



מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התוכניות הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אגנית ו/או אופקית ובגבהים שונים , של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגברו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצוין במפרט המכר.
10. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2, הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשע זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבאה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. בחצרות ציבוריות ופרטיות, מעל תקרת בטון, מותרת שתילת צמחיה בעלת שורשים רדודית בלבד (לא עצים ולא צמחיה עמוקת שורשים). יש להעזר ביועץ מקצועי לצורך כך.

נטיעת עץ, במידה ותידרש, תהיה באדינת יעודית לכך.

22. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2 , הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.

23. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא

 שפי"פ

 רכוש משותף מסחר+מגורים

 רכוש משותף מסחר/תעסוקה

 רכוש משותף מגורים

 זכות שימוש למסחר

 שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת

 שרואי הכנה לאיוורור וסינון עפ"י הוראות הג"א

 הנמכת תקרה ו/או קרניזים מגבס הסתרת מערכת מיזוג/מתזים עפ"י דרישת כיבוי אש

 דוד מים חמים

 צנטה\אוורור מכני

 לוח חשמל דירתי

 מיקום מוצע לכיריים

 מיקום מוצע למדיח

 מיקום מוצע למכונת כביסה / ייבוש

 נקודת GAS

 הכנה לכיור

 מתלה כביסה

 כניסה לדירה

 מחלק מים דירתי

 מיקום מוצע למעבה

 שינוי מפלס (גבוה/נמוך)

 ארונות מטבח (בילט אין B.I.)

 ארון עליון במטבחים

 מיקום מוצע למקרר

 ברז גן

 ניקוז

 קולטן

 צנרת סולרית

 יציאה למרפסת

 הכנה להוצאת אוויר ממ'בש כביסה

 מערכת סינון בממ"ד

 יח' מזגן עילי



שיכון ובינוי



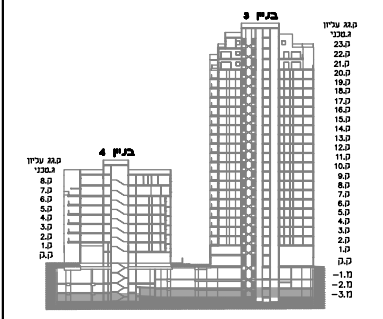
חלומות בן שimon
בונים קהילה ובית במבוע



מגרש 114



קנה מידה 1:100



מקרא

לפי התר-זכנו שנים והחמאות
ברחמם לדיושות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

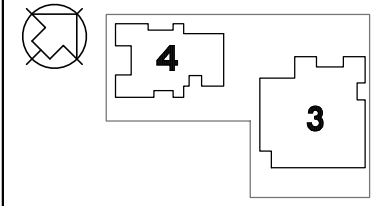
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית מרתף 3-
בניינים 3, 4

יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

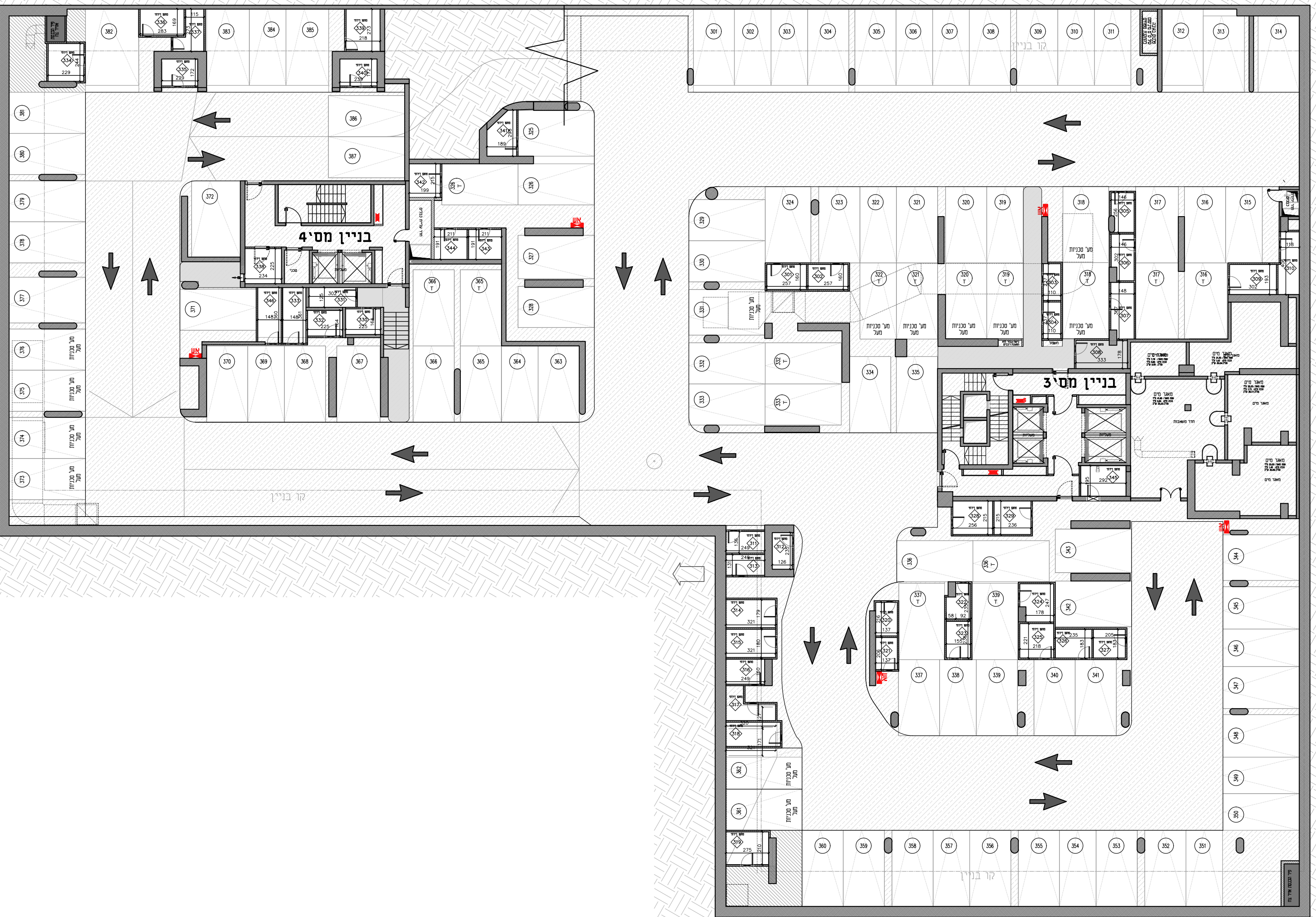


המסד המרש
רשימת הערות
ומקרא סימנים
בתחילת חוברת
תכנית המכר

כנען שנהב
אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ח"א 61580
03-6496644 :טל; 03-6471997 :פקס

חלקה 113 חיבור מתואם



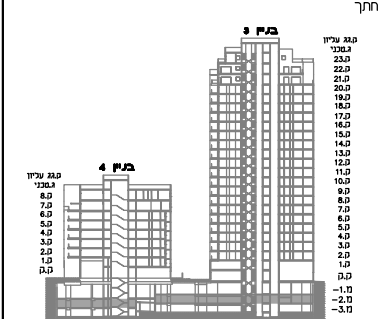


מגרש 114



חלומות בן שמון
בונים קהילה וביטחון

קנה מידה 1:200



סגור

לפי התר בנה-תכנון שיטות והחלטות
ברחמי לדישיות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

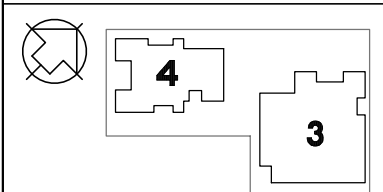
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית מרתף 2-
בניינים 3, 4

יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

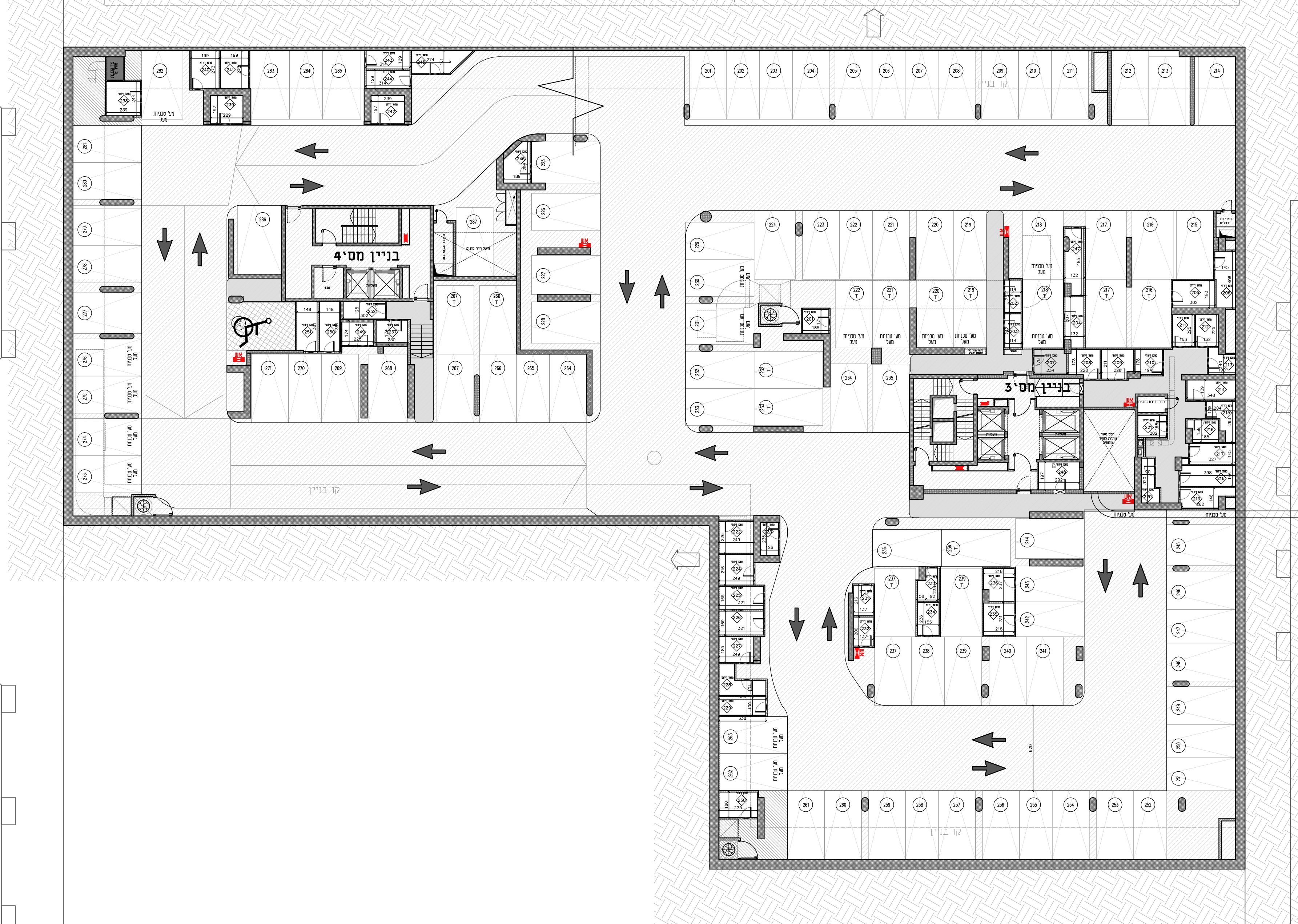


המסמך המצוי
רשימת הערות
מקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכנית המכר

