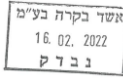


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלנים: **שיכון ובינוי**
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,243.00**



שם ישוב: **בן שמון**
מספר מתחם: **61401**
מספר הגרלה: **166**

מספר יח"ד במתחם: **50**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **30.1%**
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
340		לא		2	6.97	16.04	125.2	5	1	A1	1	118	6
1		ק	787,513	1	7.62	10.51	77	3	1	C2	2	118	6
250		ק	792,754	1	5.83	9.62	78.55	3	1	C1	3	118	6
3		לא		2	8.24	16.04	124.36	5	2	A1	4	118	6
243		ק	775,830	1	4.46	10.51	77	3	2	C2	5	118	6
238		ק	784,306	1	6.57	9.62	77.34	3	2	C1	6	118	6
147		לא		2	6.55	133.3	99.79	4	2	B1-M	7	118	6
146		ק	883,372	1	4.46	57.24	77.34	3	2	C3-M	8	118	6
8		לא		2	6.14	16.04	124.36	5	2	A2	9	118	6
342		לא		2	6.91	16.04	124.36	5	3	A1	10	118	6
4		ק	779,823	1	5.54	10.51	77	3	3	C2	11	118	6
9		ק	782,568	1	6.1	9.62	77.34	3	3	C1	12	118	6
6		ק	1,015,390	2	5.93	12.31	99.79	4	3	B1	13	118	6
145		ק	784,370	1	5.92	10.51	77.34	3	3	C3	14	118	6
339		לא		2	6.26	16.04	124.36	5	3	A2	15	118	6
2		לא		2	7.54	16.04	124.36	5	4	A1	16	118	6
335		ק	781,228	1	5.92	10.51	77	3	4	C2	17	118	6
322		ק	789,112	1	7.87	9.62	77.34	3	4	C1	18	118	6
337		לא		2	6.55	12.31	99.79	4	4	B1	19	118	6
237		ק	786,589	1	6.52	10.51	77.34	3	4	C3	20	118	6
341		לא		2	7.19	16.04	124.36	5	4	A2	21	118	6
7		לא		2	7.41	16.04	124.36	5	5	A1	22	118	6
248		ק	779,342	1	5.41	10.51	77	3	5	C2	23	118	6
321		ק	784,121	1	6.52	9.62	77.34	3	5	C1	24	118	6
338		לא		2	6.69	12.31	99.79	4	5	B1	25	118	6
5		ק	779,675	1	4.65	10.51	77.34	3	5	C3	26	118	6
244		לא		2	6.55	16.04	124.36	5	5	A2	27	118	6
247		לא		2	7.51	16.04	124.36	5	6	A1	28	118	6
242		ק	781,228	1	5.92	10.51	77	3	6	C2	29	118	6
336		ק	776,504	1	4.46	9.62	77.34	3	6	C1	30	118	6
249		לא		2	5.65	12.31	99.79	4	6	B1	31	118	6
154		ק	784,037	1	5.83	10.51	77.34	3	6	C3	32	118	6
245		לא		2	6.69	16.04	124.36	5	6	A2	33	118	6
149		לא		2	6.96	36.38	135.78	5	7	MPH1	34	118	6
155		לא		2	6.47	26.59	123.99	5	7	MPH3	35	118	6
246		לא		2	7.75	24.93	123.08	5	7	MPH4	36	118	6
148		לא		2	6.69	36.38	135.74	5	7	MPH2	37	118	6
