

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שיכון ובנין
9,243.00

שם קבלן/ים:
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

ב שפן
61507

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:

אשר בקרה בע"מ
17.02.2022
נ ב ד ק



מספר יח"ד במתחם: 196
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 59
אחוז דירות מחיר למשתכן: 30.1%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חסות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מנהל בתב"ע	מספר שם מבנה	
251		לא		2	6.06	16.04	124.36	5	1	A1	1	102	2	
		כן	759,340	1		10.51	77	3	1	C2	2	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	1	C1	3	102	2	
248		לא		2	8.32	16.04	124.36	5	2	A1	4	102	2	
		כן	759,340	1		10.51	77	3	2	C2	5	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	2	C1	6	102	2	
155		לא		2	5.86	141.17	99.79	4	2	B1-M	7	102	2	
174		לא		2	4.77	90.56	77.34	3	2	C3-M	8	102	2	
255		לא		2	7.59	16.04	124.36	5	2	A2	9	102	2	
250		לא		2	7.09	16.04	124.36	5	3	A1	10	102	2	
		כן	759,340	1		10.51	77	3	3	C2	11	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	3	C1	12	102	2	
169		כן	996,756	1	5.89	12.31	99.79	4	3	B1	13	102	2	
		כן	762,483	1		10.51	77.34	3	3	C3	14	102	2	
254		לא		2	6.49	16.04	124.36	5	3	A2	15	102	2	
172		לא		2	6.24	16.04	124.36	5	4	A1	16	102	2	
		כן	759,340	1		10.51	77	3	4	C2	17	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	4	C1	18	102	2	
253		כן	991,469	1	4.46	12.31	99.79	4	4	B1	19	102	2	
		כן	762,483	1		10.51	77.34	3	4	C3	20	102	2	
173		לא		2	5.35	16.04	124.36	5	4	A2	21	102	2	
149		לא		2	5.3	16.04	124.36	5	5	A1	22	102	2	
		כן	759,340	1		10.51	77	3	5	C2	23	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	5	C1	24	102	2	
252		לא		1	5.78	12.31	99.79	4	5	B1	25	102	2	
256		כן	787,069	1	6.65	10.51	77.34	3	5	C3	26	102	2	
171		לא		2	6.56	16.04	124.36	5	5	A2	27	102	2	
148		לא		2	8.32	16.04	124.36	5	6	A1	28	102	2	
105		כן	778,418	1	5.16	10.51	77	3	6	C2	29	102	2	
		כן	760,015	1		9.62	77.34	3	6	C1	30	102	2	
249		לא		1	6.56	12.31	99.79	4	6	B1	31	102	2	
106		כן	783,409	1	5.66	10.51	77.34	3	6	C3	32	102	2	
154		לא		2	5.97	16.04	124.36	5	6	A2	33	102	2	
157		לא		2	6.26	36.38	135.78	5	7	MPH1	34	102	2	
151		לא		2	6.67	26.59	123.99	5	7	MPH3	35	102	2	
152		לא		2	7.23	24.93	123.08	5	7	MPH4	36	102	2	
156		לא		2	6.22	36.38	135.74	5	7	MPH2	37	102	2	
150		לא		2	7.06	109.3	172.21	6	8	PH1	38	102	2	
153		לא		2	7.73	99.53	165.05	6	8	PH2	39	102	2	
		46.2%					36.79							
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
161		כן	808,259	1	3.8	9.9	83.66	3	1	C1	1	102	1	
247		כן	1,194,824	2	7.72	15.76	121.45	5	1	A3	2	102	1	
