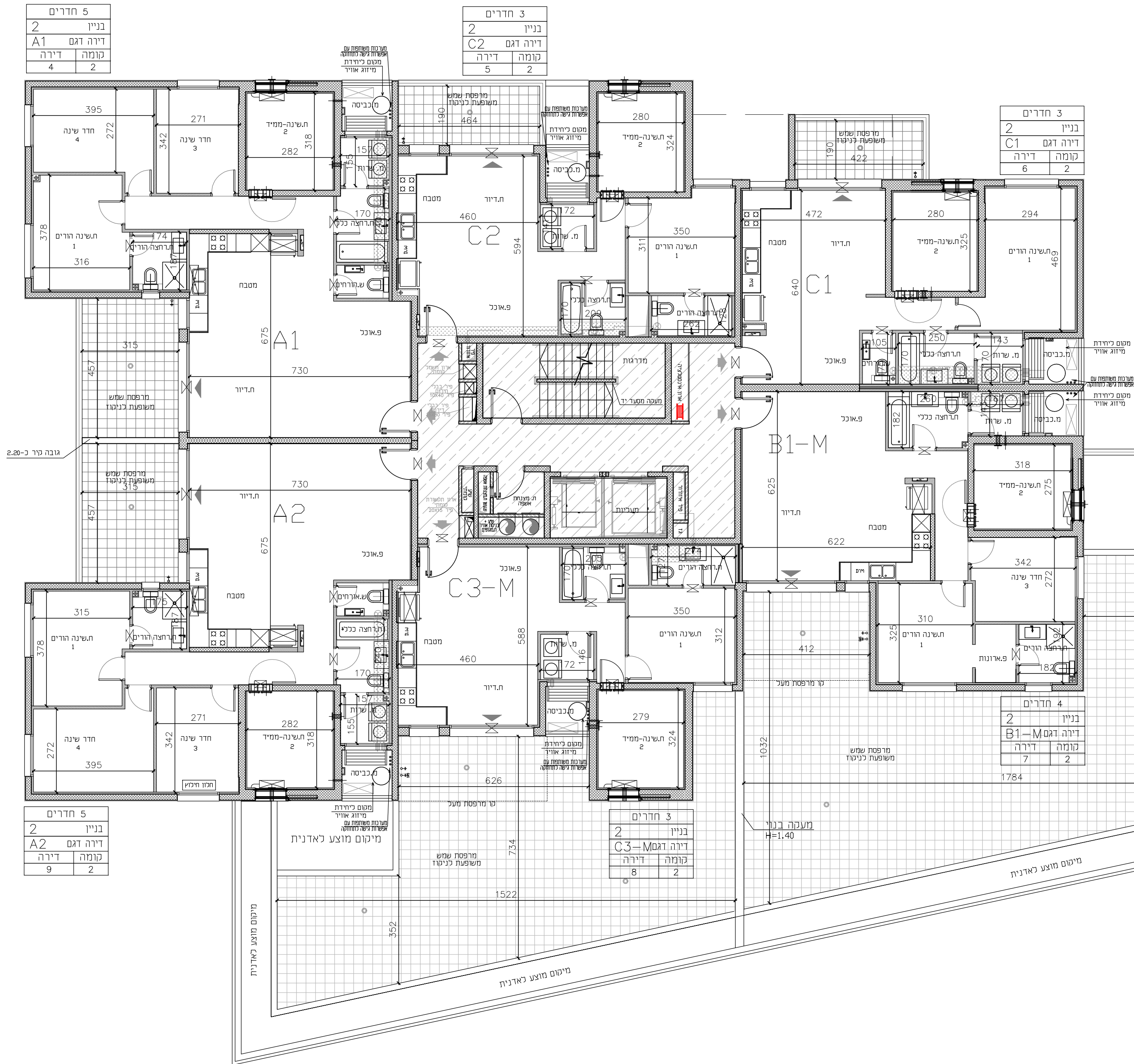
כנען שנהב

אדריכלים
קרית שמואל בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997 ; 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

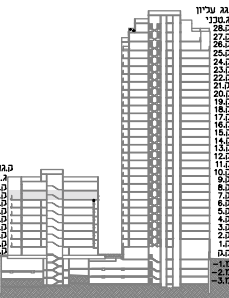
גבול מגרש



גבול מגרש



4 חדרים	
2	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
13	3
19	4
25	5
31	6



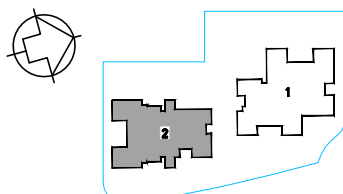
לפני החרב ככה-תכנון שנים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לשמירת המבנה.
הרשימה החדשה והחדשה
בתחילת חוברת תכנון המבנה