150		לא		2	7.51	109.3	172.21	6	8	PH1	38	118	6
151		לא		2	7.28	99.53	165.05	6	8	PH2	39	118	6
		46.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				36.25			שטח דירה ממוצע בבניין			
133		ק	998,233	2	7.44	12.61	100.58	4	1	B1	1	118	5
126		ק	997,857	2	6.46	12.61	100.93	4	1	B2	2	118	5
229		לא		1	7.79	12.16	107.01	4	1	B3	3	118	5
318		ק	993,524	2	6.5	12.61	99.3	4	2	B1	4	118	5
16		ק	1,013,180	2	7.85	12.61	100.93	4	2	B2	5	118	5
207		לא		1	5.1	12.16	106.22	4	2	B3	6	118	5
134	הוחלף מחסן	לא		2	6.79	23.83	124.9	5	2	A1-M	7	118	5
131		לא		2	6.86	171.75	121.45	5	2	A2-M	8	118	5
315		לא		1	6.46	118.28	83.02	3	2	C1-M	9	118	5
251		ק	1,002,015	2	6.05	12.61	99.3	4	3	B1	10	118	5
132		ק	1,016,528	2	5.94	12.61	100.93	4	3	B2	11	118	5
12		לא		1	7.6	12.16	106.22	4	3	B3	12	118	5
135		לא		2	6.55	17.95	124.9	5	3	A1	13	118	5
222		ק	1,218,691	2	7.51	15.76	121.45	5	3	A3	14	118	5
302		ק	825,876	1	5.66	9.9	83.02	3	3	C1	15	118	5
114		ק	1,008,476	2	5.06	12.61	99.3	4	4	B1	16	118	5
118		ק	1,024,688	2	5.37	12.61	100.93	4	4	B2	17	118	5
301	הוחלף מחסן	לא		1	5.77	12.16	106.22	4	4	B3	18	118	5
101	הוחלף מחסן	לא		2	6.93	17.95	124.9	5	4	A1	19	118	5
153		ק	1,223,237	2	5.41	15.76	121.45	5	4	A3	20	118	5
324		ק	856,549	2	6.7	9.9	83.02	3	4	C1	21	118	5
333		ק	1,013,615	2	6.45	12.61	99.3	4	5	B1	22	118	5
312		ק	1,022,951	2	4.9	12.61	100.93	4	5	B2	23	118	5
328		לא		1	7.73	12.16	106.22	4	5	B3	24	118	5
140	הוחלף מחסן	לא		2	6.95	17.95	124.9	5	5	A1	25	118	5
108		ק	1,225,086	2	5.91	15.76	121.45	5	5	A3	26	118	5
112		ק	837,693	1	6.6	9.9	83.02	3	5	C1	27	118	5
319		ק	1,015,612	2	6.99	12.61	99.3	4	6	B1	28	118	5
253		לא		1	5.92	12.61	100.93	4	6	B2	29	118	5
331		לא		1	6.91	12.16	106.22	4	6	B3	30	118	5
11	הוחלף מחסן	לא		2	7.1	17.95	124.9	5	6	A1	31	118	5
109		ק	1,225,492	2	6.02	15.76	121.45	5	6	A3	32	118	5
115		ק	831,962	1	5.05	9.9	83.02	3	6	C1	33	118	5
255		לא		1	5.95	12.61	99.3	4	7	B1	34	118	5
18		לא		1	7.25	12.61	100.93	4	7	B2	35	118	5
330		לא		1	6.55	12.16	106.22	4	7	B3	36	118	5
311		לא		2	5.35	17.95	124.9	5	7	A1	37	118	5
103		ק	1,240,100	2	6.65	15.76	121.45	5	7	A3	38	118	5
13		ק	841,477	1	5.37	9.9	83.02	3	7	C1	39	118	5

