

כנען שנהב אדריכלים

קריית עתידים בניין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



חלומות בן שמש
בונים קהילה ובית בטבע



שיכון ובינוי



מצג זה הינו להתרשמות בלבד ואינו מחייב את החברה

נספח ב' – תכניות מכר

מגרש 102, בנין 1 (לפני קבלת היתר בניה)

מספר דירה: _____

דגם דירה: _____

מחזור
6

תאריך
22.03.2022

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

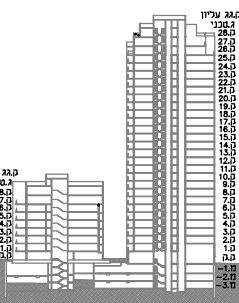
1. התוכנית הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שצוין במפרט המכר.
10. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2, הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.

בדירה

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים- מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכי"ב.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסינטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משרטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבאה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. בחצרות ציבוריות ופרטיות, מעל תקרת בטון, מותרת שתילת צמחיה בעלת שורשים רדודית בלבד (לא עצים ולא צמחיה עמוקת שורשים). יש להעזר ביועץ מקצועי לצורך כך.
22. נטיעת עץ, במידה ותידרש, תהיה באדינית יעודית לכך.
23. חלק מהחניות מתוכננות ברמת שרות 2, הכל לפי דרישות היועץ וקובץ הנחיות לתכנון חניות.
23. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

מקרא

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | שפי"פ |  | מתלה כביסה |
|  | רכוש משותף מסחר+מגורים |  | כניסה לדירה |
|  | רכוש משותף מסחר/תעסוקה |  | מחלק מים דירתי |
|  | רכוש משותף מגורים |  | מיקום מוצע למעבה |
|  | זכות שימוש למסחר |  | שינוי מפלס (גבוה/נמוך) |
|  | שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת |  | ארונות מטבח (בילט אין B.I.) |
|  | שרולי הכנה לאוורור וסינון עפ"י הוראות הג"א |  | ארון עליון במטבחים |
|  | הנמכת תקרה ו/או קריניזים מגבס הסתרת מערכת מיזוג/מתזים עפ"י דרישת כיבוי אש |  | מיקום מוצע למקרר |
|  | דוד מים חמים |  | ברז גן |
|  | זנטה/אוורור מכני |  | ניקוז |
|  | לוח חשמל דירתי |  | קולטן |
|  | מיקום מוצע לכיריים |  | צנרת סולרית |
|  | מיקום מוצע למדיח |  | יציאה למרפסת |
|  | מיקום מוצע למכונת כביסה / יבוש |  | הכנה להוצאת אוויר ממ'בש כביסה |
|  | נקודת GAS |  | מערכת סינון בממ"ד |
|  | הכנה לכיור |  | יח' מזגן עילי |



רכוש משותף כללי

רכוש משותף מסחר/תעסוקה

רכוש משותף מגורים

שטח שלגבו לא נקבעה הוראה מיוחדת

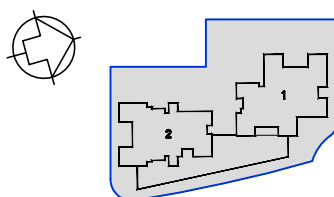
לפי חוק הבנייה-תכנון שנים והתאמת כרחאם לדרשות הרשות יש לקרוא חוברת זו בצמוד למפרט רוכר המאום. ידעושת הרשות וקרא סמוכם בחחלת חוברת חככות רוכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

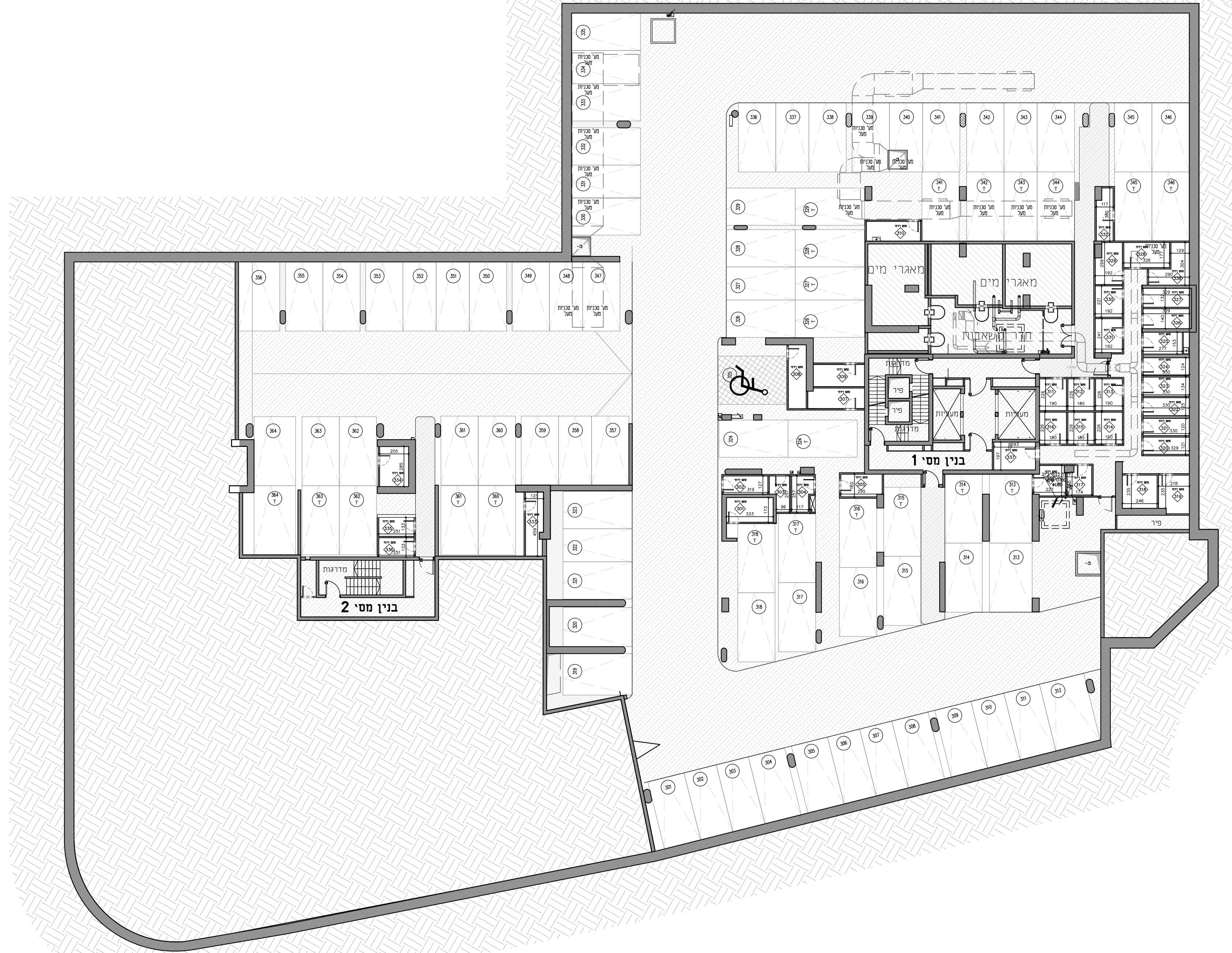
תכנית ק. מרתף 3- בניינים 1-2

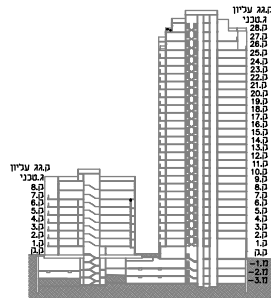


מספר 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים
קרית שתיים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997; פקס: 03-6496644





רכש משותף כללי

רכש משותף מסחר/תעסוקה

רכש משותף מגורים

שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת

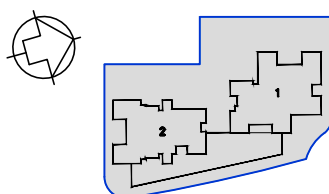
לפי חתך בניה-תכנון שנים והתאמת כרחאם לדרשות הרשות יש לקרוא חוברת זו בסמוך למפרט הוצר המתאים. ידועות הערות ומוקרא סמוכים בחתילה חוברת חכמות המכר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