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

בנין 2 - מרקמי
תכנית קומה 7



מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

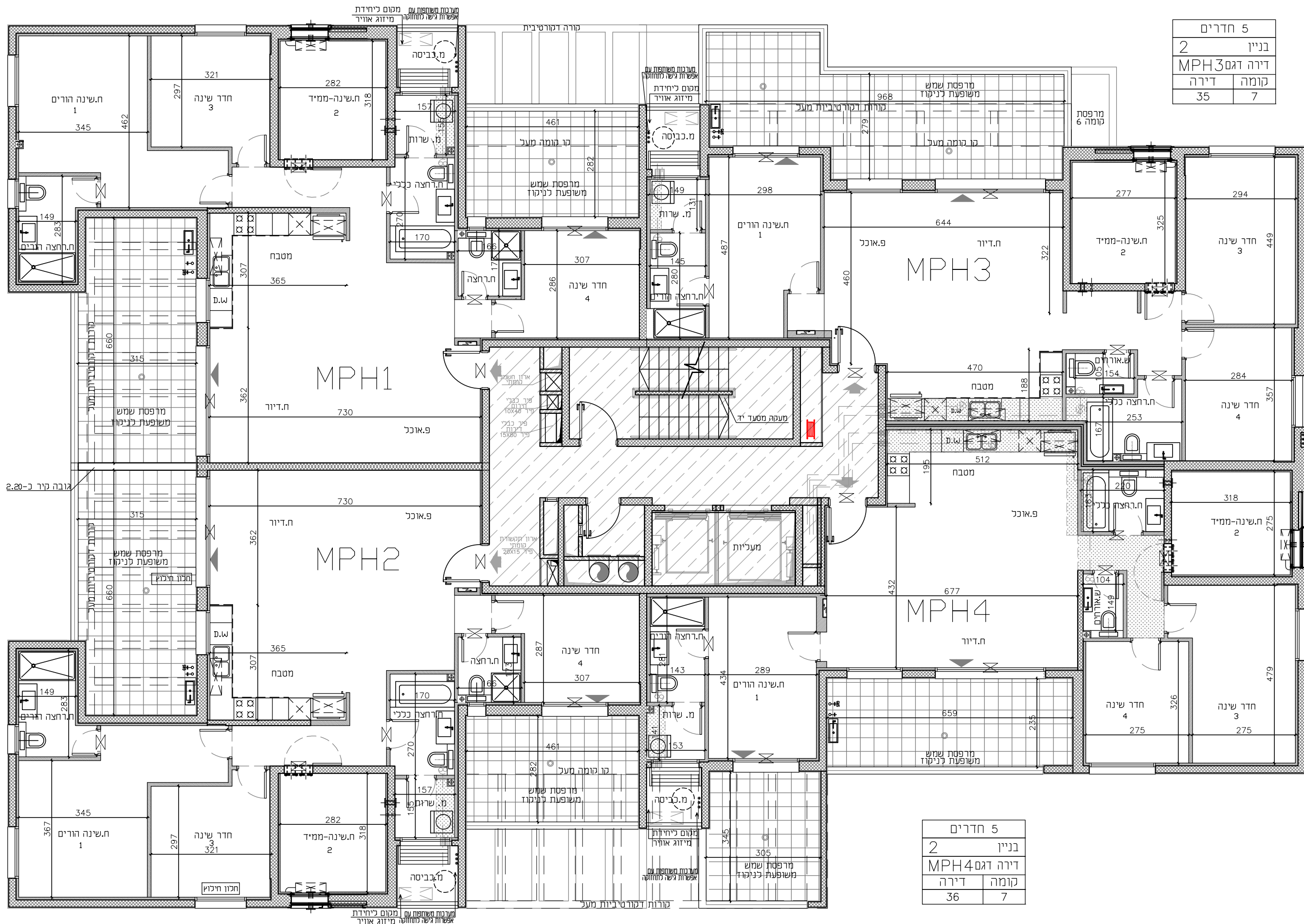
כנען שנהב

אדריכלים

קרית שמואל בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; סקס: 03-6471997

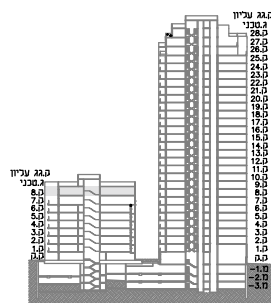
5 חדרים	
בנין	2
דירה דגם MPH1	
קומה	דירה
7	34

5 חדרים	
בנין	2
דירה דגם MPH2	
קומה	דירה
7	37



5 חדרים	
בנין	2
דירה דגם MPH3	
קומה	דירה
7	35

5 חדרים	
בנין	2
דירה דגם MPH4	
קומה	דירה
7	36



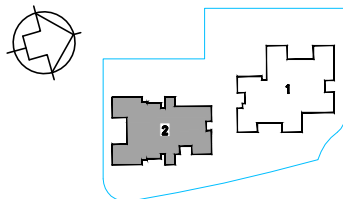
לפני החרת בכה-תכנון שמים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לשמירת המכר והמאמץ.
הרשות העירונית מקרא מסמכים
בתחילת חוברת תכנון המכר

מספר דירה

שם + תחילת הרוכשים

תאריך

בנין 2 - מרקמי
תכנית קומה 8



מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

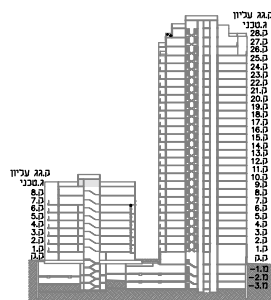
אדריכלים

קרית שמואל בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

6 חדרים	
2	בנין
PH1	דירה דגם
38	דירה
8	קומה



6 חדרים	
2	בנין
PH2	דירה דגם
39	דירה
8	קומה



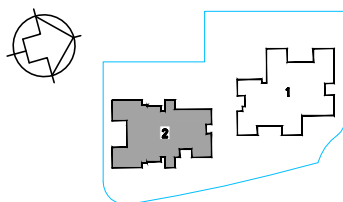
ילפני החרר כביה-תכנון שמיים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לעמית רגור והתאים.
ירושמה הרשות מקרא מסומם
בתחילת חוברת תכנית ומכר

מספר דירה

שם + תחמת הרכישים

תאריך

בנין 2 - מרקמי
תכנית גג טכני



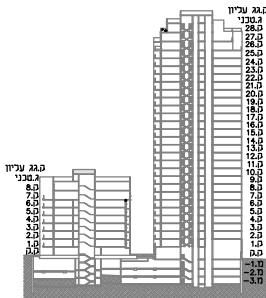
מספר 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית שמונים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; סלס: 03-6471997





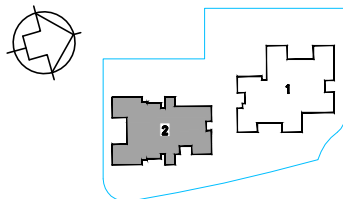
ילפי החרר כביה-יתכט שנימס ורתאמזת
כהתאם לדרשות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לשפרט הוכר הטואים.
ירשימח החרות ומקרא מסומם
בתחילת חוברת תכנית ומכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