252		לא		1	6	12.61	99.3	4	8	B1	40	118	5
10		לא		1	5.95	12.61	100.93	4	8	B2	41	118	5
320		לא		1	6.73	12.16	106.22	4	8	B3	42	118	5
332	הוחלף מחסן	לא		2	6.99	17.95	124.9	5	8	A1	43	118	5
219	הוחלף מחסן	לא		2	7.19	15.76	121.45	5	8	A2	44	118	5
14		ן	850,977	1	5.68	9.9	83.02	3	8	C1	45	118	5
17		לא		1	7.09	12.61	99.3	4	9	B1	46	118	5
210		לא		1	5.79	12.61	100.93	4	9	B2	47	118	5
223		לא		1	6.29	12.16	106.22	4	9	B3	48	118	5
309	הוחלף מחסן	לא		2	6.07	17.95	124.9	5	9	A1	49	118	5
136	הוחלף מחסן	לא		2	6.91	15.76	121.45	5	9	A2	50	118	5
119		ן	856,388	1	4.91	9.9	83.02	3	9	C1	51	118	5
224		לא		1	7.73	12.61	99.3	4	10	B1	52	118	5
208		לא		1	5.1	12.61	100.93	4	10	B2	53	118	5
15	הוחלף מחסן	לא		1	7.18	12.16	106.22	4	10	B3	54	118	5
316	הוחלף מחסן	לא		2	7.31	17.95	124.9	5	10	A1	55	118	5
130	הוחלף מחסן	לא		2	6.53	15.76	121.45	5	10	A2	56	118	5
107		ן	866,779	1	5.45	9.9	83.02	3	10	C1	57	118	5
241		לא		1	7.06	12.61	99.3	4	11	B1	58	118	5
227		לא		1	6.91	12.61	100.93	4	11	B2	59	118	5
233		לא		2	6.91	12.16	106.22	4	11	B3	60	118	5
306	הוחלף מחסן	לא		2	5.59	17.95	124.9	5	11	A1	61	118	5
326		לא		2	6.34	15.76	121.45	5	11	A2	62	118	5
240		ן	898,406	2	6.45	9.9	83.02	3	11	C1	63	118	5
209		לא		1	6.27	12.61	99.3	4	12	B1	64	118	5
110		לא		1	6.28	12.61	100.93	4	12	B2	65	118	5
239		לא		2	7.22	12.16	106.22	4	12	B3	66	118	5
304	הוחלף מחסן	לא		2	5.9	17.95	124.9	5	12	A1	67	118	5
310		לא		2	6	15.76	121.45	5	12	A2	68	118	5
123		ן	889,091	1	6.89	9.9	83.02	3	12	C1	69	118	5
202		לא		1	5.14	12.61	99.3	4	13	B1	70	118	5
139		לא		1	6.91	12.61	100.93	4	13	B2	71	118	5
213		לא		2	7.15	12.16	106.22	4	13	B3	72	118	5
343	הוחלף מחסן	לא		2	6.82	17.95	124.9	5	13	A1	73	118	5
325		לא		2	7.33	15.76	121.45	5	13	A2	74	118	5
254		ן	915,716	2	6.5	9.9	83.02	3	13	C1	75	118	5
111		לא		1	6.16	12.61	99.3	4	14	B1	76	118	5
116		לא		1	8.05	12.61	100.93	4	14	B2	77	118	5
225		לא		2	6.79	12.16	106.22	4	14	B3	78	118	5
211	הוחלף מחסן	לא		2	6.09	22.48	124.9	5	14	A1-M1	79	118	5
307		לא		2	5.1	19.74	121.45	5	14	A2-M1	80	118	5
124		ן	904,030	1	6.43	9.9	83.02	3	14	C1	81	118	5
117		לא		1	8.29	12.61	99.3	4	15	B1	82	118	5
102		לא		1	6.93	12.61	100.93	4	15	B2	83	118	5
230		לא		2	6.9	12.16	106.22	4	15	B3	84	118	5
226	הוחלף מחסן	לא		2	6.55	22.48	124.9	5	15	A1-M1	85	118	5
305		לא		2	5.59	19.74	121.45	5	15	A2-M1	86	118	5
106		ן	928,601	2	5.45	9.9	83.02	3	15	C1	87	118	5
113		לא		1	6.8	12.61	99.3	4	16	B1	88	118	5
308	הוחלף מחסן	לא		1	5.61	12.61	100.93	4	16	B2	89	118	5
232		לא		2	7.33	12.16	106.22	4	16	B3	90	118	5