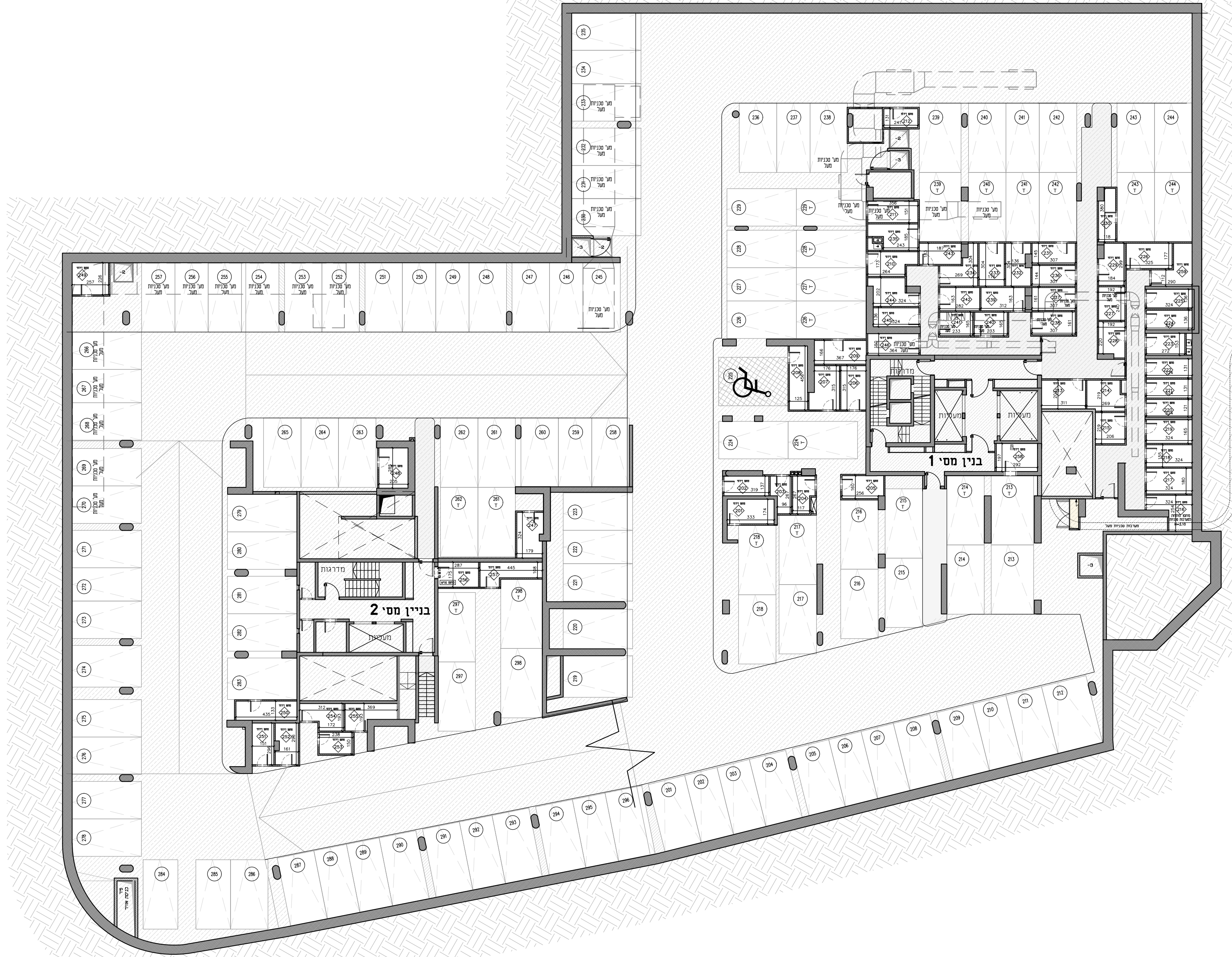
תכנית ק. מרתף 2- בניינים 1-2

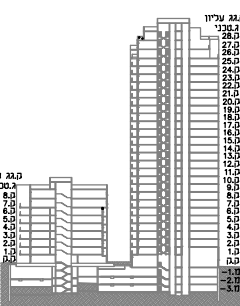


מספר 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים
קרית שתיים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997 ; פקס: 03-6496644 ; גל: 03-6471997



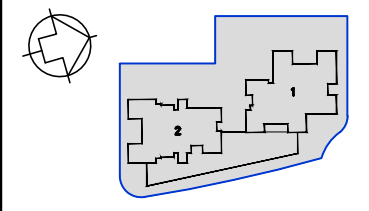


- רכוש משותף כללי
- רכוש משותף מסחר/תעסוקה
- רכוש משותף מגורים
- שטח שלגובו לא נקבעה הוראה מיוחדת

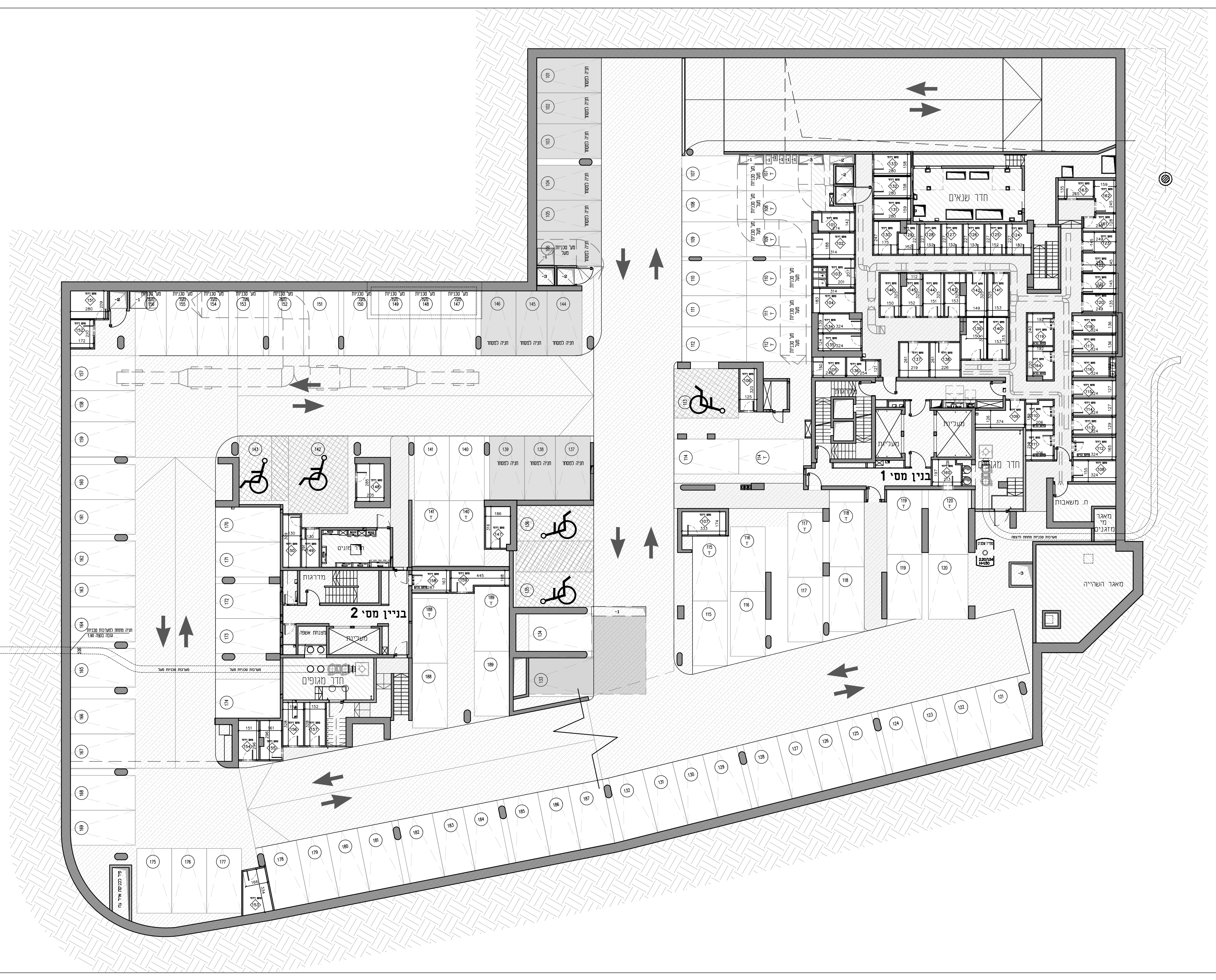
ילפני הותר כביה-תכנון שנייה והתאמת כותמים לדרשות הרשת
 יש לקרוא חוברת זו באסוד למפרט רוכרי המומים.
 ירושת הערות מוקרא מסומים בחתלת חוברת חככות רוכרי

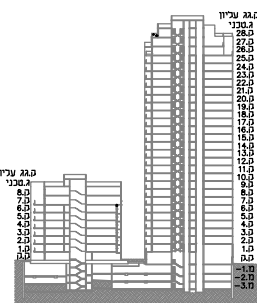
- מסכך דריה
- שם + חתמת הרוכשים
- תאריך

תכנית ק. מרתף 1- בניינים 2-1



מבנה 6
 תאריך 22.03.2022





רכש משותף כללי

רכש משותף מסחר/תעסוקה

רכש משותף מגורים

שטח שלגביו לא נקבעה הוראה מיוחדת

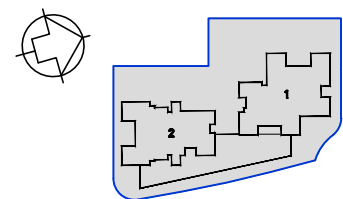
לפני חתך כביה-יתכנו שינויים והתאמות כרחאם לדרישת הרשות יש לקרוא חוברת זו באמוד לעפרט רוכר הוטאם. ירושיח הרעות ומקרא סמוכים בתחלת חוברת חכבות רוכר