בנין 2 - מרקמי
תכנית גג עליון

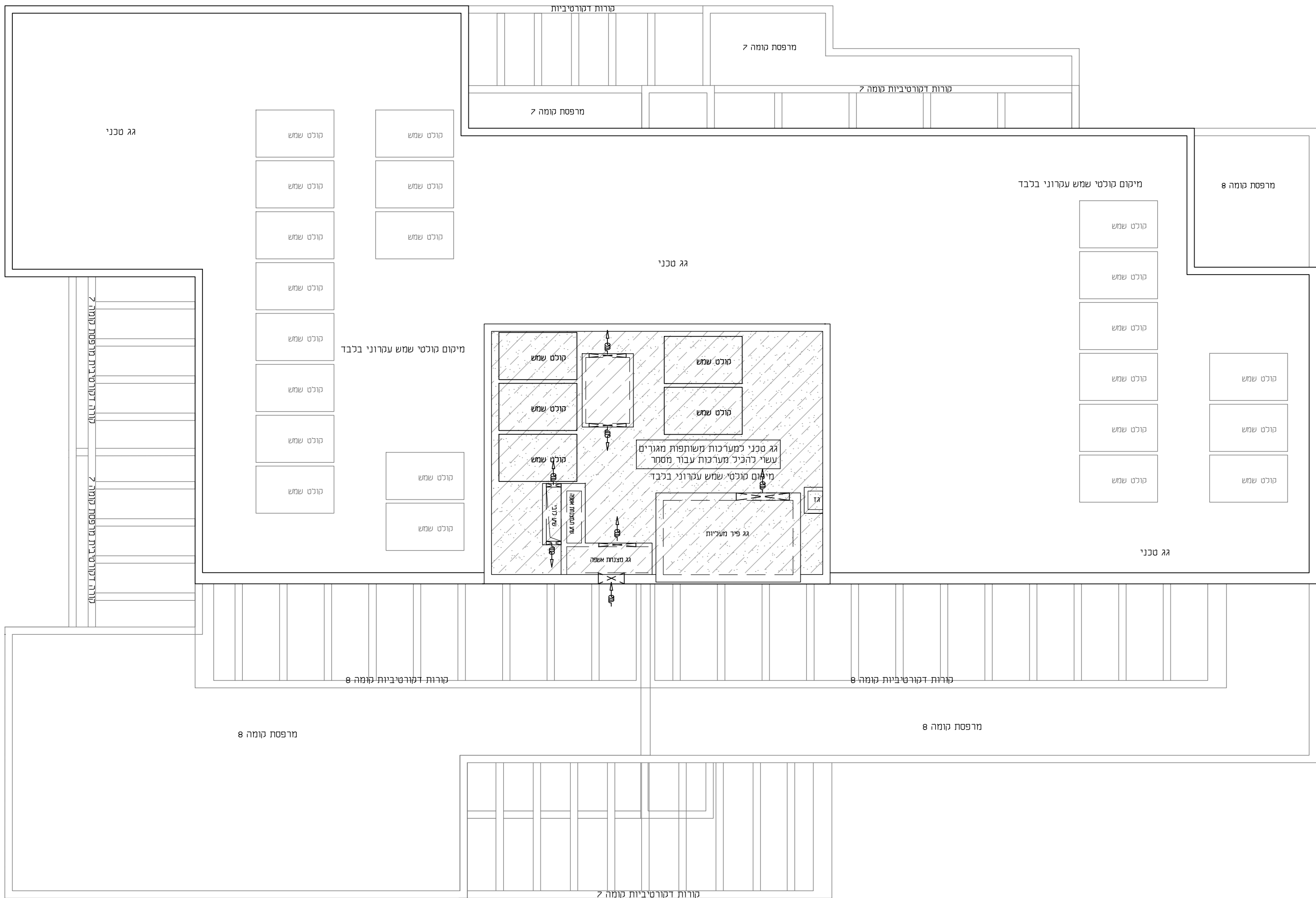


מספר 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית שמונים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; סלס: 03-6471997





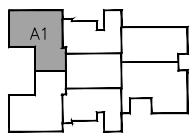
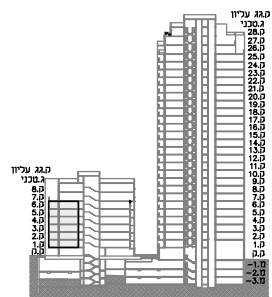
מגרש 102



תלומות בן שמון
בונים קהילה ובית בטבע



קנה מידה 1:50



*לפי היתר בניה-תכנון שניים ודמיונות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
באופן לספרט ובכך המחמיר.
*רשימת הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה A1

מספר דירה

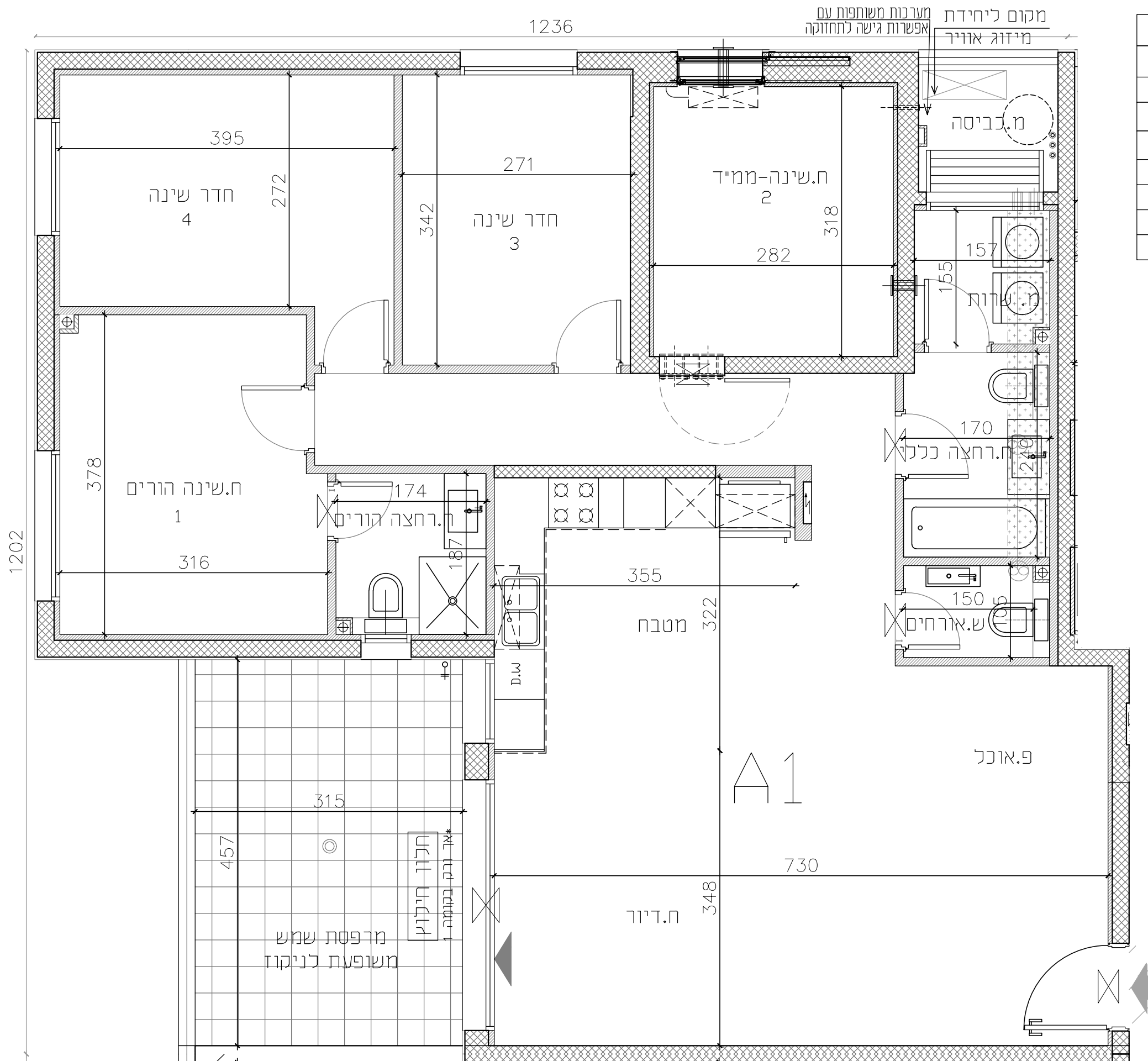
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מסמך: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



בניין		2
דירה דגם		A1
קומה	דירה	
1	1	
2	4	
3	10	
4	16	
5	22	
6	28	



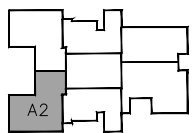
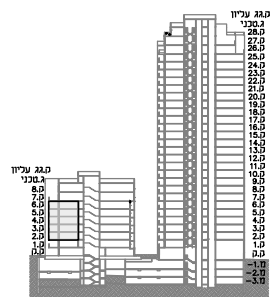
מגרש 102



חלומות בן שimon
בונים קהילה ובית בטבע



קנה מידה 1:50
0 1 2



*לפני היתר בניה-תכנון שניים ודרישות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד לספרט המכר הממלא.
*רשימת הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה A2