כנען שנהב
אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ח'א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

חלקה 113 ח'יבור מתואם

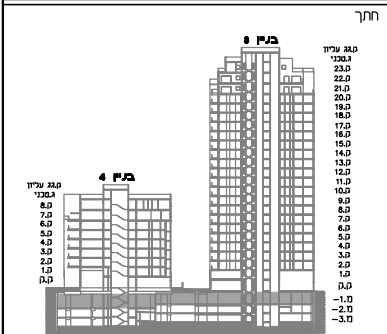




מגרש 114



קנה מידה 1:100



מסלול

לפי התר-חכמ-שנים והחלטות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

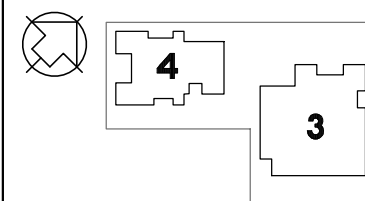
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית מרתף 1-
בניינים 3, 4

יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.



המסמך המצורף
רשימת הערות
מוקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכנית המכר

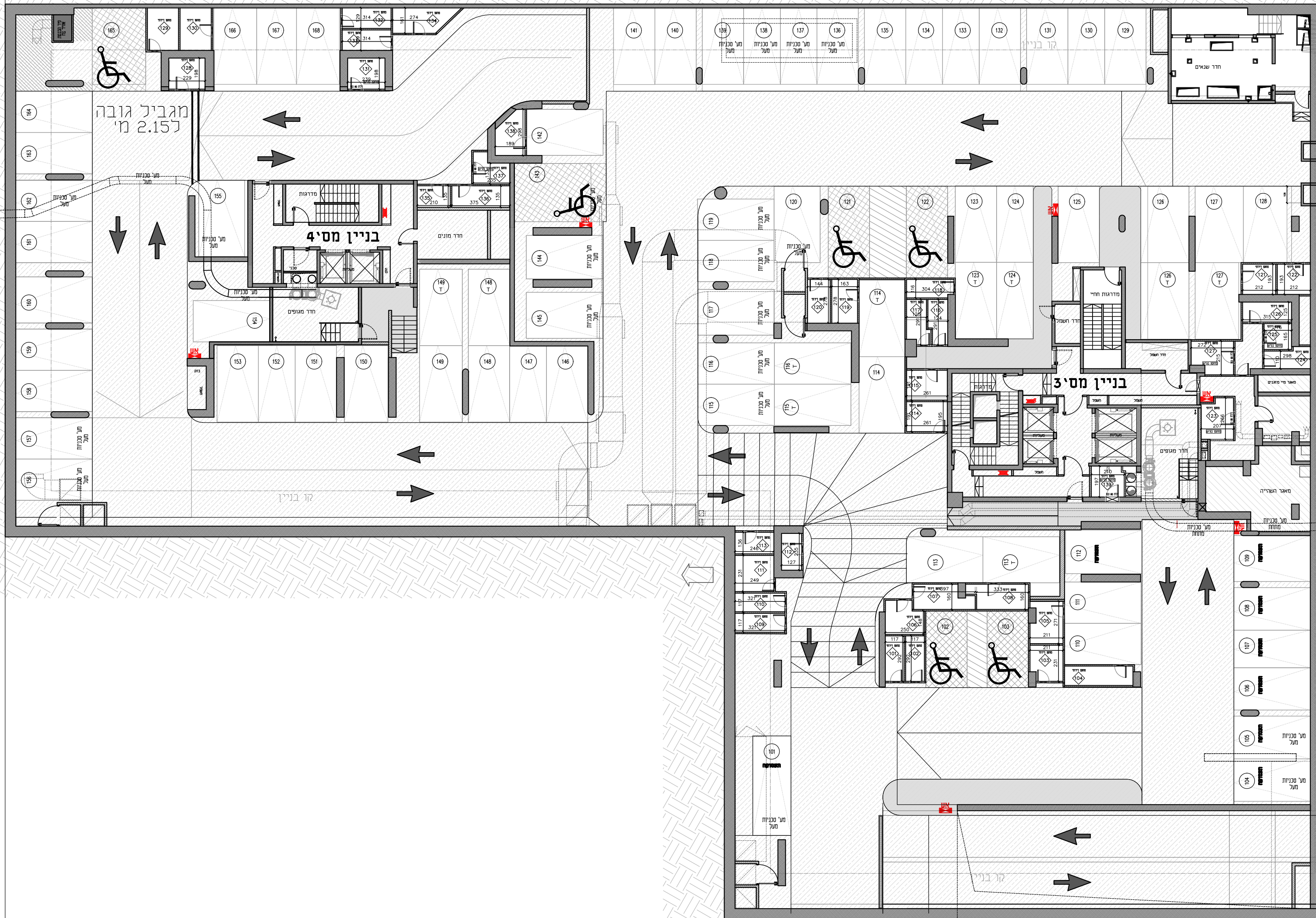
כנען שנהב

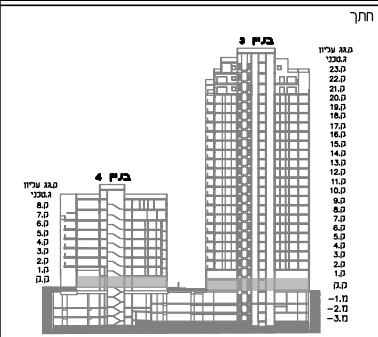
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

חלקה 113 ח'יבור מתואם

גבול מגרש





מקרא

למצי המר בניה-תכנון שנים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

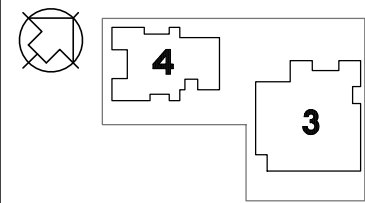
מספר דירה

שם + תחמת הרוכשים

תאריך

**תכנית מגרש וקומת קרקע
בניינים 3, 4**

יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.



המסמך והפרט
רשימת הערות
מקרא סימנים
בתחילת חוברת
תכנית המכר

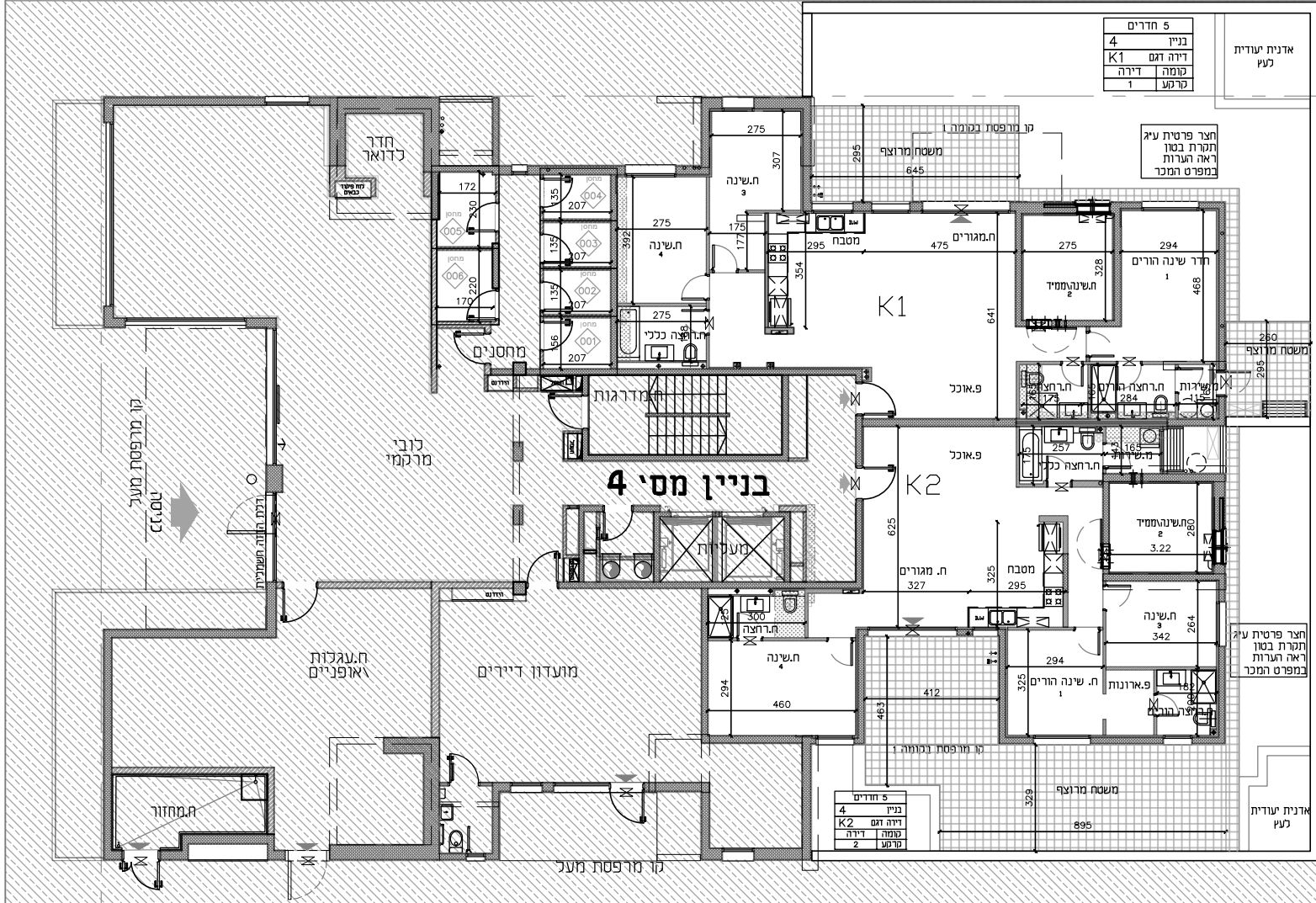
כנען שנהב
אדריכלים
קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997; פקס: 03-6496644