מספר דירה

שם + חתמת הרוכשים

תאריך

**תכנית ק. מותק 1-1
מבלס עליון
בניינים 1-2**

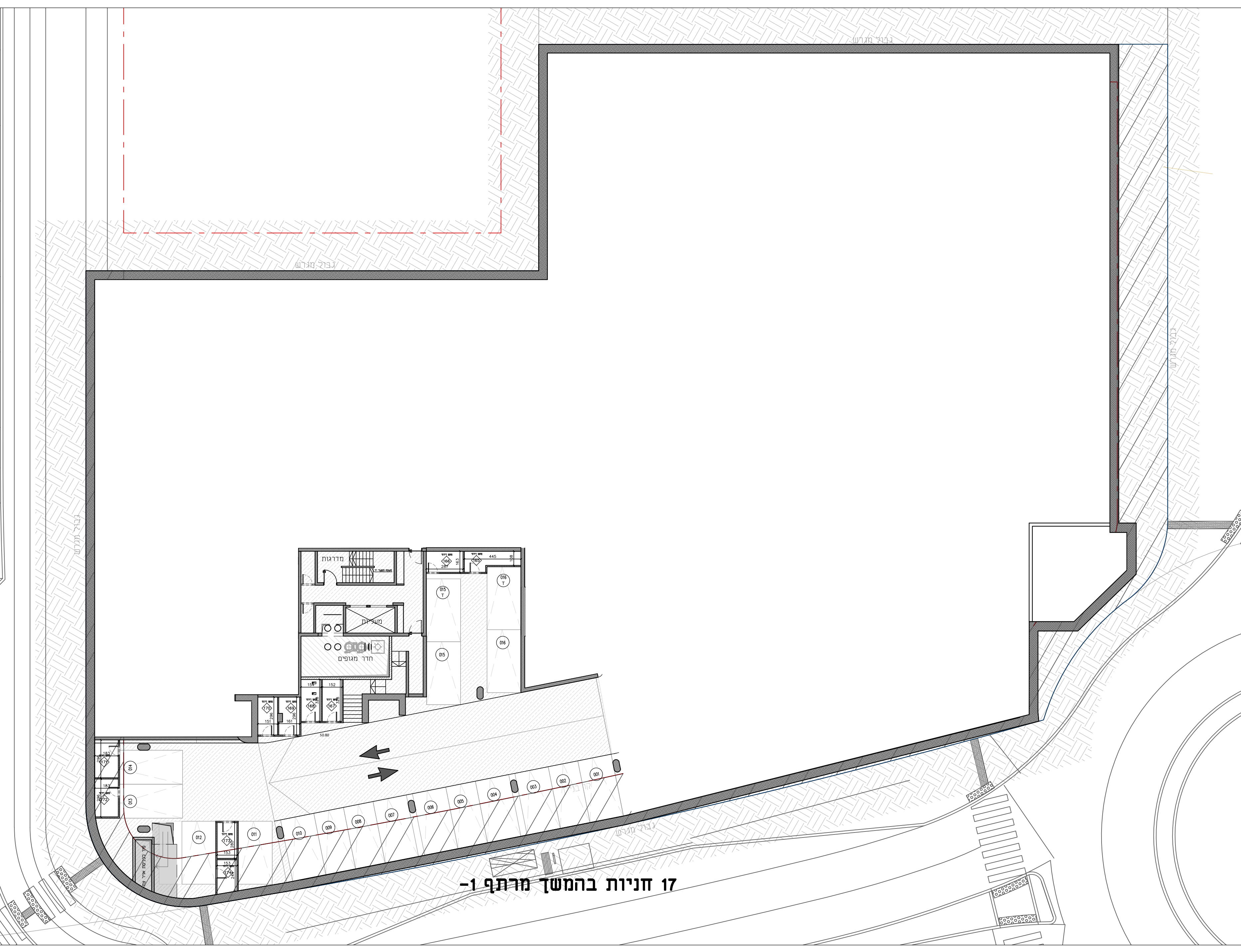


מחברת 6
תאריך 22.03.2022

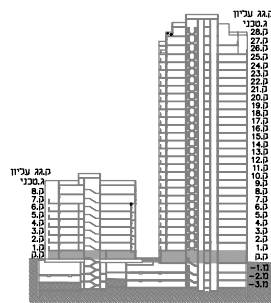
כנען שנהב

אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; סלס: 03-6471997



17 חניות בהמשך מרתף 1-



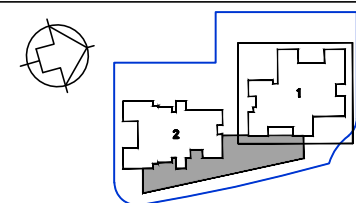
לפי החזר כנה-חכנו שטים ותואמות
בתאם לדרשת הרשות
יש לקרוא חוברת זו
באחד מספרים המכר המתאים.
ישווח הערות ומקרא סמנים
בתחלה חברת תכנית המכר

מספר רייה

שם + חתימת הרוכשם

תאריך

תכנית מגרש וקומת קרקע
בניינים 1, 2

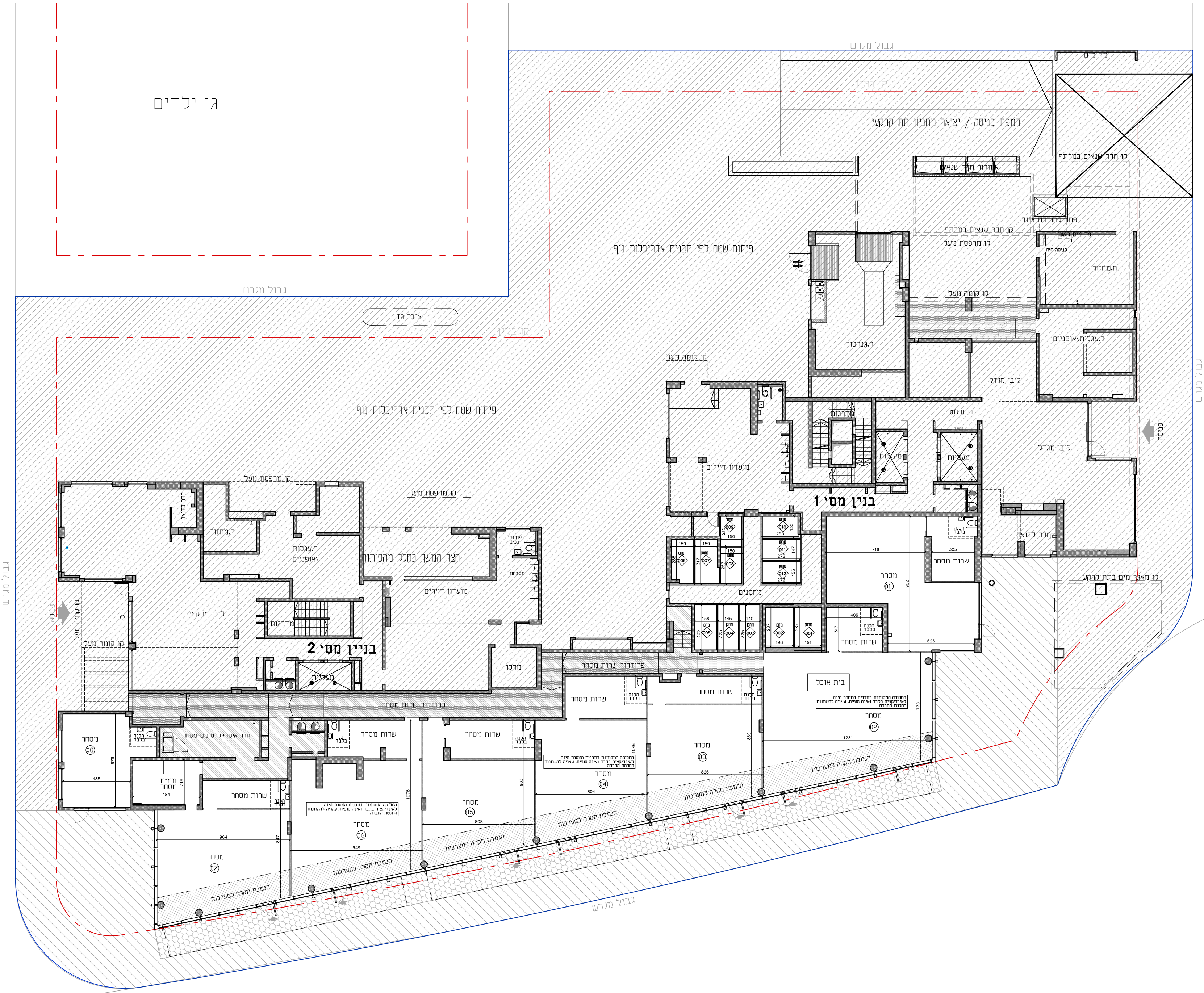


מדינת 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

ל"ת עוזים בני 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 : קלט: 03-6471997



גן ילדים

צובר גז

פיתוח שטח לפי תכנית אדריכלות נוף

בניין מס' 1

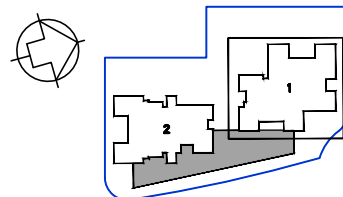
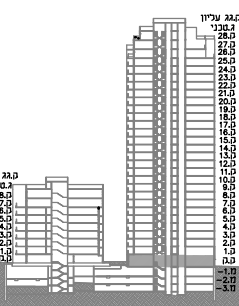
בניין מס' 2