מספר דירה

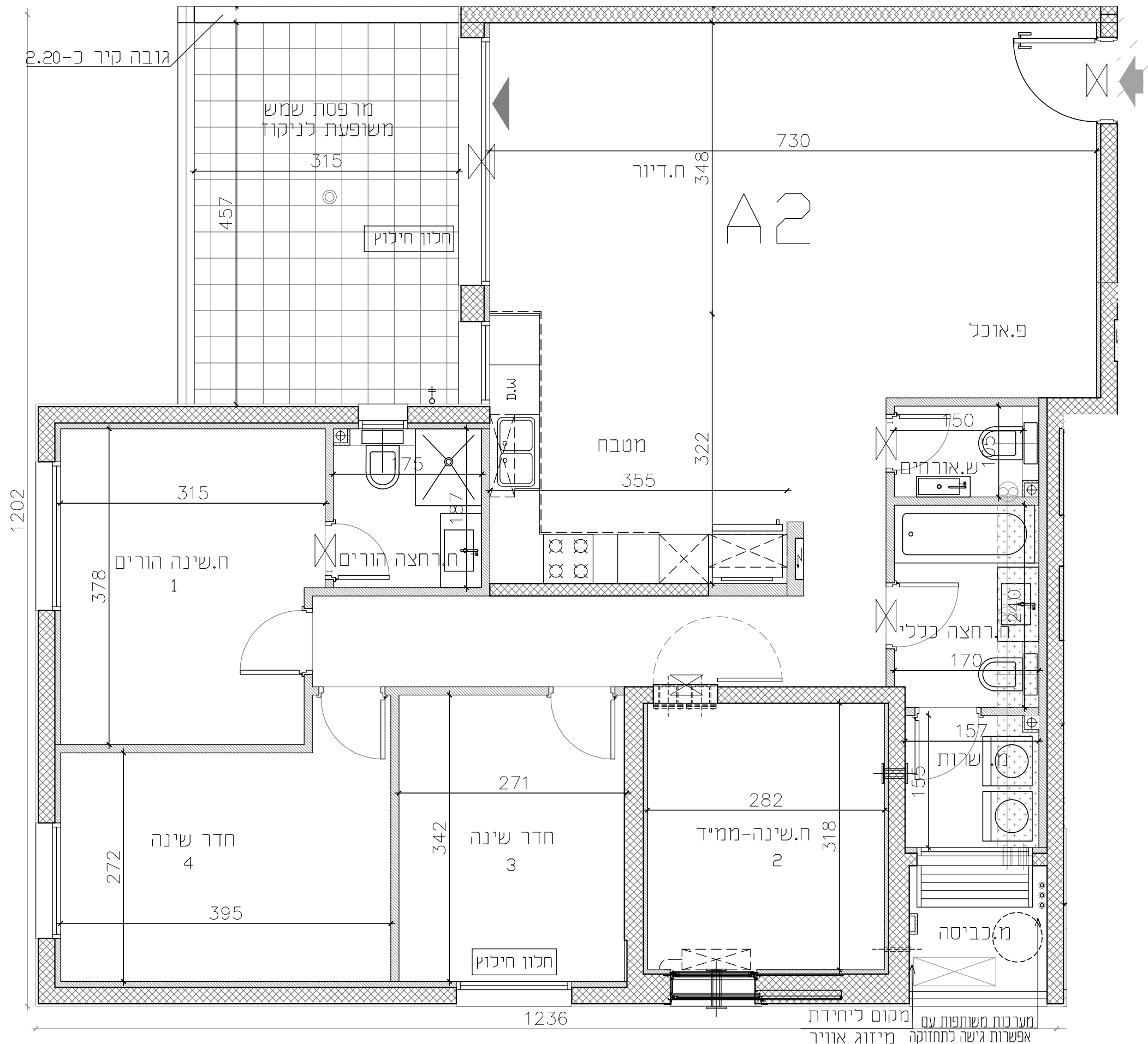
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

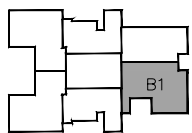
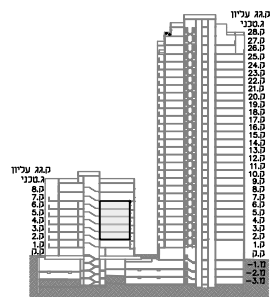
מסמך 6
מאריך 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



5 חדרים	
בניין	2
דירה דגם	A2
קומה	דירה
2	9
3	15
4	21
5	27
6	33



*לפי היתר בניה-תכנון שניים ודמיונות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד לספרט המכר הממלא.
*רשימת הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה B1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