113

קו בניין מגרש שכר עפי תביע

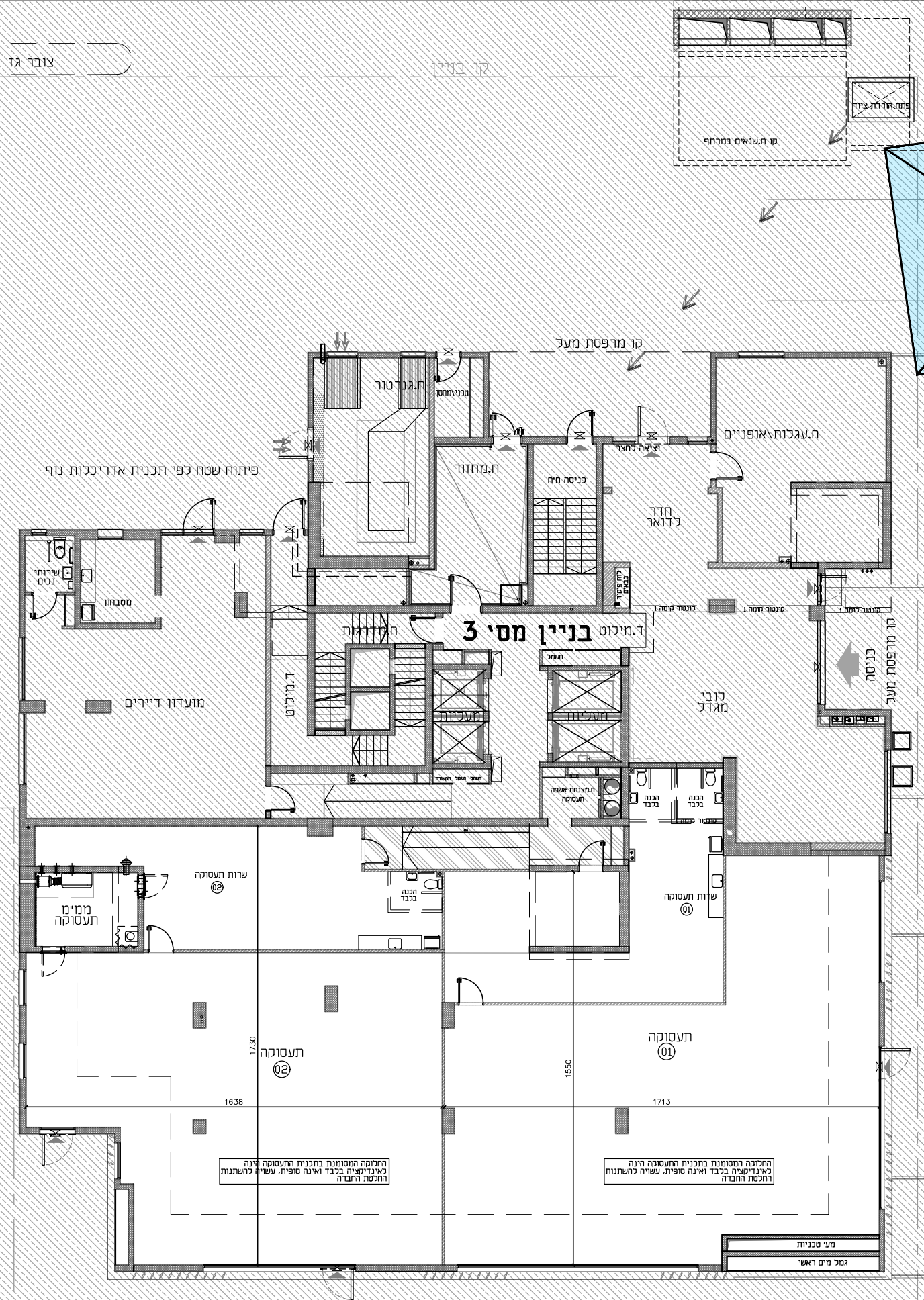
גבול מגרש

גבול מגרש



קו בניין

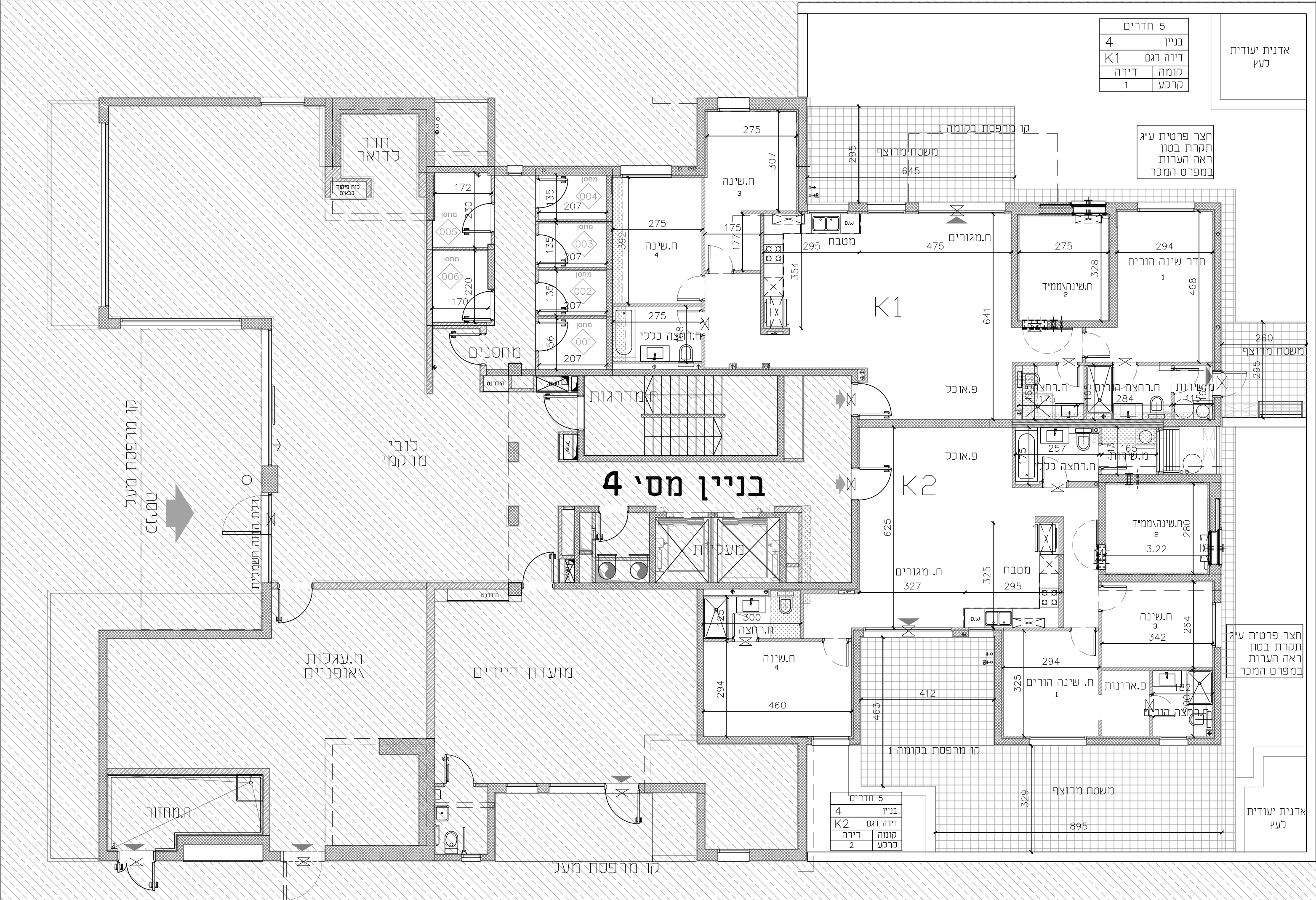
גבול מגרש



קו בניין

גבול מגרש

R=12.00



4 חדרים	
4	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
5	1

שיכון ובינוי

מגרש 114

חלומותבן שמן

בונים קהילה וציון בסבב

קנה מידה 1:100

01234

חוקר

1 MA

2 MA

3 MA

4 MA

מסלול בנייה

מקרא

לפני הוצר כנה-יחבנו שמים והתאמת כהתאם לדרשות הרשות יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט המכר ומתאים.

מספר דירה

שם + תחמת הרכשים

תאריך

בנין 4

תכנית קומה 2

יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט המכר המתאים.

4

3

המסמך והמגרש

רשימת הערות ומקרא סימנים בתחילת חוברת תכנית המכר

מסמך 6
22.03.2022
מאריך

כנהן שנה ב

אדריכלים

קרית שנים כנן 2, ת"א 61580
03-6471997 : פלס : 03-6496644 : 70

5 חדרים	
4	בניין
A1	דירה דגם
דירה	קומה
11	2

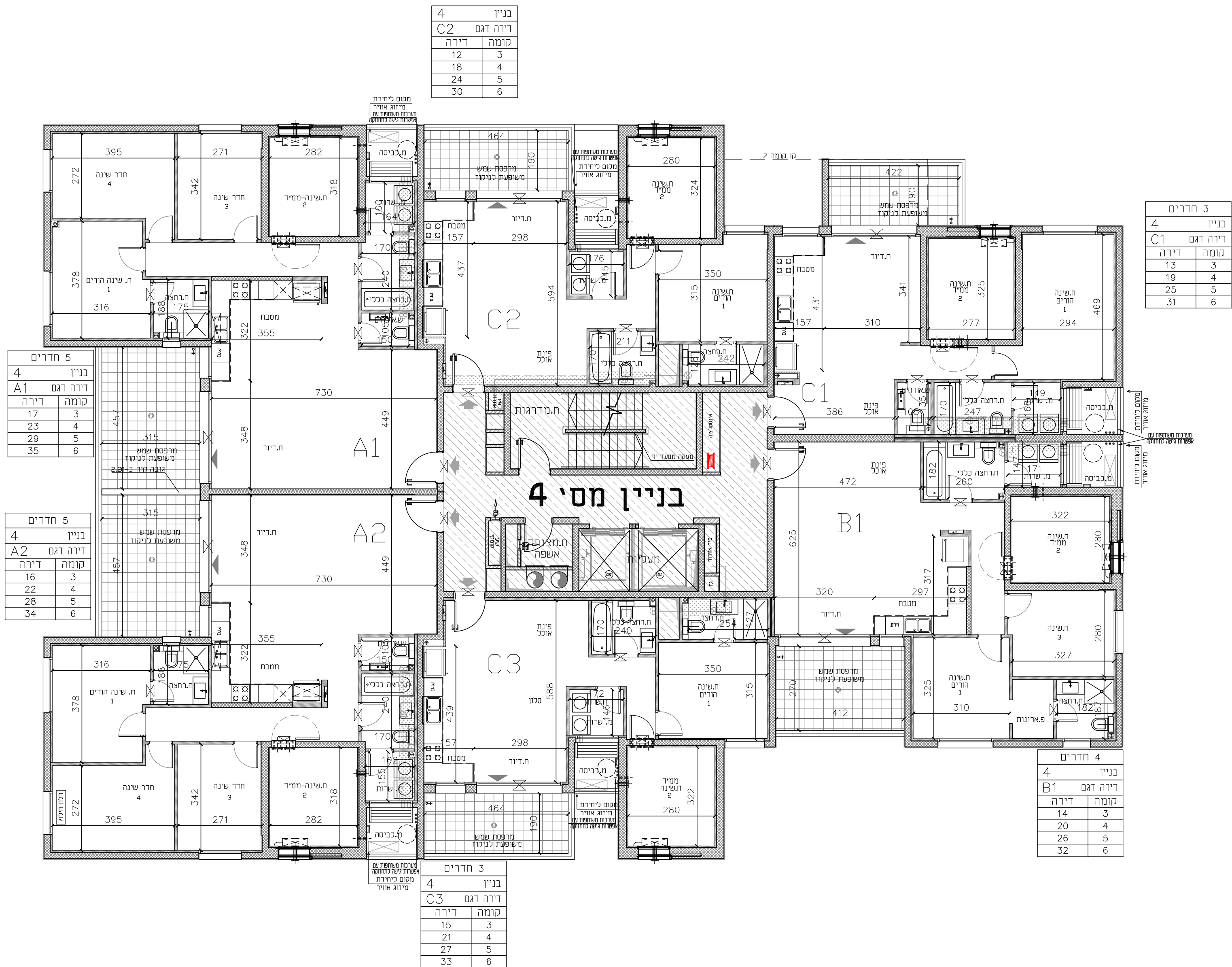
3 חדרים	
4	בניין
C2	דירה דגם
דירה	קומה
6	2