בית אוכל

התמכת תמרה למעורבות

התמכת תמרה למעורבות

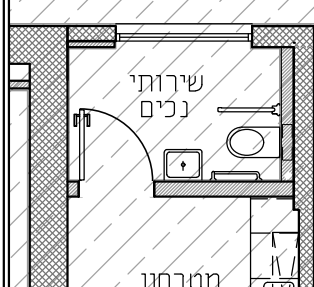
גבול מגרש



פיתוח שטח לפי תכנית אדריכלות נוף

קו בניין

פני



מחסן

שירות מסחר

הכנה בלבד

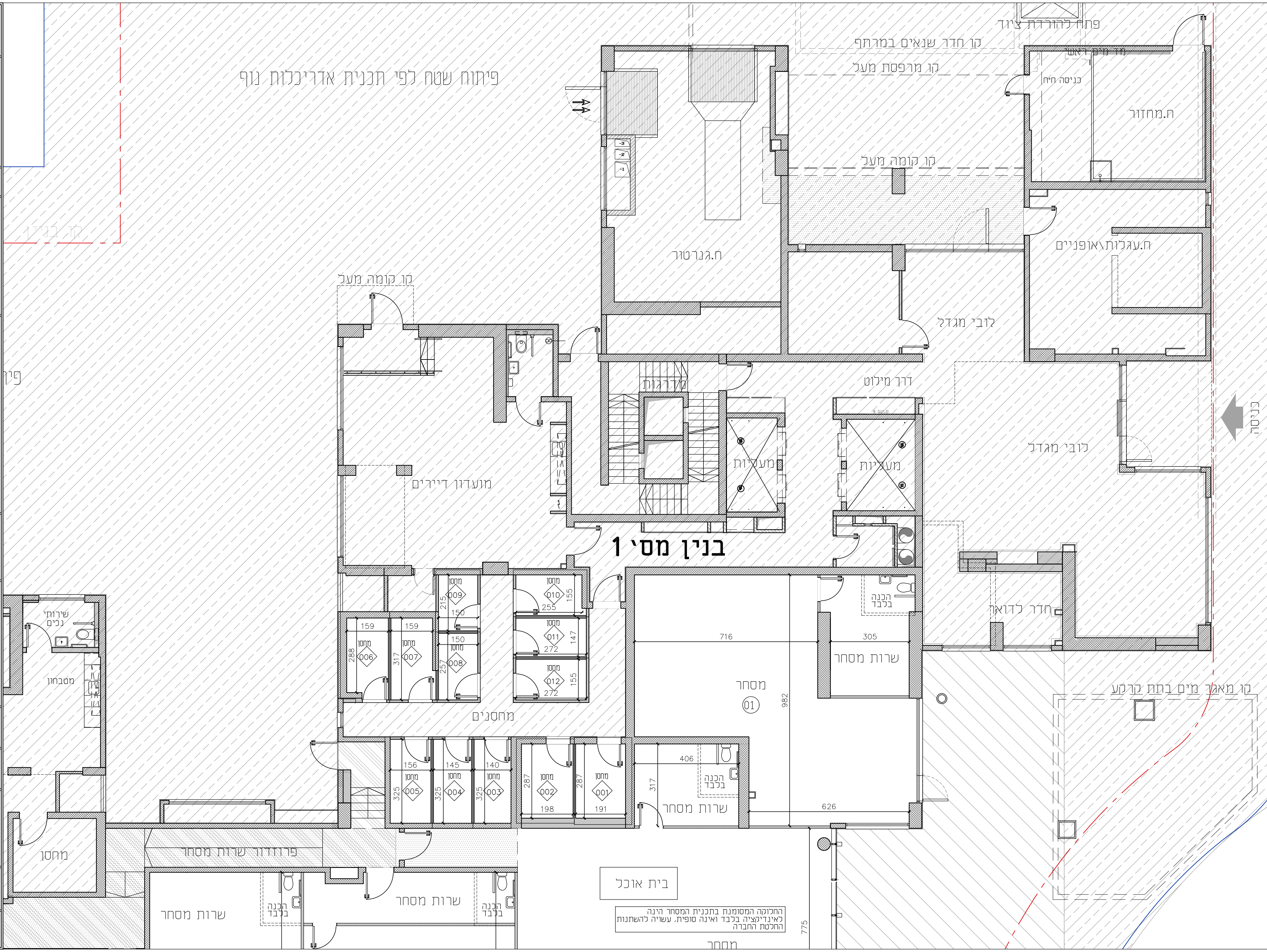
שירות מסחר

הכנה בלבד

בית אוכל

החלוקה המסומנת בתכנית המסחר הינה כאינדיקציה בלבד ואינה סופית. עשויה להשתנות התלסט החברה

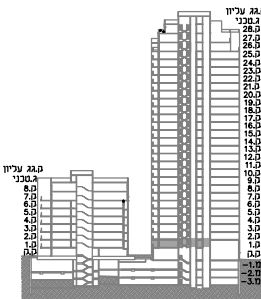
מסחר



כניסה

קו מאגל מים בתת קרקע

פתח להורדת ציוד



מבט צפון

מבט דרום

מבט מזרח

מבט מערב

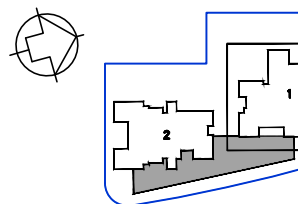
• לפני התר בנייה-תכנון שמיים והאמנות כותבם לורשות הרשות
• יש לקרוא חכרת זו בסמוך למפרט ובסדר הוחתמים.
• ירשמת הערות ומקרא מסומנים בתחילת חכרת תכנית ובסדר

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

**תכנית קומה 1
בניין 1**



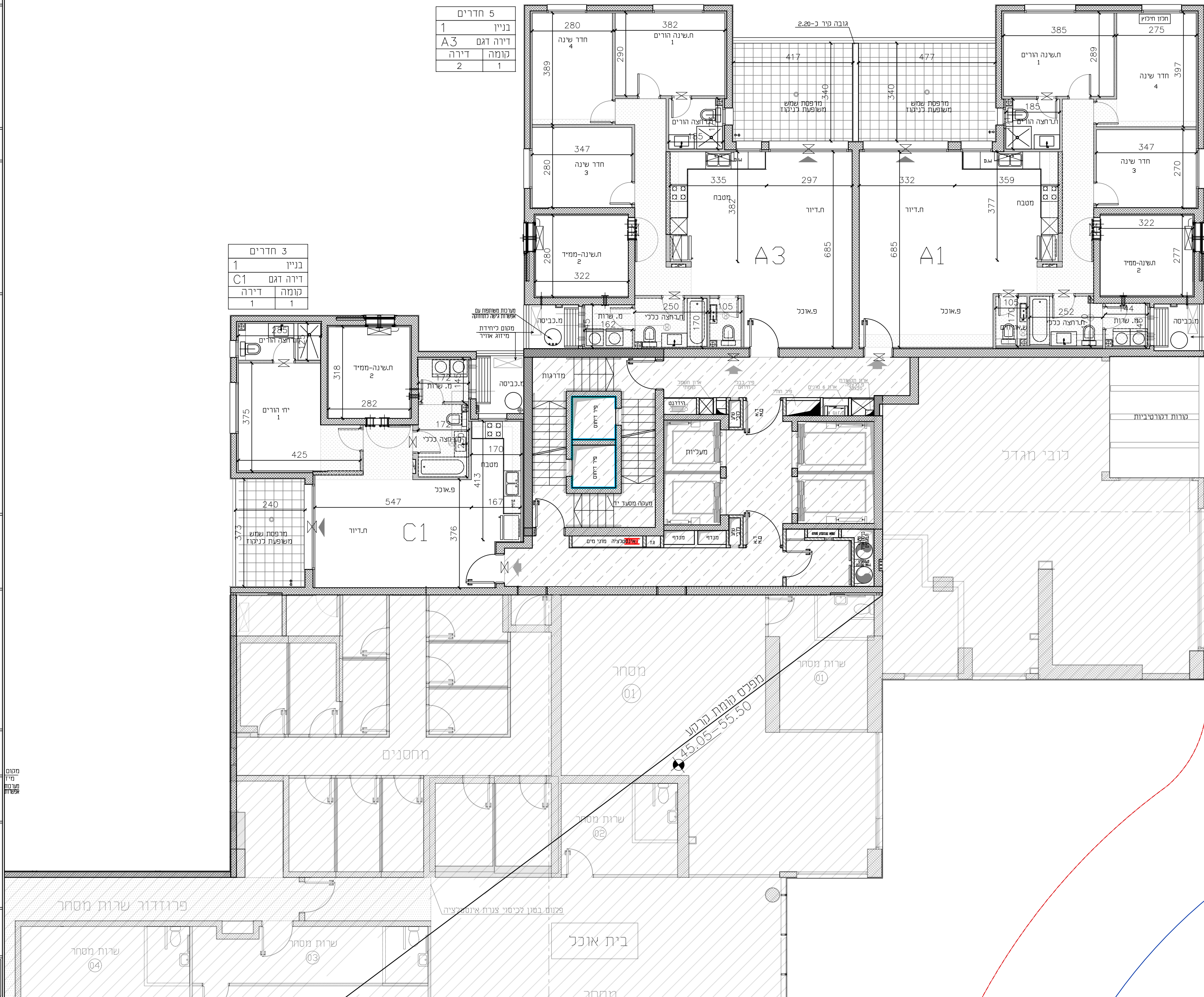
מסמך 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים
קרית שרתים כ"ז 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997 ; 03-6496644 ; 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
A3	דירה דגם
2	קומה דירה
1	