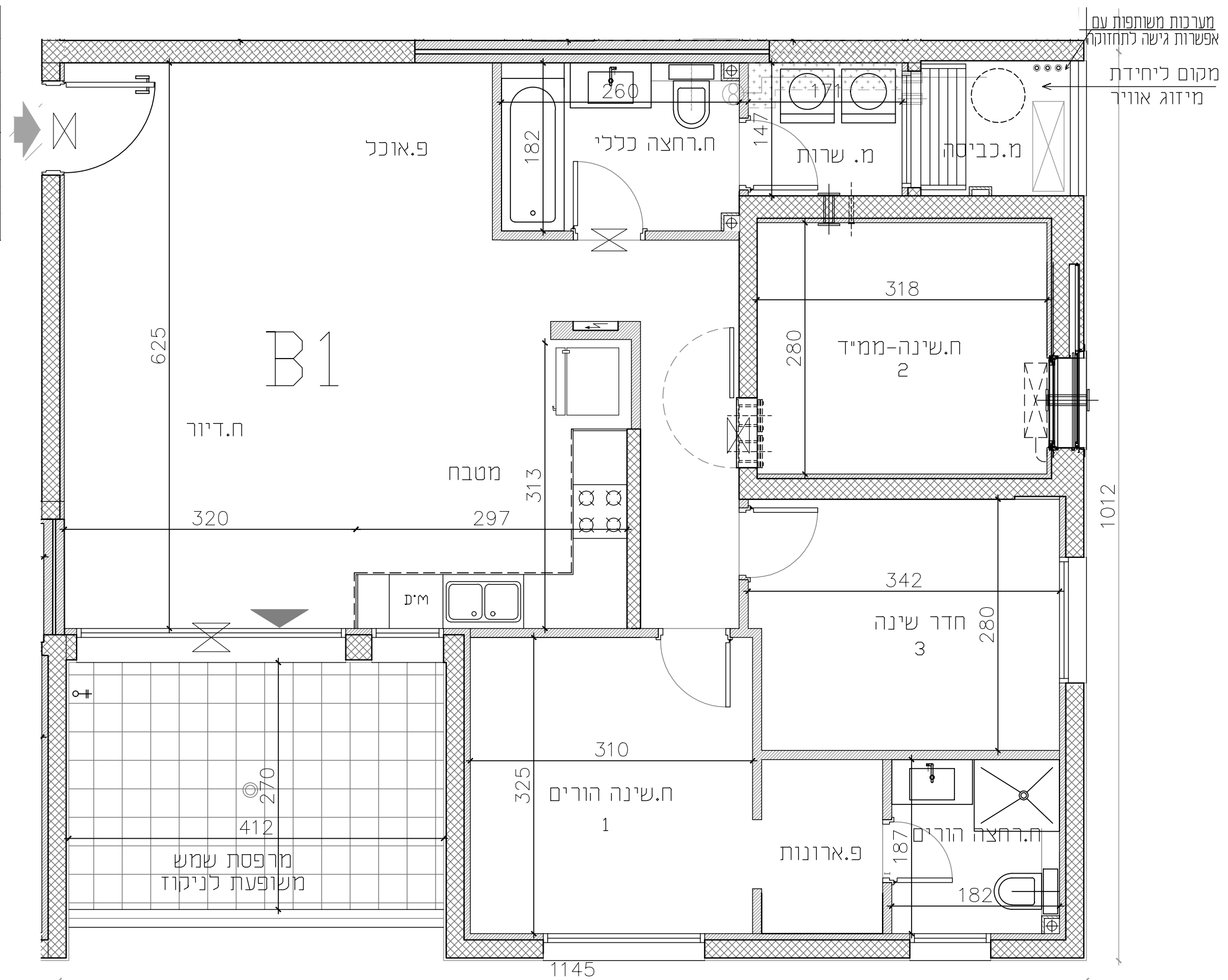
תאריך

מחזור: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

4 חדרים	
2	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
13	3
19	4
25	5
31	6





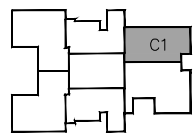
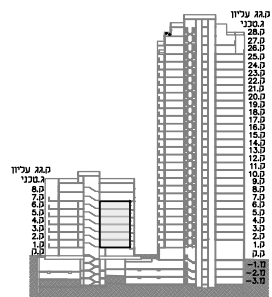
מגרש 102



חלומות בן שimon
בונים קהילה ובית בטבע



קנה מידה 1:50
0 1 2



*לפני היתר בניה-תכנון שנייה ודרישות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד לספרט המכר הממלא.
*רשימת הערות מקרא מסומנים
בתחילת תוכנית המכר

תכנית דירה ו1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

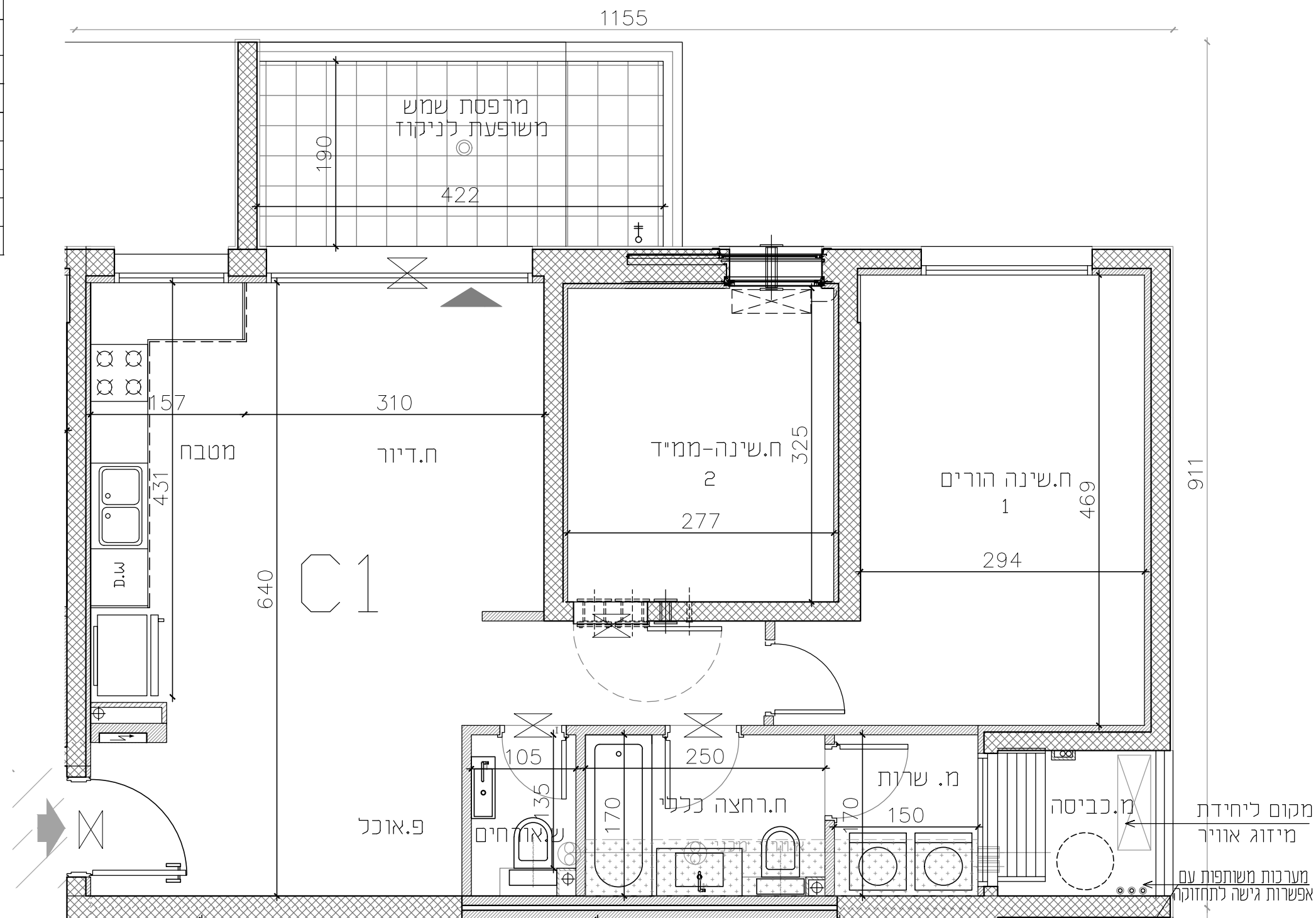
תאריך

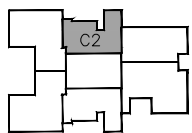
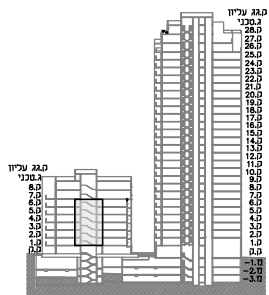
מסמך: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

3 חדרים	
2	בנין
C1	דירה דגם
דירה	קומה
3	1
6	2
12	3
18	4
24	5
30	6





*לפי היתר בניה-תכנון שניתן ורשומות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
באופן לספרט המכר המלאים.
*רשימת הערות מקרא מסומנות
בתחילת חוברת תכניות המכר