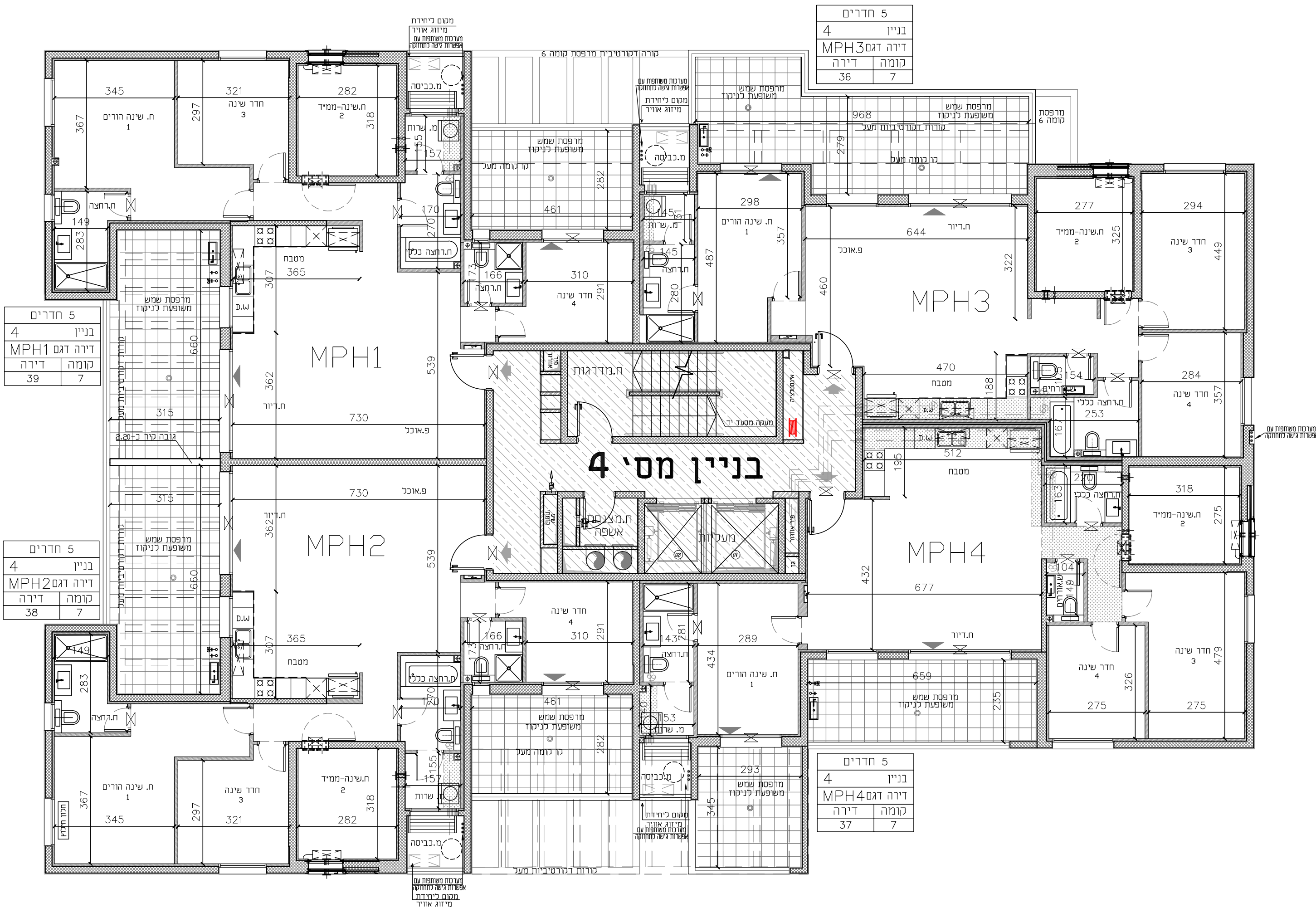
3 חדרים	
4	בניין
C1	דירה דגם
דירה	קומה
7	2

4 חדרים	
4	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
8	2

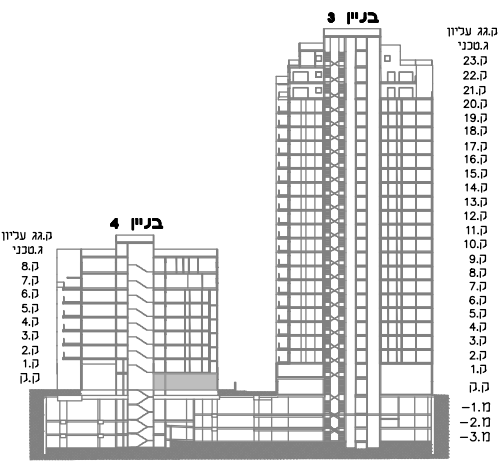
3 חדרים	
4	בניין
C3	דירה דגם
דירה	קומה
9	2

5 חדרים	
4	בניין
A2	דירה דגם
דירה	קומה
10	2





6 חדרים	
4	בניין
דירה דגם PH2	
דירה	קומה
40	8



*לפי התר בניה-תכנון שניונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות

*יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט המכר המתאים.

מרקמי דירה 1A

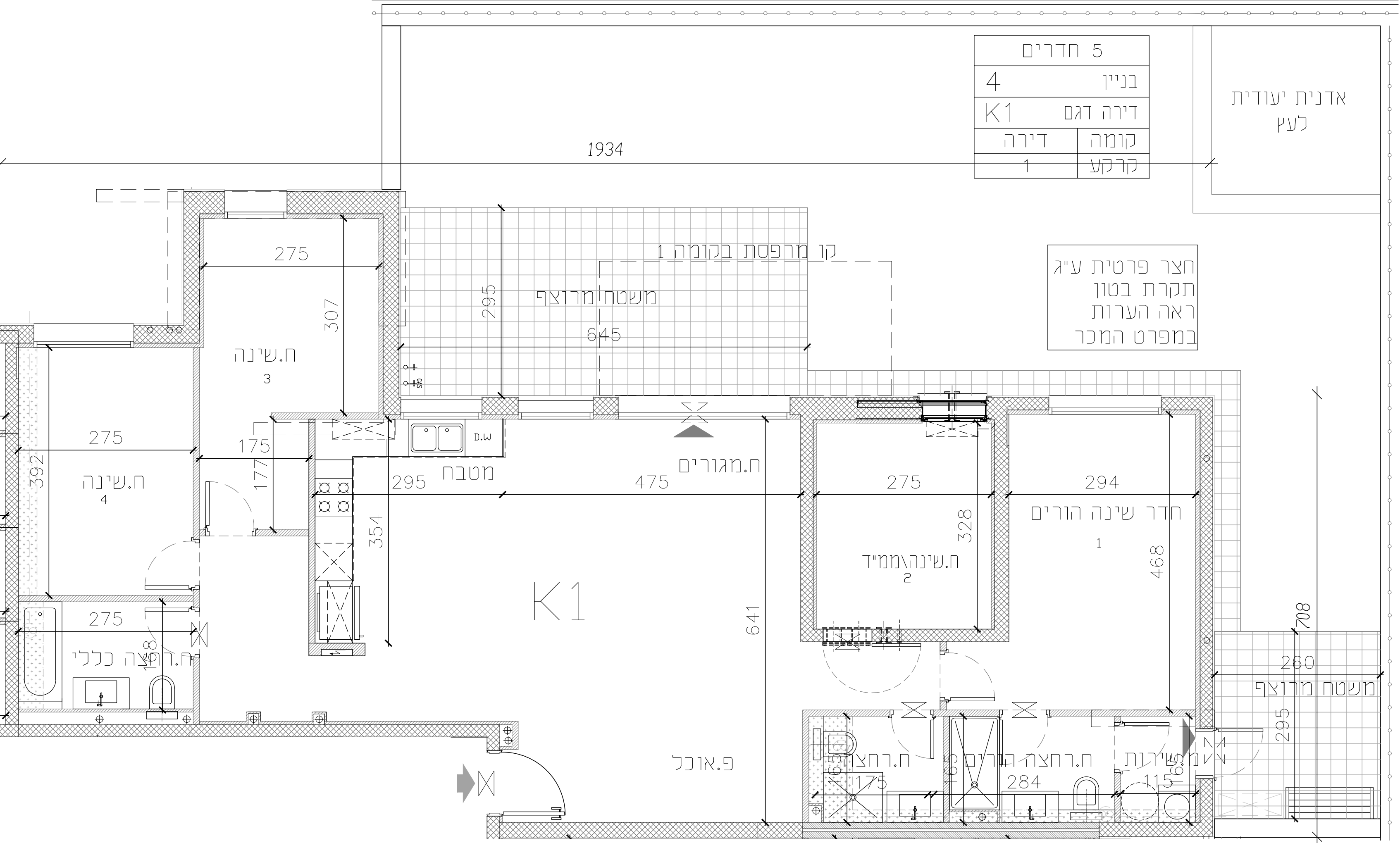
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

רשימת הערות ומקרא סימונים בתחילת חוברת תכניות המכר

כנען שנהב
אדריכלים
קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



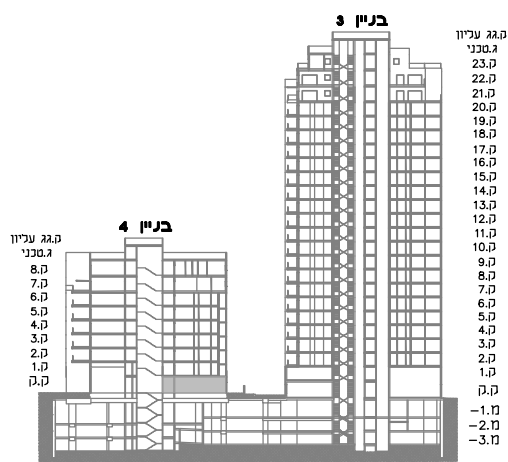
מגרש 114



חלומות בן שimon
בונים קהילה וביית במבוע

קנה מידה 1:50
0 1 2

העמדה בתכנית



K2

*לפי התר בניה-תכנו שנייים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת יז
בצמוד למפרט המכר המתאים.