5 חדרים	
1	בניין
A1	דירה דגם
3	קומה דירה
1	

3 חדרים	
1	בניין
C1	דירה דגם
1	קומה דירה
1	



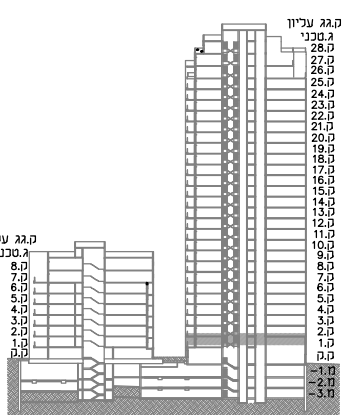
תאריך: 22.03.2022

מגרש 102



חלומותבן שמון
בונים קהילה וביית בסבע

קנה מידה 1:100



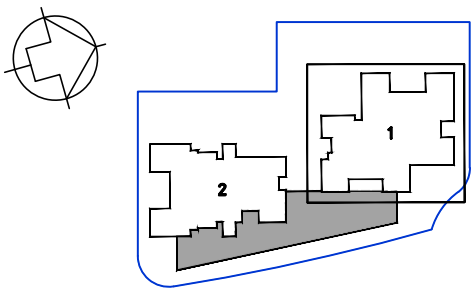
לפני החר בנייה-יתכנו שבנים והתאמות
בהתאם לדרשות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למפרט ובאחריות.
רשמית החרות ומקרא סמונים
בתחלת חוברת תכנית ובאחריות

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

תכנית קומה 2
בניין 1

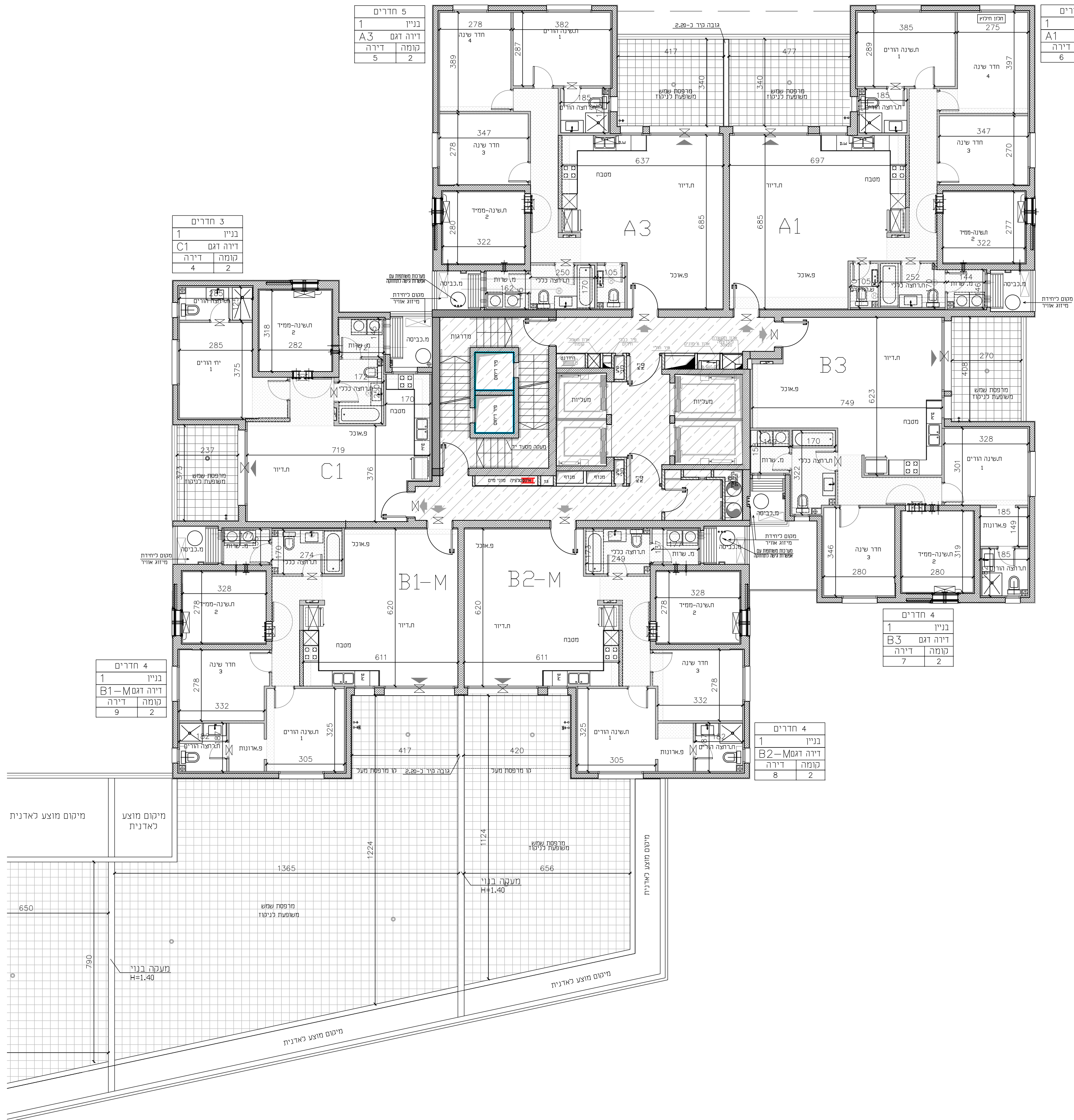


מחבר: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ח'א 61580
70 : 03-6496644; סקט: 03-6471997



חדרים 5	
1	בניין
A3	דירה דגם
5	קומה
2	דירה

חדרים 5	
1	בניין
A1	דירה דגם
6	קומה
2	דירה

חדרים 3	
1	בניין
C1	דירה דגם
4	קומה
2	דירה

חדרים 4	
1	בניין
B3	דירה דגם
7	קומה
2	דירה

חדרים 4	
1	בניין
B1-M	דירה דגם
9	קומה
2	דירה

חדרים 4	
1	בניין
B2-M	דירה דגם
8	קומה
2	דירה

מיקום מוצע לאדנית

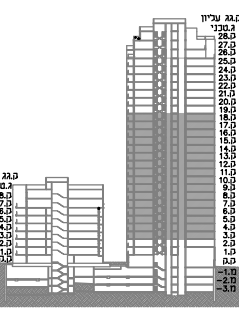
מיקום מוצע לאדנית

מיקום מוצע לאדנית

מיקום מוצע לאדנית

מעקה בנוי
H=1.40

מעקה בנוי
H=1.40



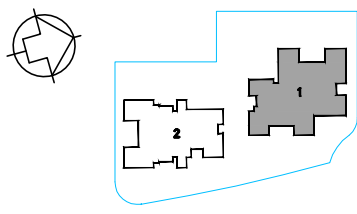
לפני חתך כביה-יתבני שמיים והתאמת כרחאם לדרשת הרשת יש לקרוא חוברת זו באמוד למפרט רבוכר המתאים. ירשימה הרעות ומכרז סמוכים בתחילת חוברת הכמות רבוכר

מספר דירה

שם + תחמת רוכשים

תאריך

ביין 1 - מגדל תכנית קומות 3-18



חדרים 3	
1 בניין	דירה דגם C1
קומה	דירה
10	3
16	4
22	5
28	6
34	7
40	8
46	9
52	10
58	11
64	12
70	13
76	14
82	15
88	16
94	17
100	18

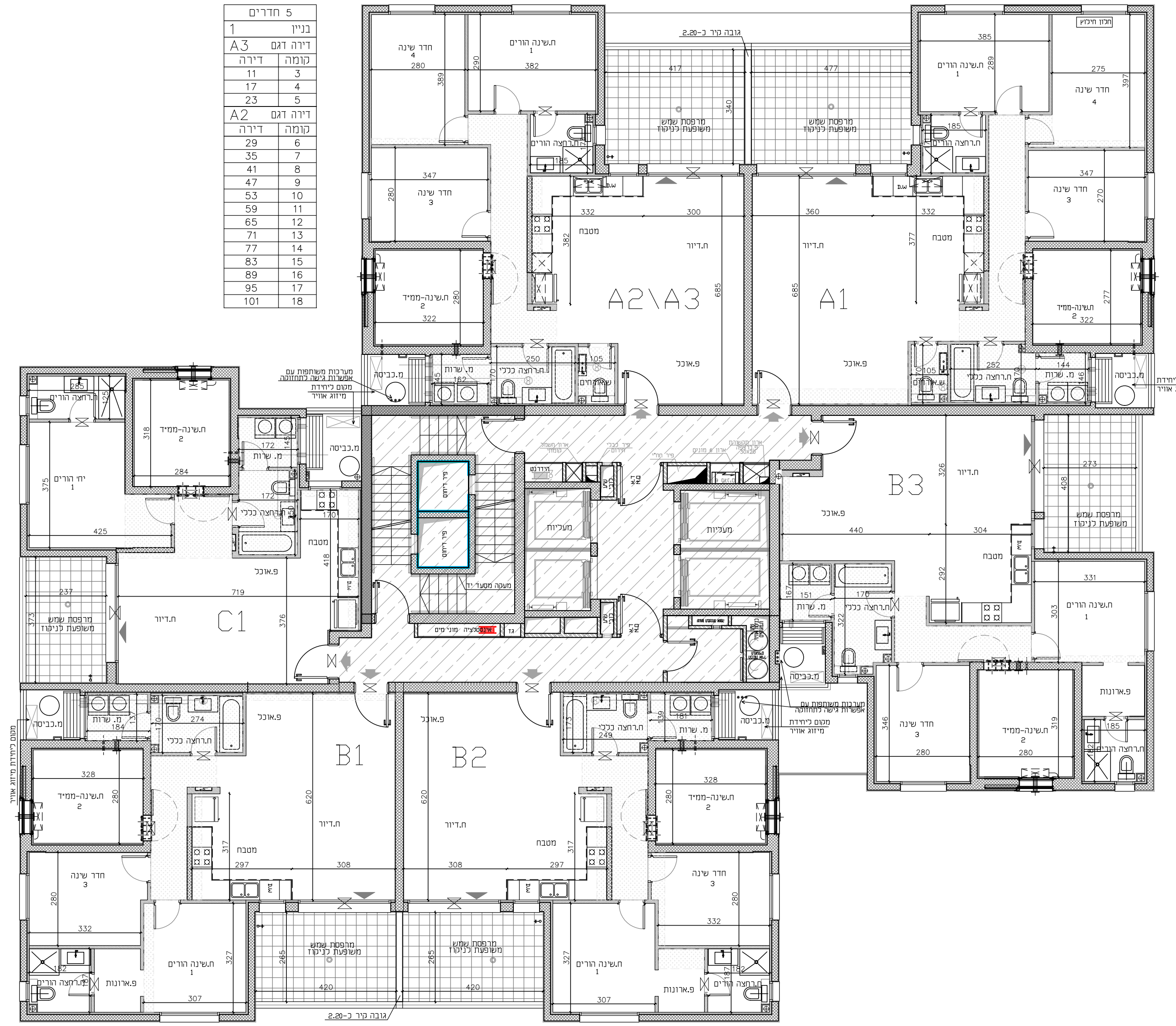
חדרים 4	
1 בניין	דירה דגם B1
קומה	דירה
15	3
21	4
27	5
33	6
39	7
45	8
51	9
57	10
63	11
69	12
75	13
81	14
87	15
93	16
99	17
105	18