תכנית דירה C2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

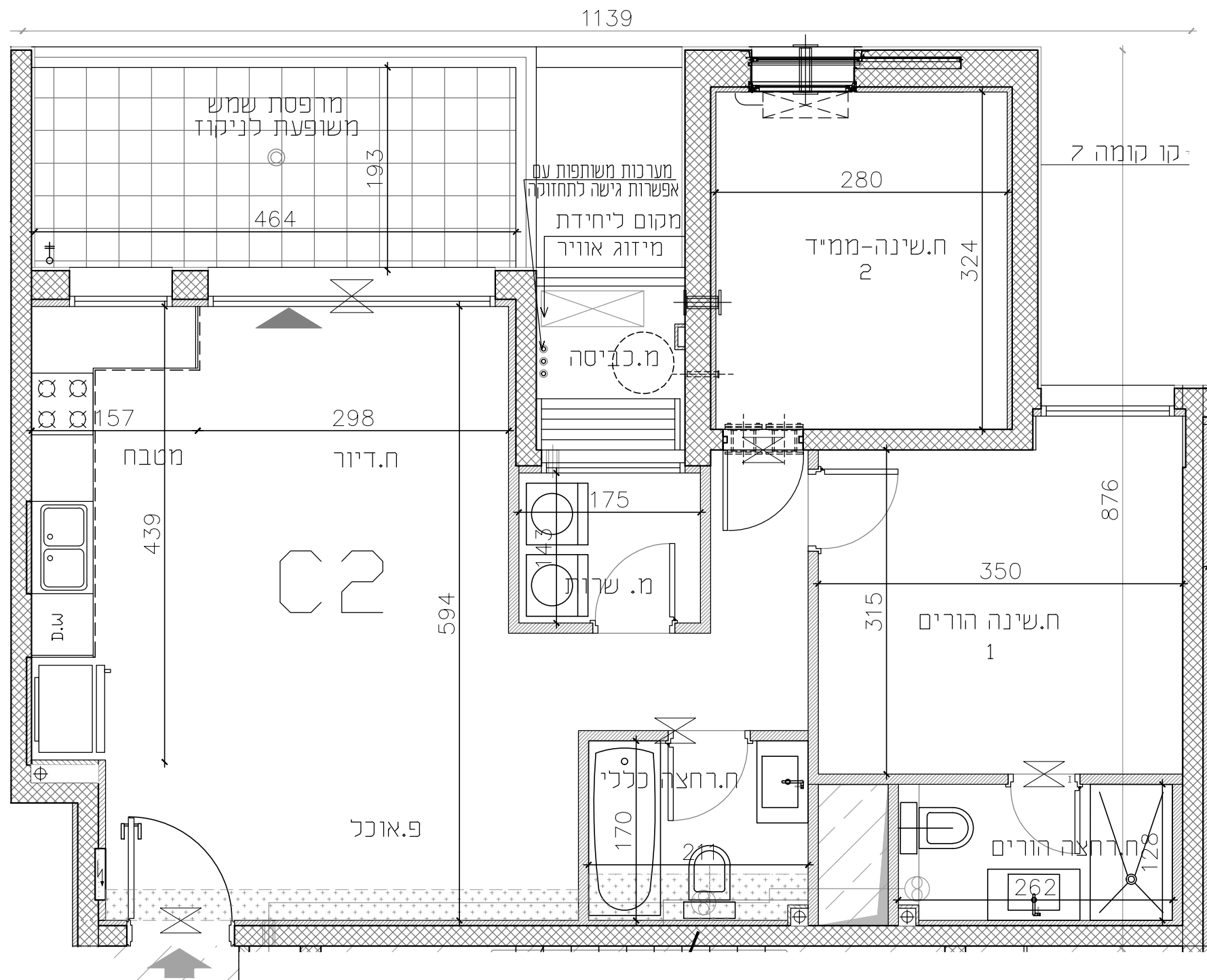
תאריך

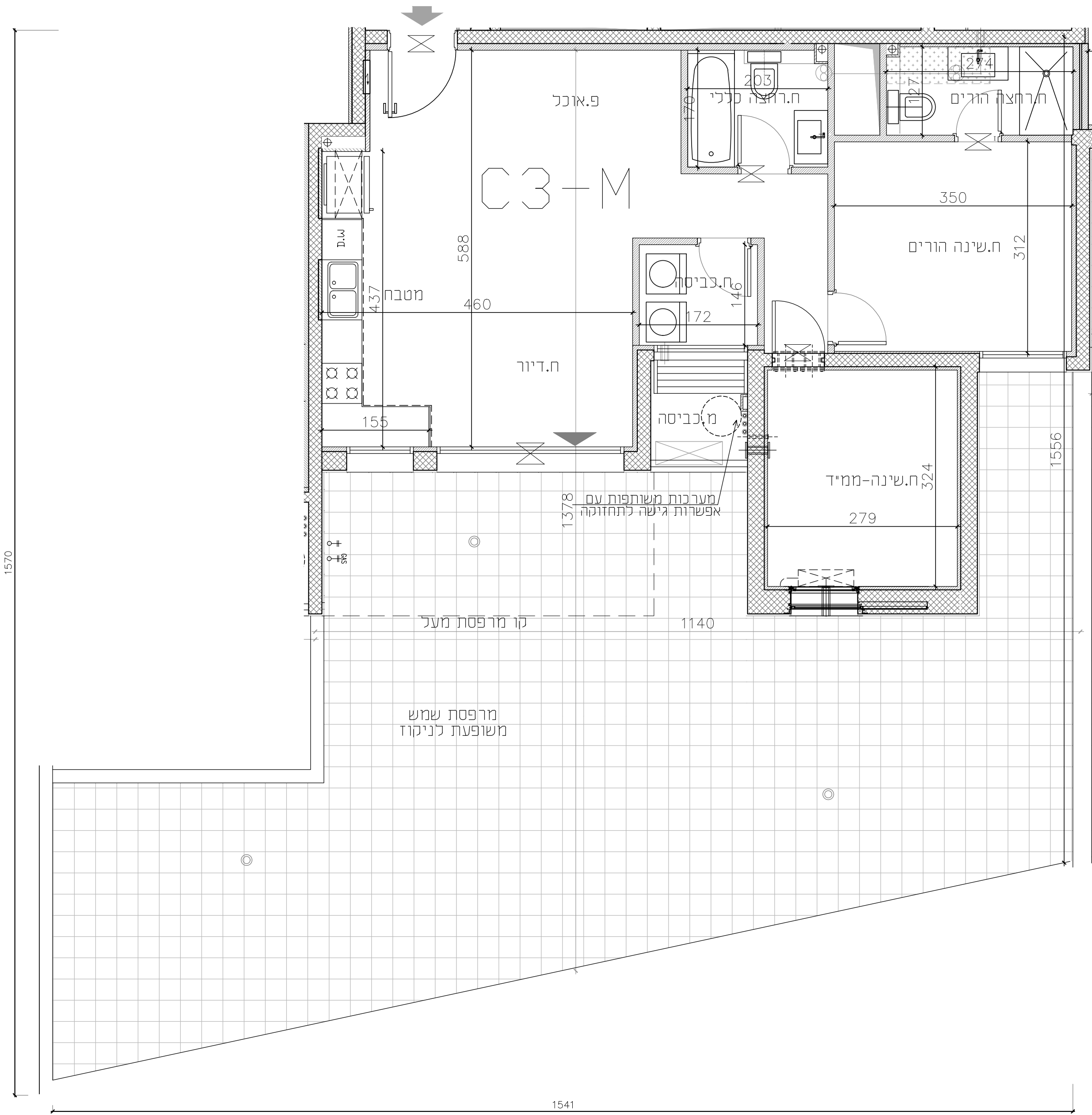
מסמך 6
מאריך 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