מרחמי דירה K2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

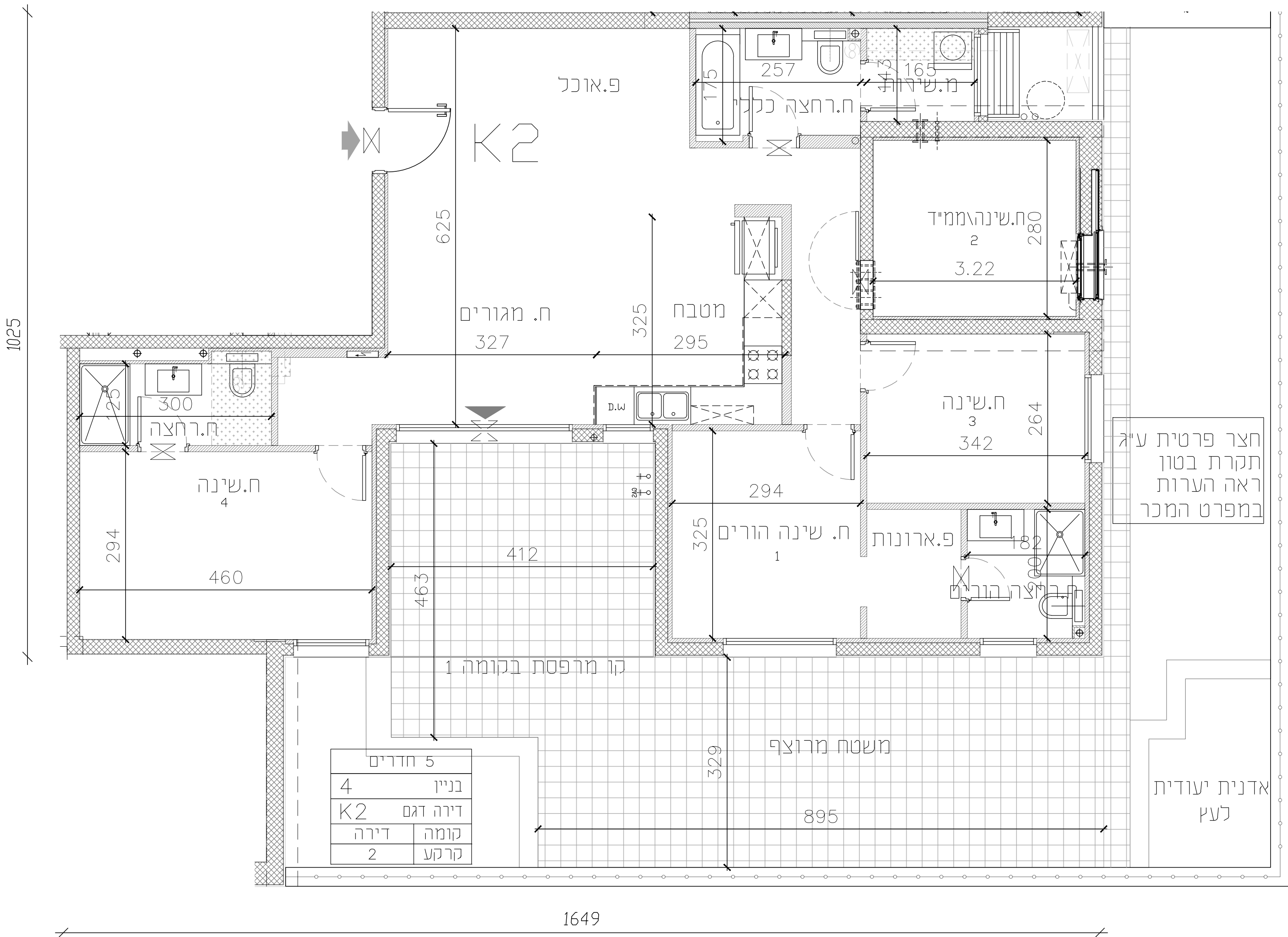
רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

מחבר: 6
מאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



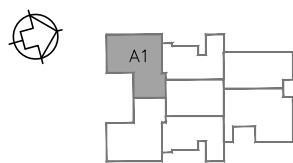
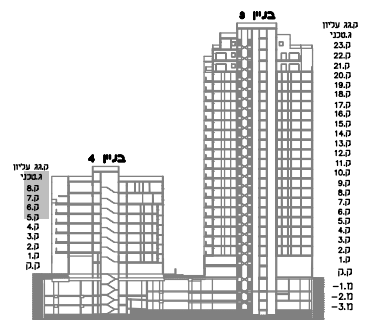


מגרש 114



קנה מידה 1:50

העמדה בתכנית



*לפני התר בניה-תכנון שונים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט המכר ומתאים.

מיקומי דירה A1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

רשימת הערות ומקרא סימונים בתחילת חוברת תכניות המכר

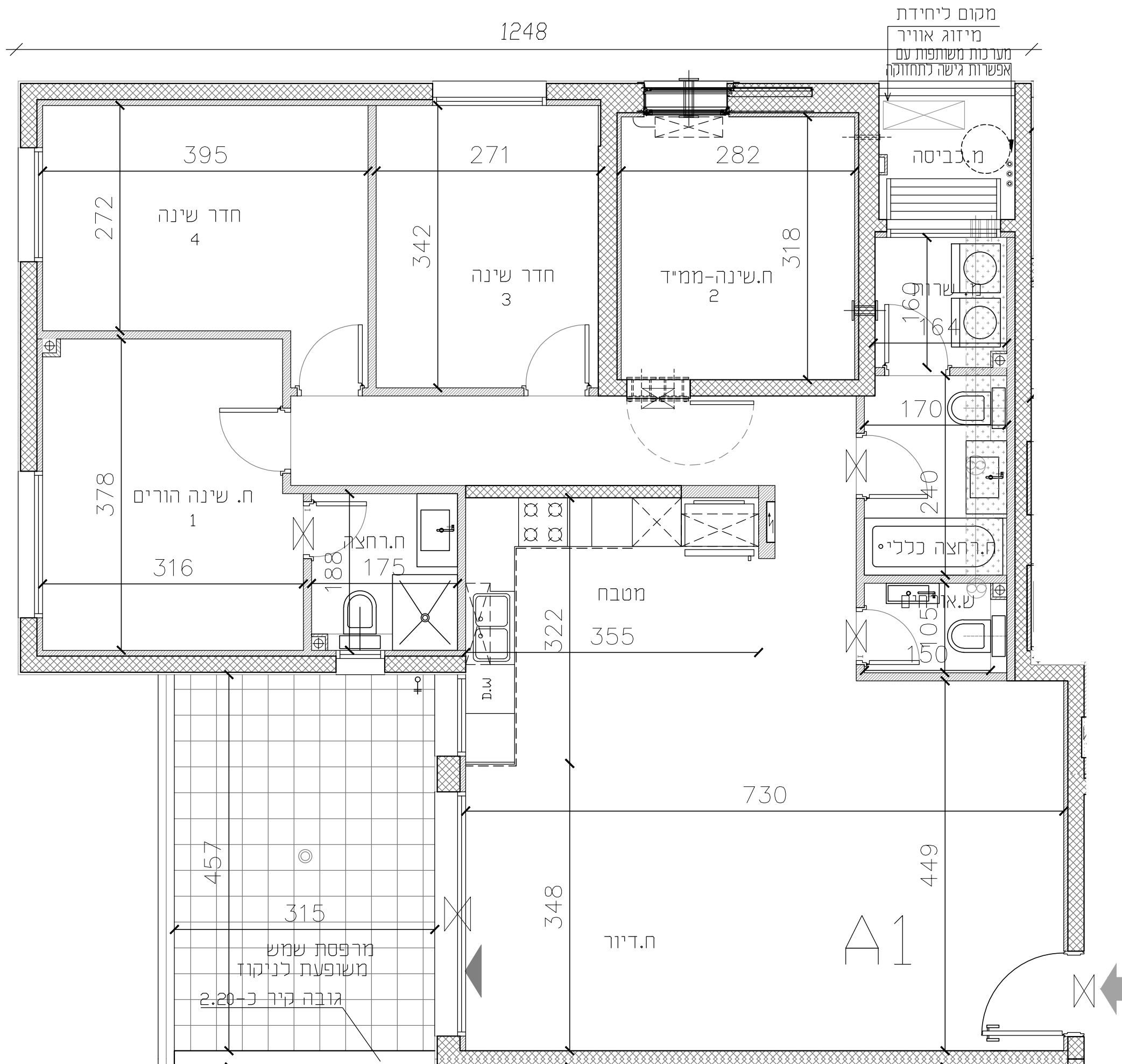
מסמך 6
22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
4	בניין
A1	דירה דגם
קומה	דירה
2	11
3	17
4	23
5	29
6	35

1197





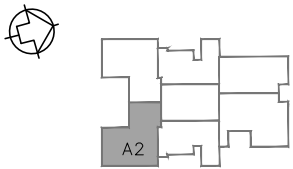
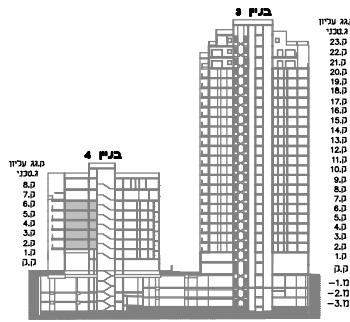
מגרש 114



חלומות בן שimon
בונים קהילה ובית בסביבה

קנה מידה 1:50
0 1 2

הטענה בתוכנית



*לפני התר בניה-יחכנו שנינים והתאמות
בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