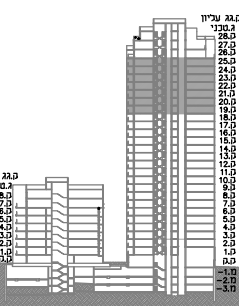
חדרים 5	
1 בניין	דירה דגם A3
קומה	דירה
11	3
17	4
23	5
29	6
35	7
41	8
47	9
53	10
59	11
65	12
71	13
77	14
83	15
89	16
95	17
101	18

חדרים 5	
1 בניין	דירה דגם A1
קומה	דירה
12	3
18	4
24	5
30	6
36	7
42	8
48	9
54	10
60	11
66	12
72	13
78	14
84	15
90	16
96	17
102	18

חדרים 4	
1 בניין	דירה דגם B3
קומה	דירה
13	3
19	4
25	5
31	6
37	7
43	8
49	9
55	10
61	11
67	12
73	13
79	14
85	15
91	16
97	17
103	18

חדרים 4	
1 בניין	דירה דגם B2
קומה	דירה
14	3
20	4
26	5
32	6
38	7
44	8
50	9
56	10
62	11
68	12
74	13
80	14
86	15
92	16
98	17
104	18





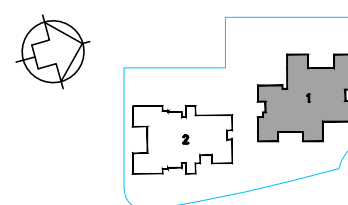
לפני חתך כזה-תכנון שמיים והתאמת כוחות לדרגות הרשת
יש לקרוא חוברת זו
באחד למפרט רוכז המאמץ.
ירשיח הרות ומקרא מסומם
בתחילת חוברת תכנות רוכז

מספר דירה

שם + תחמת הרוכשים

תאריך

בנין 1 - מגדל
תכנית קומות 19-25



חדרים 5	
בניין	דירה דגם
1	A2M1
דירה	קומה
107	19
113	20
119	21
125	22
131	23
137	24
143	25

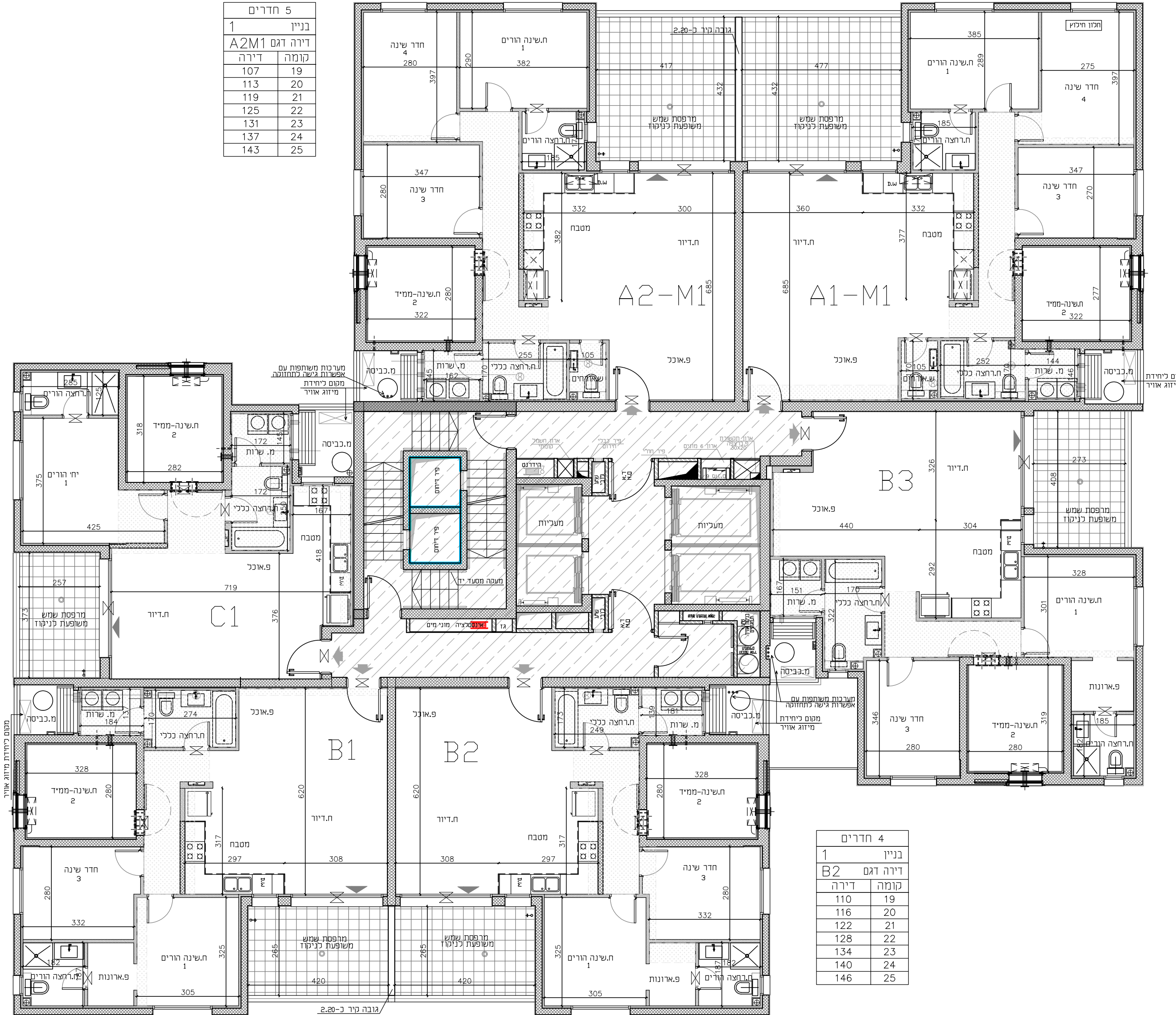
חדרים 5	
בניין	דירה דגם
1	A1M1
דירה	קומה
108	19
114	20
120	21
126	22
132	23
138	24
144	25

חדרים 3	
בניין	דירה דגם
1	C1
דירה	קומה
106	19
112	20
118	21
124	22
130	23
136	24
142	25

חדרים 4	
בניין	דירה דגם
1	B3
דירה	קומה
109	19
115	20
121	21
127	22
133	23
139	24
145	25

חדרים 4	
בניין	דירה דגם
1	B1
דירה	קומה
111	19
117	20
123	21
129	22
135	23
141	24
147	25

חדרים 4	
בניין	דירה דגם
1	B2
דירה	קומה
110	19
116	20
122	21
128	22
134	23
140	24
146	25

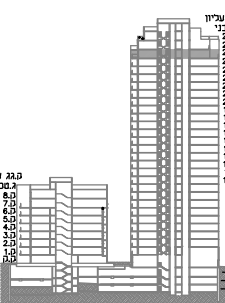


מסמך תכנון מפורט יותר

מסמך תכנון מפורט יותר



קנה מידה 1:100



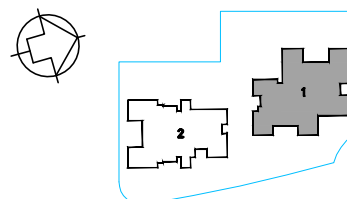
לפני חתך כנה-יתכנו שימים והאמת כרחאם לדרשת הרשת יש לקרא חוברת זו באמוך לספרט רוכר הטואים. ירועה הרות ומקרא סמוכם בתחלת חוברת חכבות רוכר