3 חדרים	
2	בניין
C2	דירה דגם
דירה	קומה
2	1
5	2
11	3
17	4
23	5
29	6

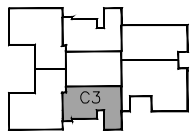
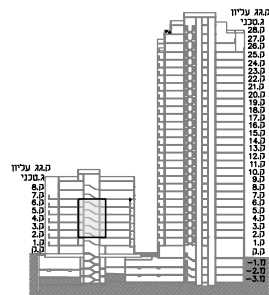




3 חדרים	
2	בניין
C3M	דירה דגם
קומה	דירה
2	8



קנה מידה 1:50



*לפני היתר הבניה-יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר ומתאים.
*רשימת הערות ומקרא סימונים
בתחילת חוברת תכניות המכר

תכנית דירה 3

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

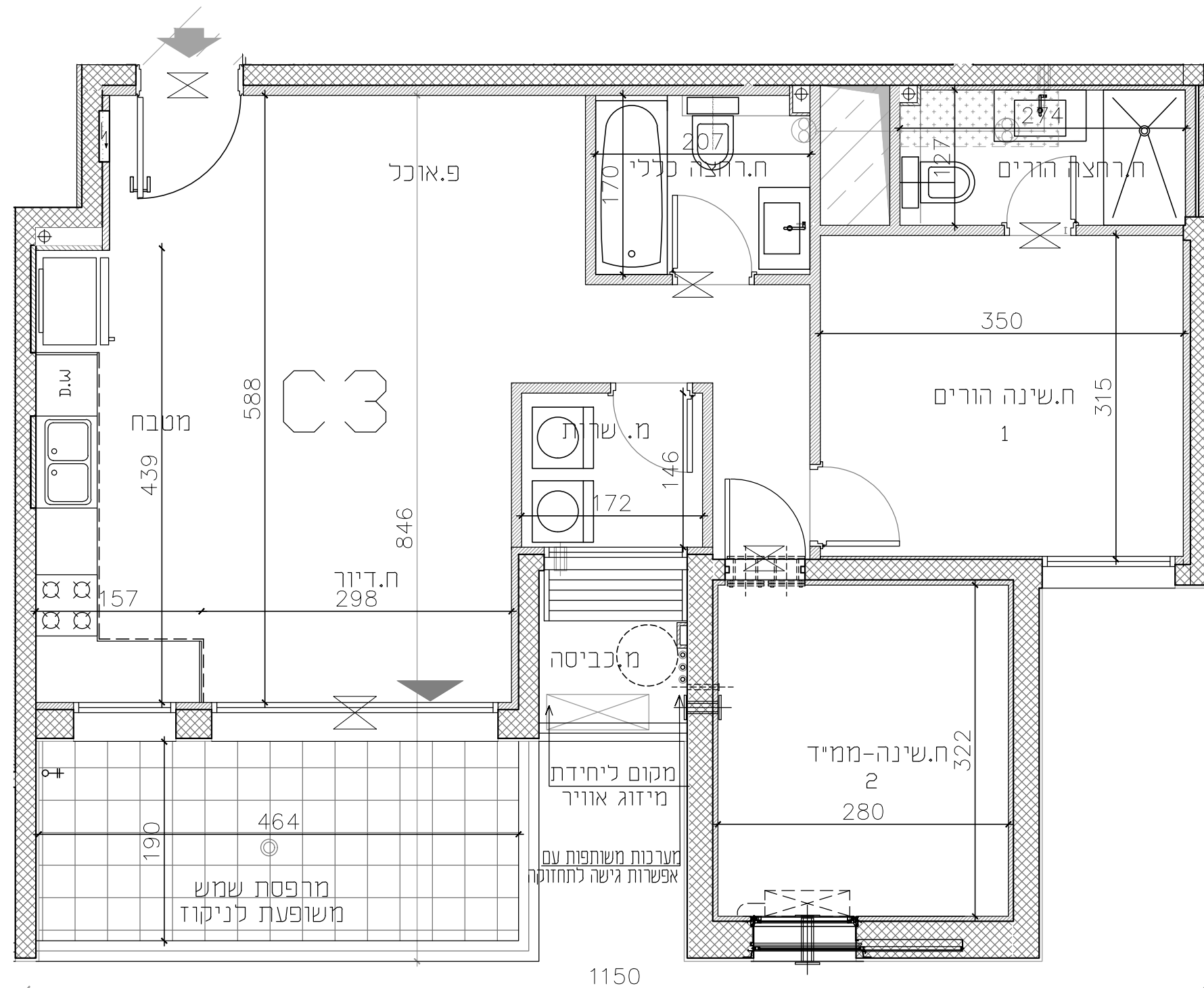
תאריך

6 מהדורה
22.03.2022 תאריך

כנען | שנה ב
אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

3 חדרים	
בניין 2	
דירה דגם C3	
קומה	דירה
3	14
4	20
5	26
6	32





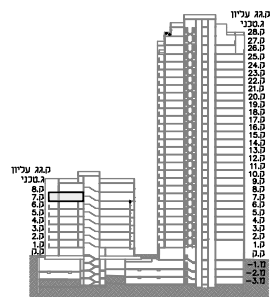
מגרש 102



חלומות בן שimon
בונים קהילה וביטחון בטבע



קנה מידה 1:50



*לפי התור בנה-תכנון שניים ורמאות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד לספרט ובכר המאמץ.
*רשות הערות ומקרא מסומנים
בתחילת תוכנית ובכר