מרכזי דירה A2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

מסדובה: 6
מאריך: 22.03.2022

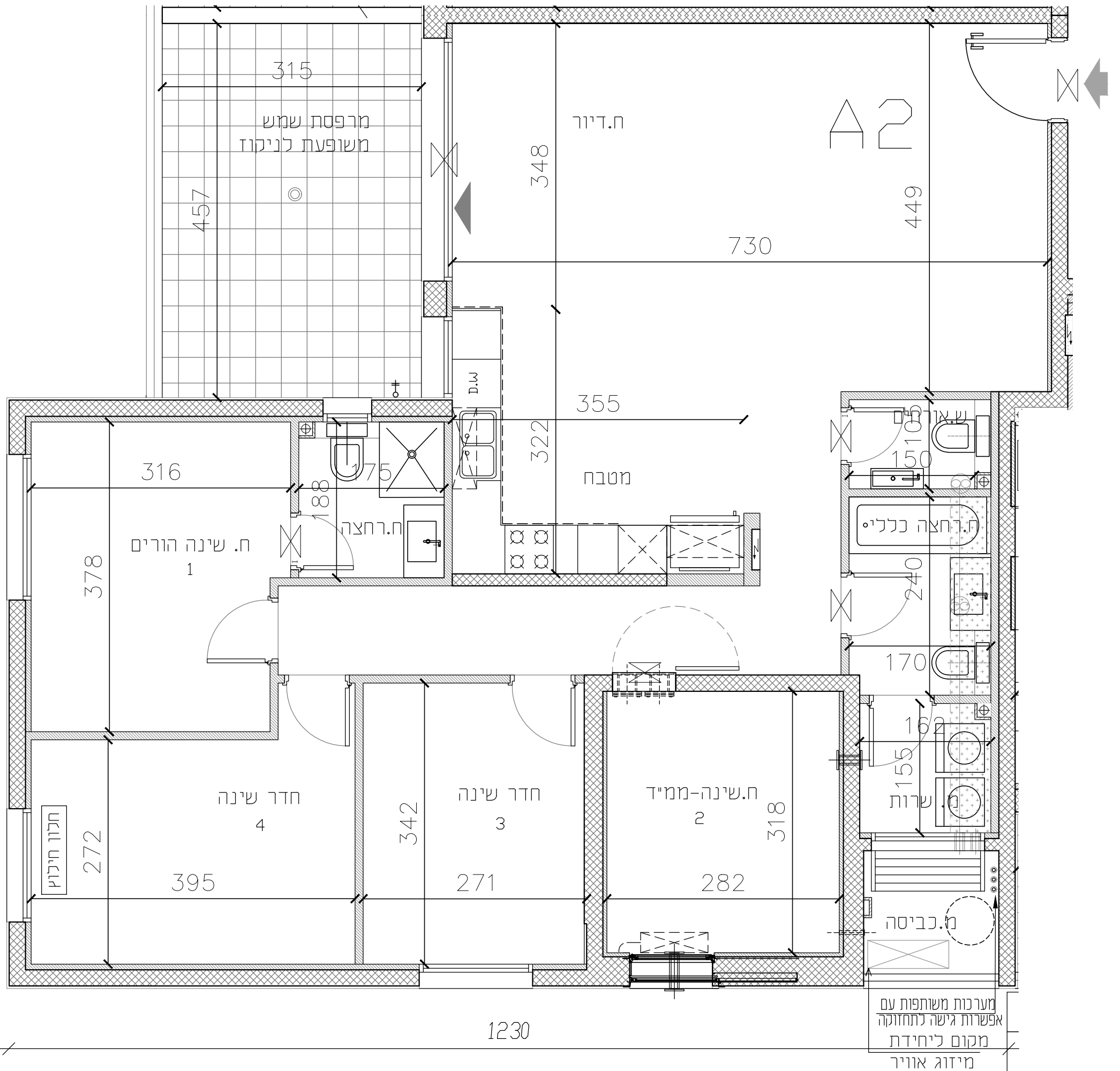
כנען שנהב

אדריכלים

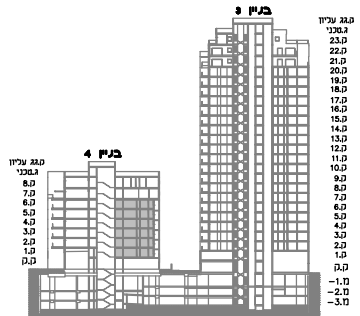
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים		
בניין		4
דירה דגם		A2
קומה	דירה	
2	10	
3	16	
4	22	
5	28	
6	34	

1197



מערכות משותפות עם
אפשרות גישה לתחזוקה
מקום ליחידת
מיזוג אוויר



*לפני היתר בניה-יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט המכר ומתאים.

מרקמי דירה B1

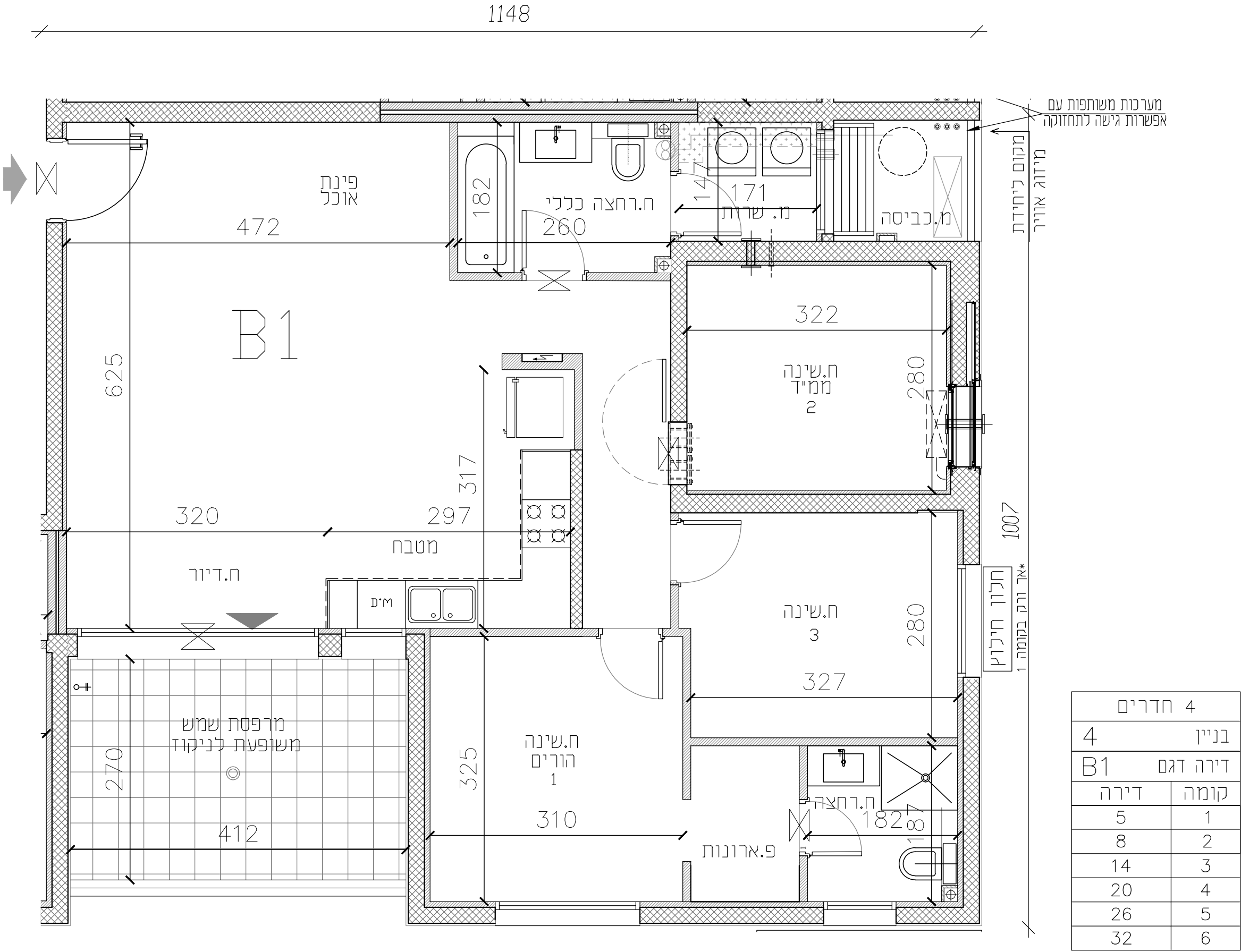
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

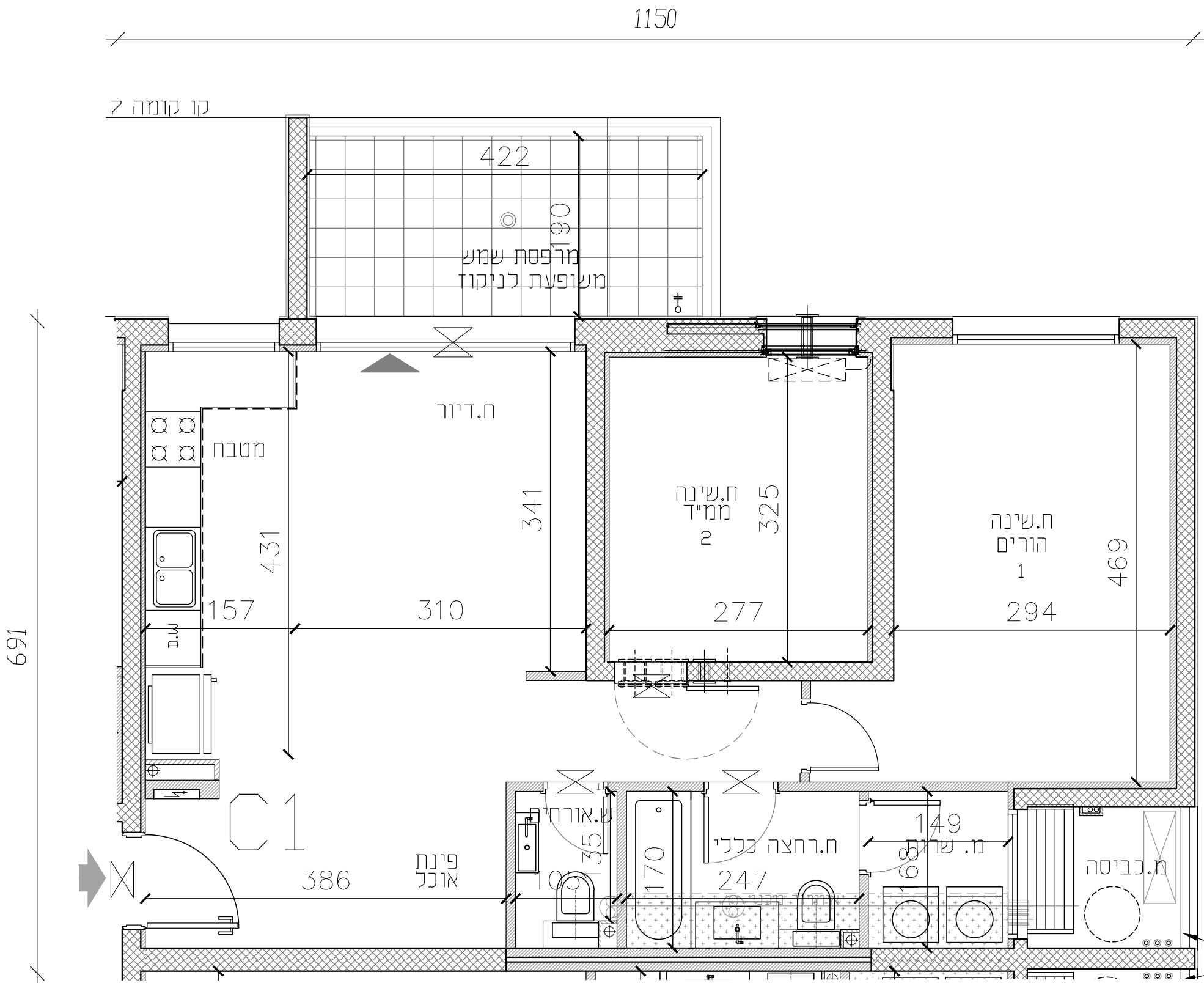
תאריך

רשימת הערות ומקרא סימונים בתחילת חוברת תכניות המכר

כנען שנהב
אדריכלים
קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



4 חדרים	
4	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
5	1
8	2
14	3
20	4
26	5
32	6