מסנך דירה

שם + חתמת הרוכשים

תאריך

ביין 1 - מגדל
תכנית קומה 26



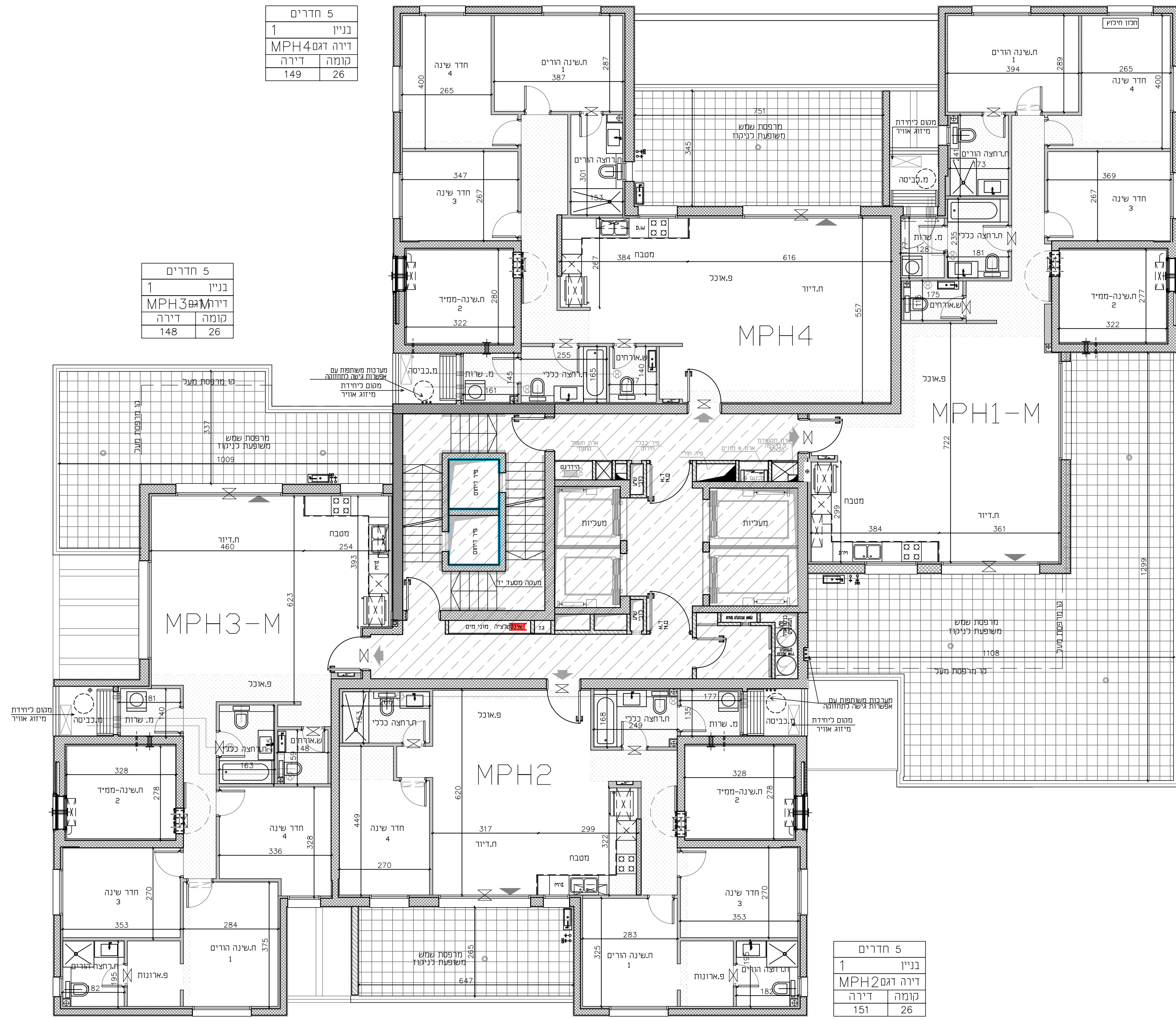
מבנה 6
תאריך 22.03.2022

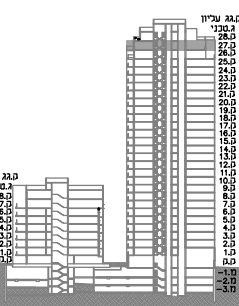
חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH1-M	
קומה	דירה
150	26

חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH4	
קומה	דירה
149	26

חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH3-M	
קומה	דירה
148	26

חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH2	
קומה	דירה
151	26





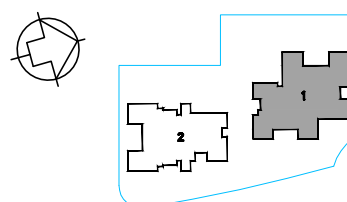
ילפני חתר כניה-יתכנו שימים והתאמת כרתאם לדרשת הרשת יש לקרא חוברת זו באמוד למפרט רוכר ומתאם. ירשיח הרות ומקרא סמוכם בתחלת חוברת הכנית רוכר

מספר דירה

שם + תחמת הרוכשים

תאריך

בנין 1 - מגדל
תכנית קומה 27

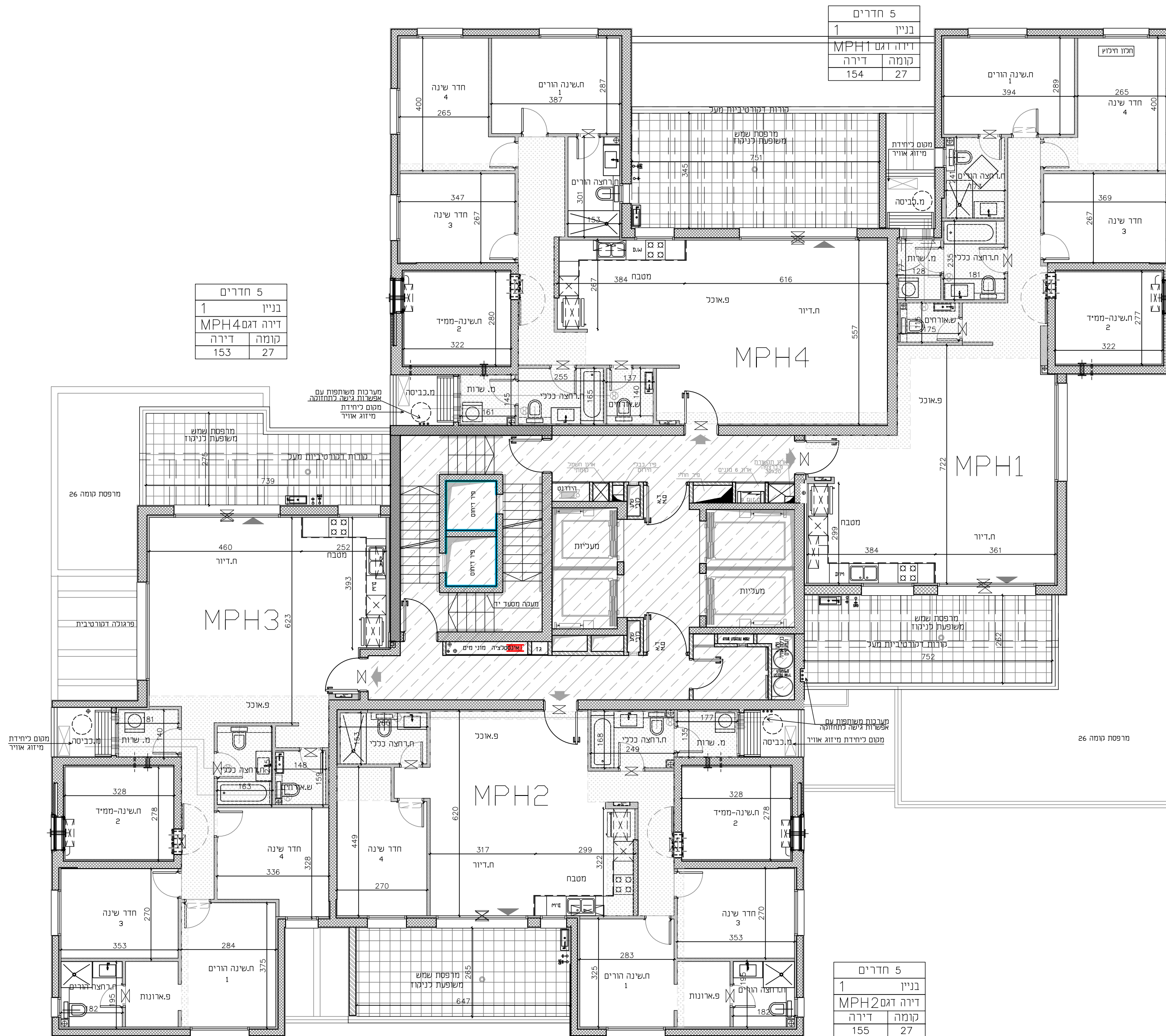


מבנה 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים
קרית חתים בנין 2, ח"א 61580
טל: 03-6496644, סקס: 03-6471997

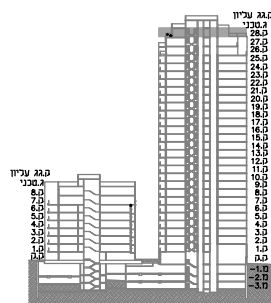
חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH3	
152	קומה דירה
27	



חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH4	
153	קומה דירה
27	

חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH1	
154	קומה דירה
27	

חדרים 5	
1	בניין
דירה דגם MPH2	
155	קומה דירה
27	



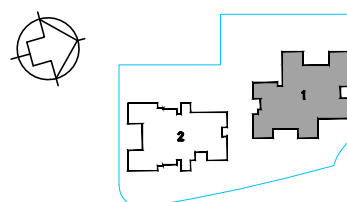
ילפני חתר כנה-תכנון שמיים והתאמת כרחאם לדרשת הרשת יש לקרוא חוברת זו באמוד למפרט רוכר המתאים. בתחלת חוברת תכנון רוכר