תכנית דירה MPH1

מספר דירה

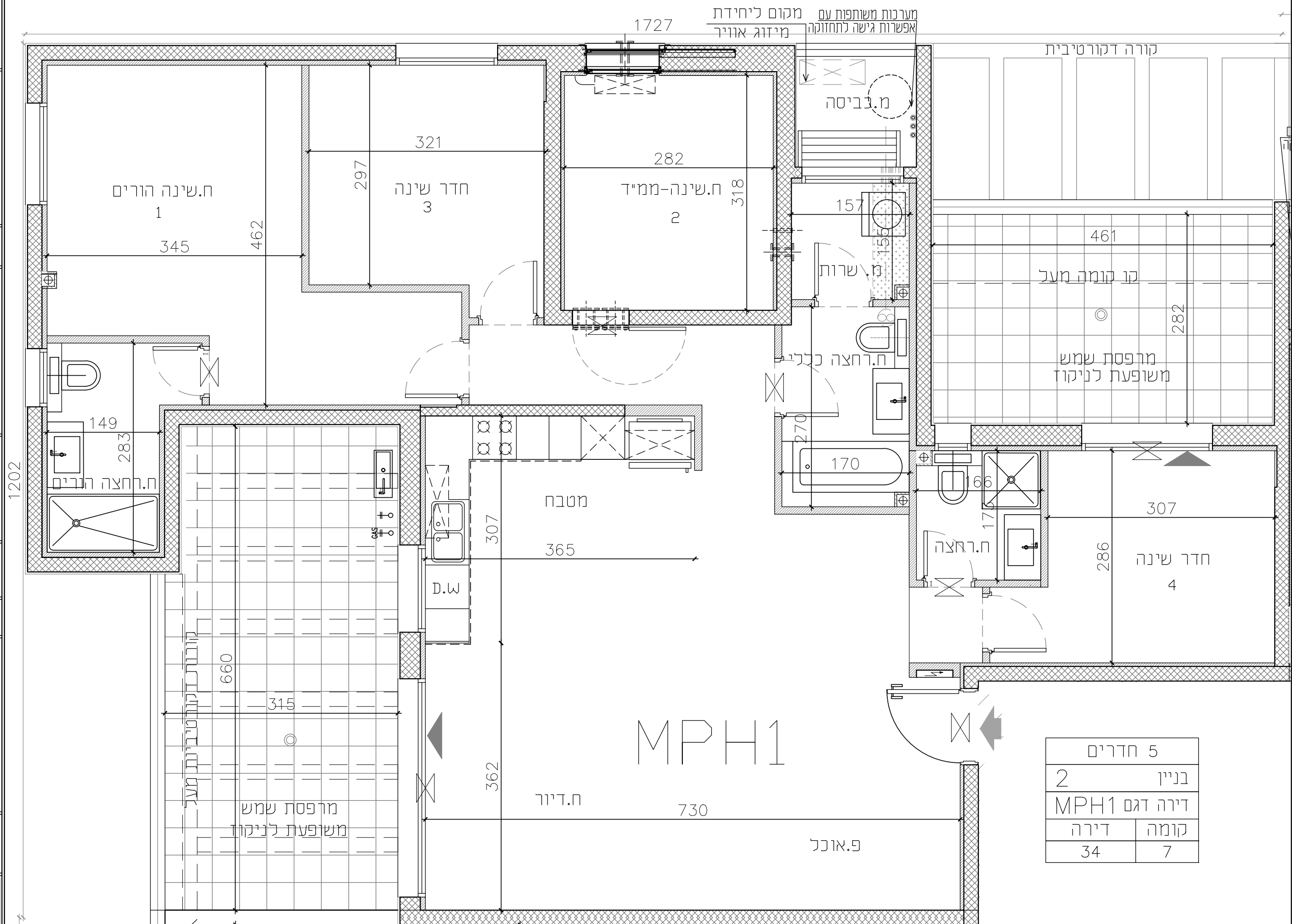
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מסמך 6
מאריך 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



5 חדרים	
2	בניין
דירה דגם MPH1	
דירה	קומה
34	7



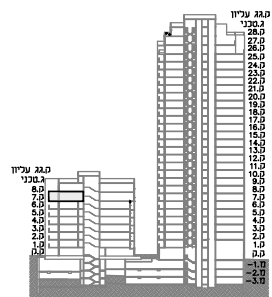
מגרש 102



חלומות בן שמו
בונים קהילה ובית בטוב



קנה מידה 1:50



לפני היתר בניה-תכנון שניים ודמיונות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
באופן לספרט ובכך גמתיאם.
רשמת הערות ומקרא סימונים
בתחילת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה MPH2

מספר דירה

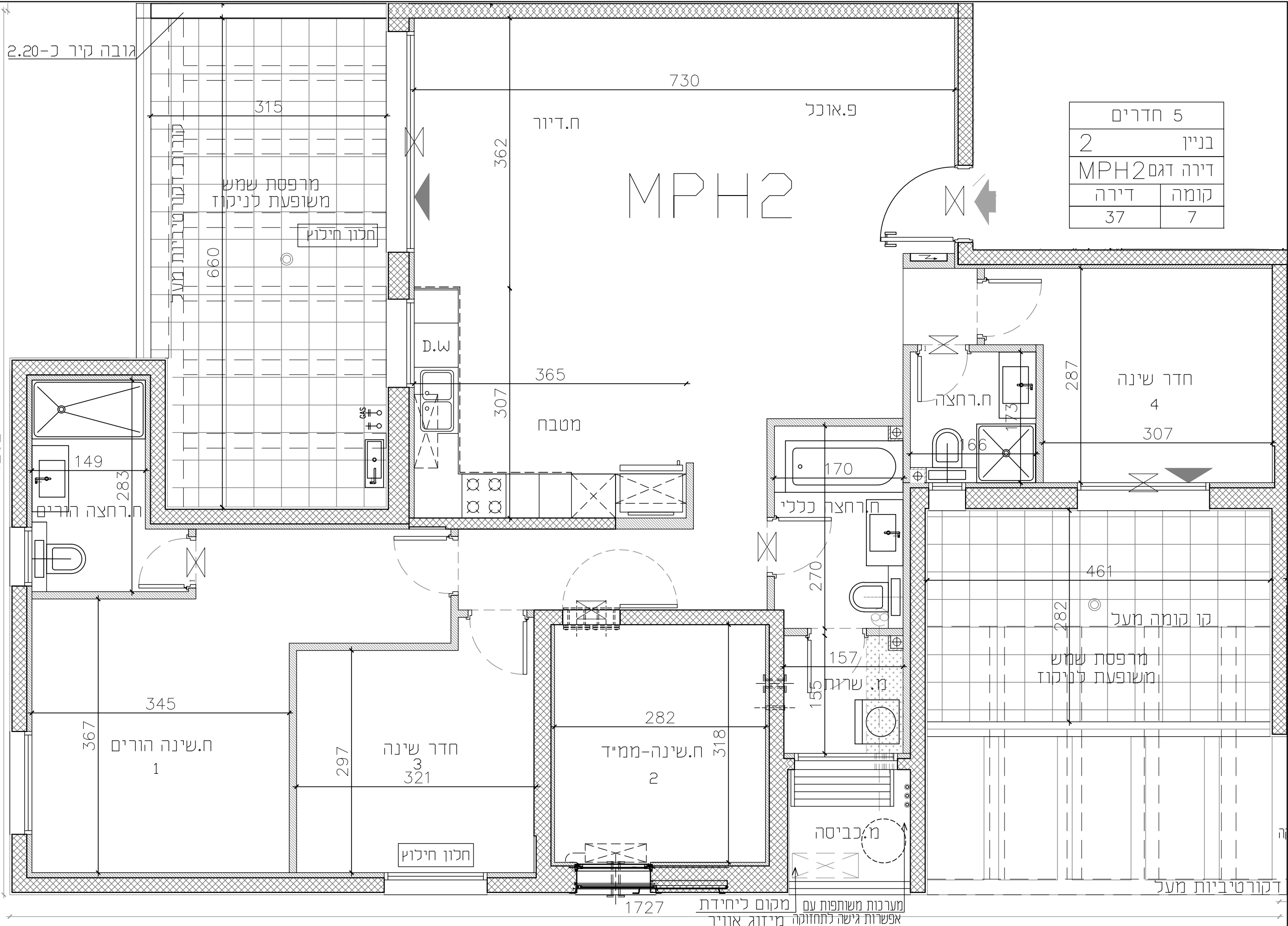
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מחברת
מאריך
22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים כנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



5 חדרים	
2	בניין
דירה מג' MPH2	
דירה	קומה
37	7