כנען שנה ב
אדינולים
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

4	בניין
C2	דירה דגם
	קומה
3	1
6	2
12	3
18	4
24	5
30	6



מגרש 114



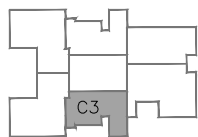
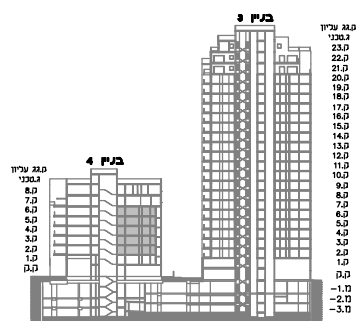
חלומותבן שמן

בונים קהילה ובית בטבע

קנה מידה 1:50



העמדה בתכנית



*לפני היתר בניה-יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות

*יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט המכר המתאים.

מרקמי דירה C3

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

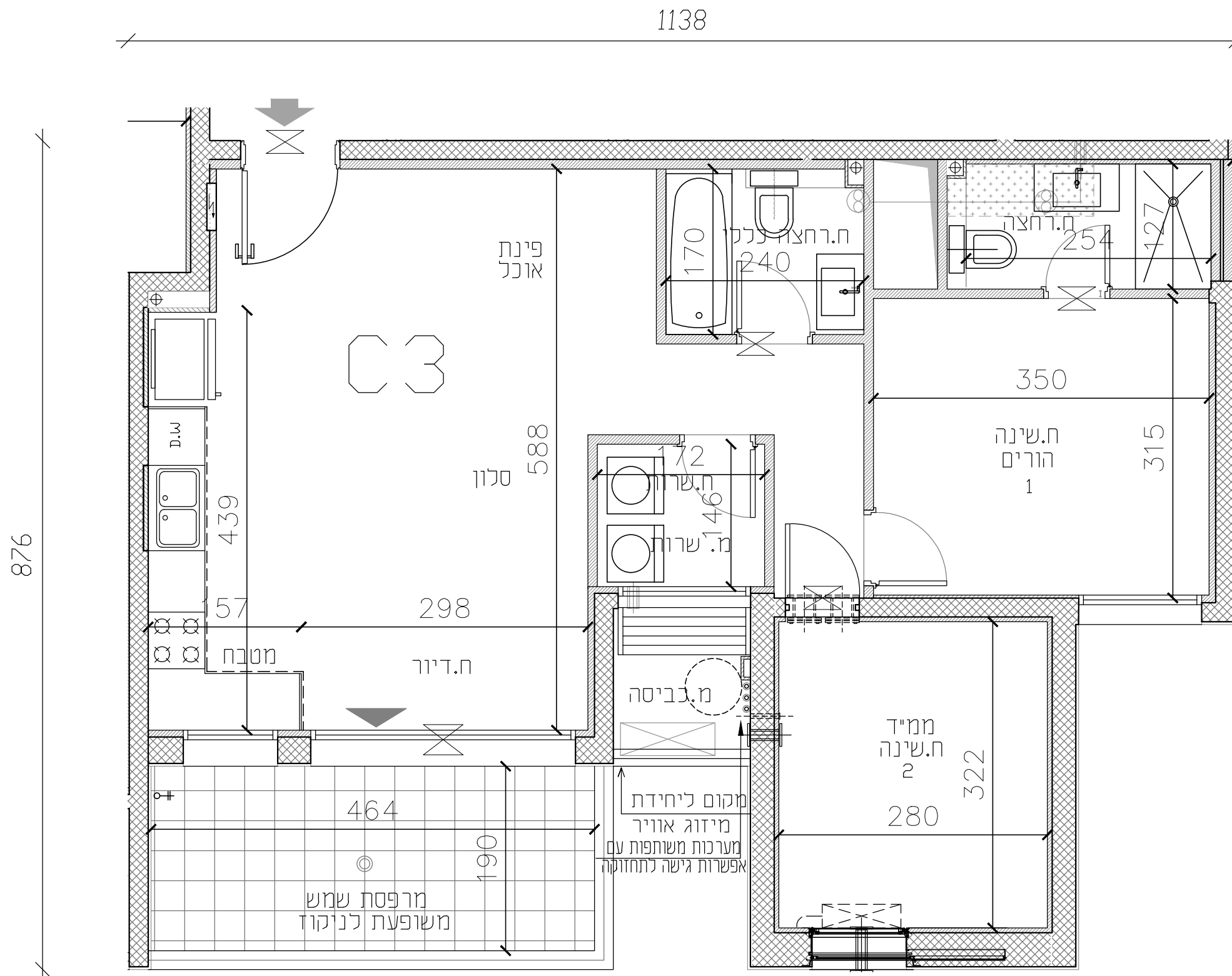
רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

6 מהדורה
3.2022 תאריך

כנע | שנהב

אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



3 חדרים	
בניין 4	
דירה דגם C3	
קומה	דירה
2	9
3	15
4	21
5	27
6	33

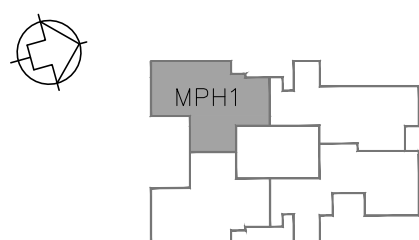
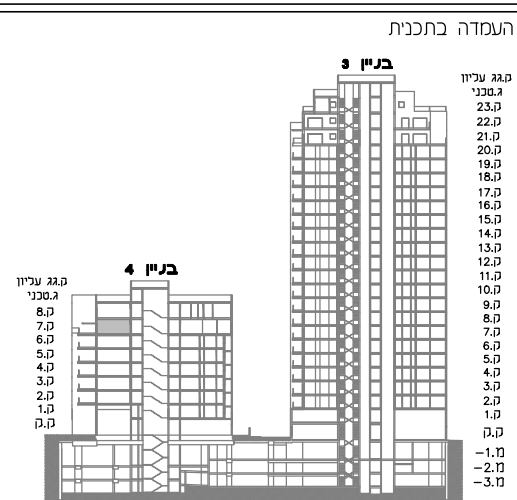


תגרש 114



חלומותבן שמן

קנה חירה 1:50



יִלְפָנִי הִיטֵר בְּנֵיה־יִתְכֵּנו שִׁנּוּיִים וְהַתְּאֻמּוֹת
בְּהַתָּאם לְדִרְשׁוֹת הַרְשׁוֹת
יֵשׁ לִקְרֹא חֹבֶרֶת זוֹ
בְּצֻמּוֹד לְמַפְרֵט הַמִּכָּר הַמֵּתֵאִים.

מרקמי דירה MPH1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

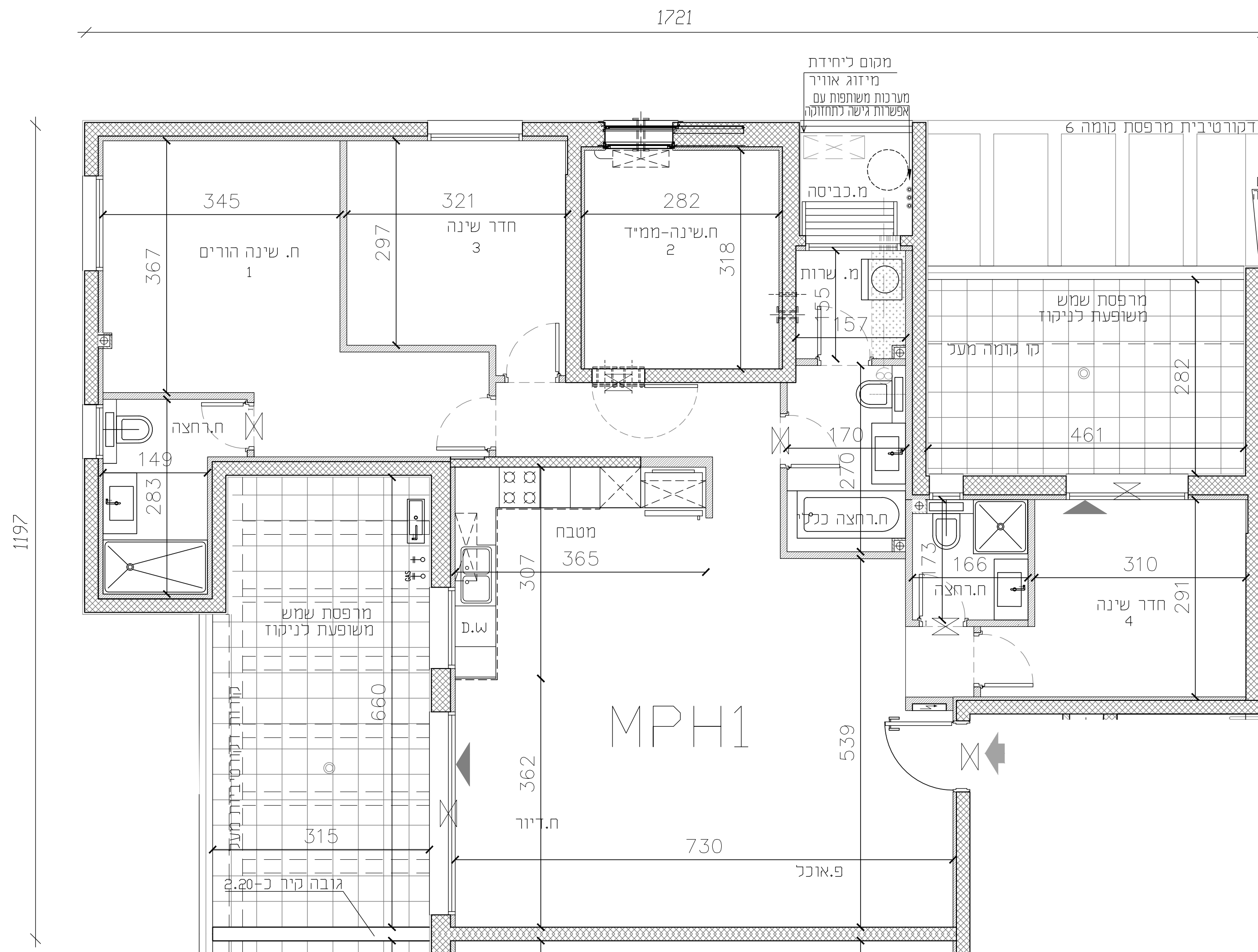
6 מהדורה
22.03.2022 תאריך

כנען | שנה ב

אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
4	בניין
דירה דגם MPH1	
דירה	קומה
39	7