237		לא		2	6.09	17.95	126.24	5	1	A1	3	102	1	
129		כן	811,374	1	3.96	9.9	83.02	3	2	C1	4	102	1	
202		כן	1,200,403	2	5.86	15.76	121.45	5	2	A3	5	102	1	
216		לא		2	6.94	17.95	124.9	5	2	A1	6	102	1	
135		לא		1	5.77	12.16	106.22	4	2	B3	7	102	1	
313		לא		1	5.15	65.07	100.93	4	2	B2-M	8	102	1	
311		לא		1	5.53	141.23	99.3	4	2	B1-M	9	102	1	
306		כן	844,286	2	5.69	9.9	83.02	3	3	C1	10	102	1	
226		כן	1,216,056	2	6.79	15.76	121.45	5	3	A3	11	102	1	
238		לא		2	6.01	17.95	124.9	5	3	A1	12	102	1	
336		לא		1	4.64	12.16	106.22	4	3	B3	13	102	1	
320		כן	995,225	1	5.12	12.61	100.93	4	3	B2	14	102	1	
309		כן	1,006,371	2	7.24	12.61	99.3	4	3	B1	15	102	1	
123		כן	830,077	1	4.54	9.9	83.02	3	4	C1	16	102	1	
212		כן	1,218,542	2	4.14	15.76	121.45	5	4	A3	17	102	1	
101		לא		2	5.26	17.95	124.9	5	4	A1	18	102	1	
337		לא		1	8.18	12.16	106.22	4	4	B3	19	102	1	
307		כן	1,031,195	2	7.13	12.61	100.93	4	4	B2	20	102	1	
317		כן	1,006,480	2	4.52	12.61	99.3	4	4	B1	21	102	1	
122		כן	830,077	1	4.54	9.9	83.02	3	5	C1	22	102	1	
164		כן	1,224,014	2	5.62	15.76	121.45	5	5	A3	23	102	1	
146		לא		2	6.15	17.95	124.9	5	5	A1	24	102	1	
257		לא		1	7.9	12.16	106.22	4	5	B3	25	102	1	
304		כן	1,021,324	2	4.46	12.61	100.93	4	5	B2	26	102	1	
316		כן	1,009,659	2	5.38	12.61	99.3	4	5	B1	27	102	1	
121		לא	830,077	1	4.54	9.9	83.02	3	6	C1	28	102	1	
210		כן		2	6.42	15.76	121.45	5	6	A2	29	102	1	
144		לא		2	5.8	17.95	124.9	5	6	A1	30	102	1	
165		לא		2	8.1	12.16	106.22	4	6	B3	31	102	1	
3		לא		1	5.39	12.61	100.93	4	6	B2	32	102	1	
325		כן	1,010,325	2	5.56	12.61	99.3	4	6	B1	33	102	1	
120		כן	838,004	1	4.44	9.9	83.02	3	7	C1	34	102	1	
209		לא		2	7.6	15.76	121.45	5	7	A2	35	102	1	
107		לא		2	8.24	17.95	124.9	5	7	A1	36	102	1	
158		לא		2	6.51	12.16	106.22	4	7	B3	37	102	1	
1		לא		1	7.74	12.61	100.93	4	7	B2	38	102	1	
321		כן	1,018,710	2	5.1	12.61	99.3	4	7	B1	39	102	1	
118		כן	851,128	1	5.72	9.9	83.02	3	8	C1	40	102	1	
201		לא		2	7.58	15.76	121.45	5	8	A2	41	102	1	
130		לא		2	5.61	17.95	124.9	5	8	A1	42	102	1	
328		לא		1	6.8	12.16	106.22	4	8	B3	43	102	1	
314		כן	1,044,352	2	5.15	12.61	100.93	4	8	B2	44	102	1	
332		כן	1,030,079	2	5.44	12.61	99.3	4	8	B1	45	102	1	
230		כן	877,523	2	5.46	9.9	83.02	3	9	C1	46	102	1	
258		לא		2	8.21	15.76	121.45	5	9	A2	47	102	1	
142		לא		2	5.86	17.95	124.9	5	9	A1	48	102	1	
329		לא		1	6.5	12.16	106.22	4	9	B3	49	102	1	
305		כן	1,057,866	2	6.01	12.61	100.93	4	9	B2	50	102	1	
322		כן	1,039,568	2	5.28	12.61	99.3	4	9	B1	51	102	1	
116		כן	866,817	1	5.46	9.9	83.02	3	10	C1	52	102	1	
159		לא		2	8.11	15.76	121.45	5	10	A2	53	102	1	
319		לא		2	6.76	17.95	124.9	5	10	A1	54	102	1	
330		לא		1	5.11	12.16	106.22	4	10	B3	55	102	1	