204	הוחלף מחסן	לא		2	5.9	22.48	124.9	5	16	A1-M1	91	118	5
303		לא		2	5.9	19.74	121.45	5	16	A2-M1	92	118	5
217		ן	943,546	2	7.03	9.9	83.02	3	16	C1	93	118	5
152		לא		1	5.5	12.61	99.3	4	17	B1	94	118	5
329	הוחלף מחסן	לא		1	6.79	12.61	100.93	4	17	B2	95	118	5
215		לא		2	7.89	12.16	106.22	4	17	B3	96	118	5
203	הוחלף מחסן	לא		2	5.9	22.48	124.9	5	17	A1-M1	97	118	5
205		לא		2	5.59	19.74	121.45	5	17	A2-M1	98	118	5
127		לא		1	6.47	9.9	83.02	3	17	C1	99	118	5
105		לא		1	6.76	12.61	99.3	4	18	B1	100	118	5
334	הוחלף מחסן	לא		2	6.78	12.61	100.93	4	18	B2	101	118	5
313		לא		2	7.12	12.16	106.22	4	18	B3	102	118	5
216	הוחלף מחסן	לא		2	7.86	22.48	124.9	5	18	A1-M1	103	118	5
206		לא		2	5.59	19.74	121.45	5	18	A2-M1	104	118	5
128		לא		1	6.36	9.9	83.02	3	18	C1	105	118	5
327	הוחלף מחסן	לא		2	5.44	12.61	99.3	4	19	B1	106	118	5
323		לא		2	6.76	12.61	100.93	4	19	B2	107	118	5
143		לא		2	6.55	12.16	106.22	4	19	B3	108	118	5
214	הוחלף מחסן	לא		2	7.07	22.48	124.9	5	19	A1-M1	109	118	5
235		לא		2	6.99	19.74	121.45	5	19	A2-M1	110	118	5
314		ן	960,547	2	4.94	9.9	83.02	3	19	C1	111	118	5
317		לא		2	7.03	12.61	99.3	4	20	B1	112	118	5
228		לא		2	6.63	12.61	100.93	4	20	B2	113	118	5
104		לא		2	7.04	12.16	106.22	4	20	B3	114	118	5
236	הוחלף מחסן	לא		2	8.13	22.48	124.9	5	20	A1-M1	115	118	5
231		לא		2	6.49	19.74	121.45	5	20	A2-M1	116	118	5
125		ן	974,316	2	6.19	9.9	83.02	3	20	C1	117	118	5
144		לא		2	7.4	38.73	127.16	5	21	MPH3-M	118	118	5
234		לא		2	6.95	18.9	120.95	5	21	MPH2	119	118	5
220	הוחלף מחסן	לא		2	6.88	87.17	135.31	5	21	MPH1-M	120	118	5
141		לא		2	8.23	27.98	138.55	5	21	MPH4	121	118	5
218		לא		2	6.95	20.62	127.1	5	22	MPH3	122	118	5
201		לא		2	5.24	18.9	121.03	5	22	MPH2	123	118	5
221	הוחלף מחסן	לא		2	6.56	22.24	135.38	5	22	MPH1	124	118	5
142		לא		2	6.99	27.97	138.55	5	22	MPH4	125	118	5
138		לא		2	6.48	72.92	179.81	6	23	PH2	126	118	5
137		לא		2	6.9	100.35	171.11	6	23	PH1	127	118	5
					25.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	23.92			שטח דירה ממוצע בבניין			

אשר בקרה בע"מ
16.02.2022
נ ב ד ק

50 מספר דירות מחיר למשתכן
30.1% אחוז דירות מחיר למשתכן

4451.04 סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.2 שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: *[Signature]*
תאריך: *[Date]*
בדיקה זו נעשתה כלפי מעמד משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדיקה או פיקוח אישור לשיטה המוצגת כל עוד היא נכונה
(ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך זה המתייבשים)

הצהרה

עו"ד מודד אדריכל יזם / קבלן