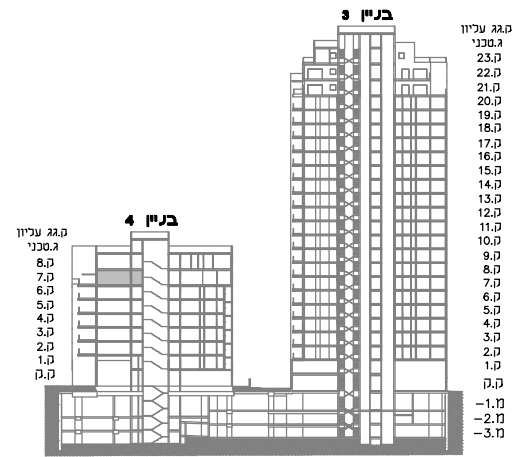
מגרש 114



חלומות בן שמש
בונים קהילה וביט במבט

קנה מידה 1:50
0 1 2

העמדה בתוכנית



*לפני היתר בניה-יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת יז
בצמוד למפרט המכר המתאים.

מרחמי דירה MPH2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

מחבר: 6
מאריך: 22.03.2022

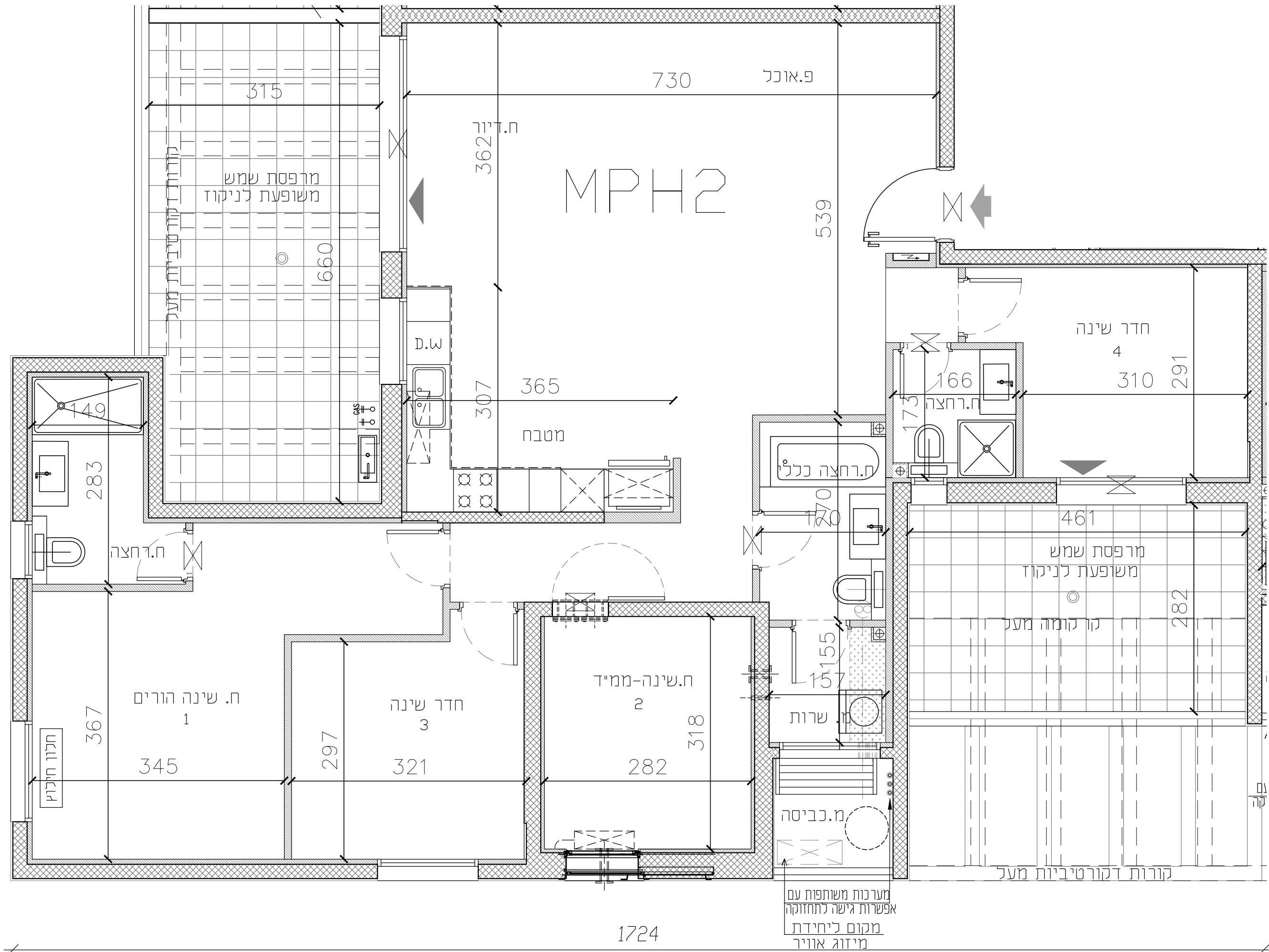
כנען שנה ב

אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

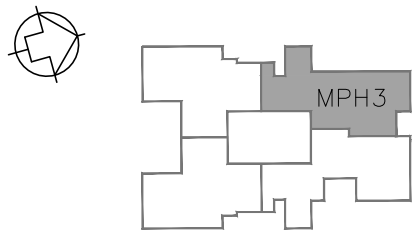
5 חדרים	
בנין 4	
דירה דגם MPH2	
קומה	דירה
7	38

1196





קנה מידה 1:50

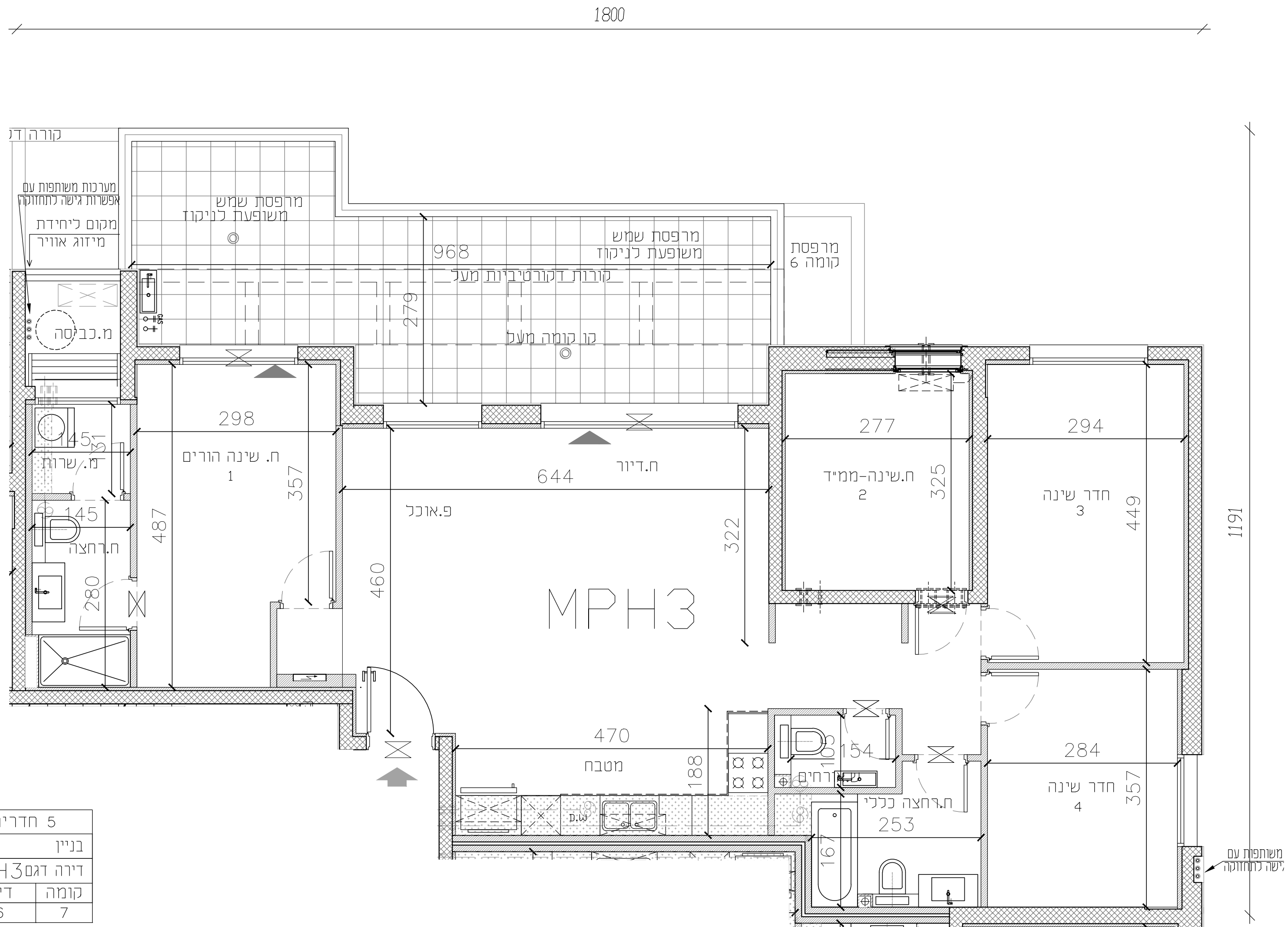


מרכז מדיניות MPH3

שם + חתימת הרוכשים

רשימת הערות
ומקרא סימונים
בתחילת חוברת
תכניות המכר

קריית עתידים בניין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



5 חדרים	
4	בניין
דירה דגם 3MPH	
קומה	דירה
7	36