מספר דירה

שם + תחמת הרוכשים

תאריך

בנין 1 - מגדל
תכנית קומה 28

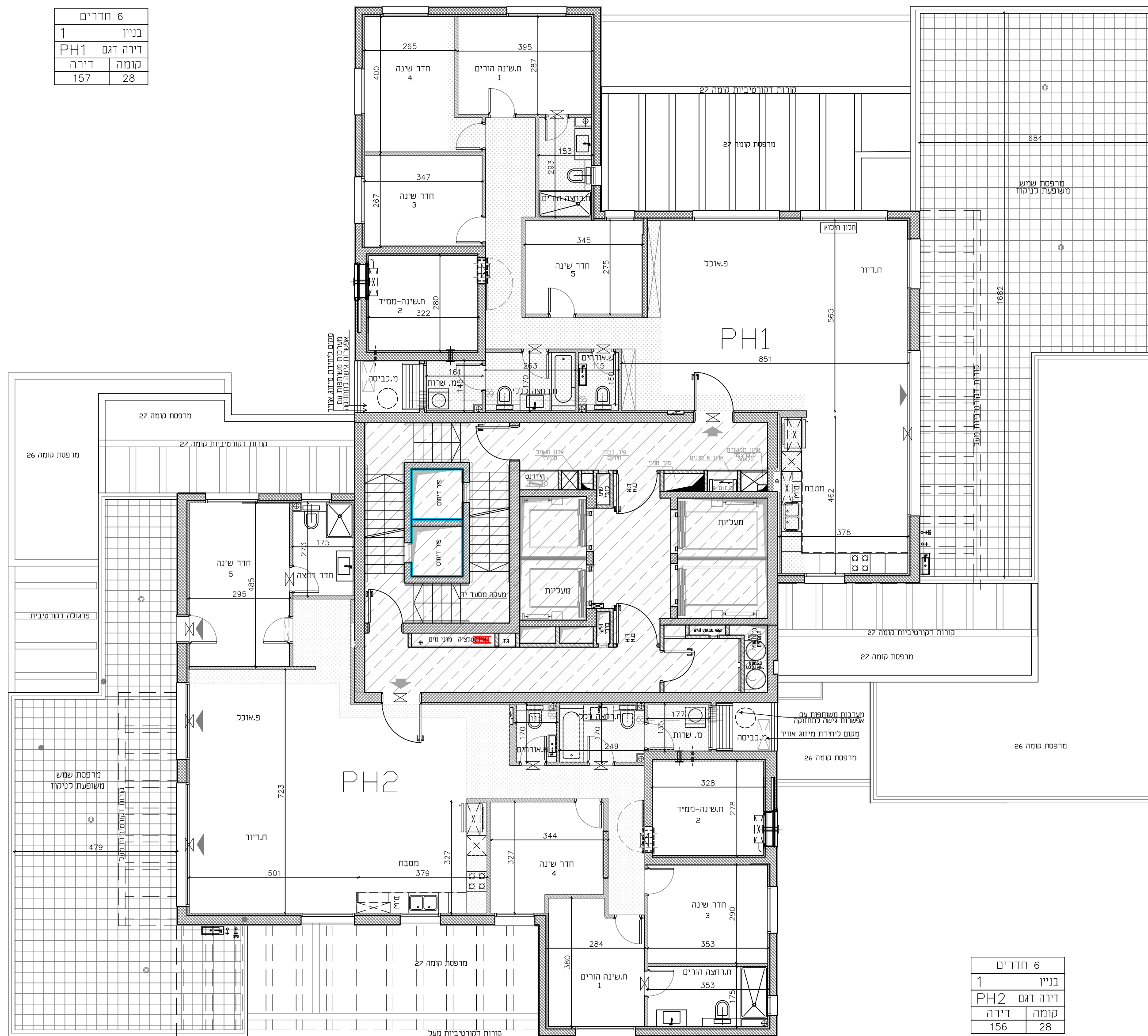


מספר 6
תאריך 22.03.2022

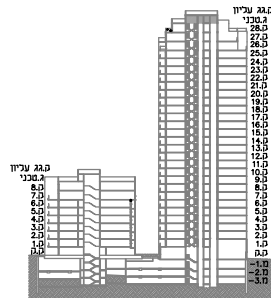
כנען שנהב

אדריכלים
קרית שמונים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644; סלס: 03-6471997

חדרים 6	
1	בנין
PH1	דירה דגם
דירה	קומה
157	28



חדרים 6	
1	בנין
PH2	דירה דגם
דירה	קומה
156	28



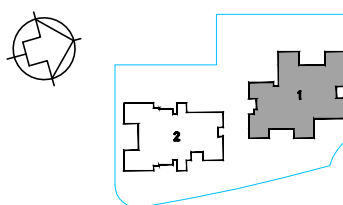
ילפני חתר כביה-יתכנו שימים והתאמת כרתאם לדרשת הרשת יש לקרא חוברת זו באמוד לספרט רוכר התאים. ירשיח הרות ומקרא סמוכס בתחלת חוברת תכנית רוכר

מספר דירה

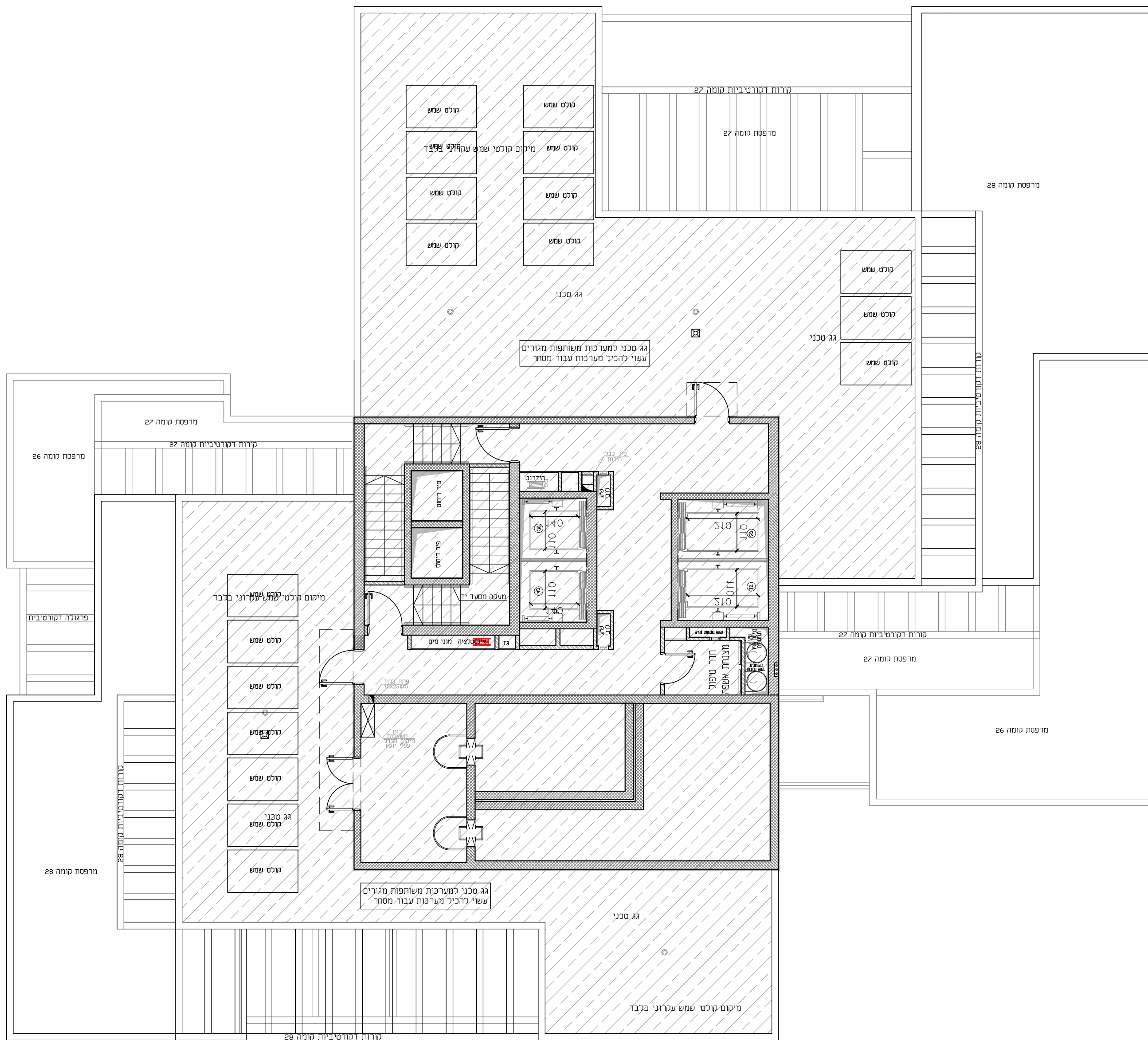
שם + חתמת הרוכשים

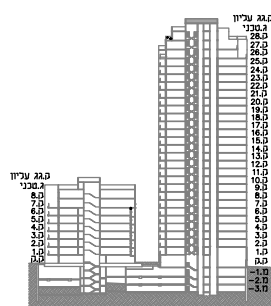
תאריך

בניין 1 - מגדל תכנית קומת גג טכני



מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

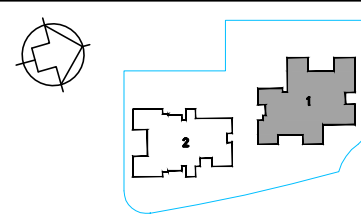




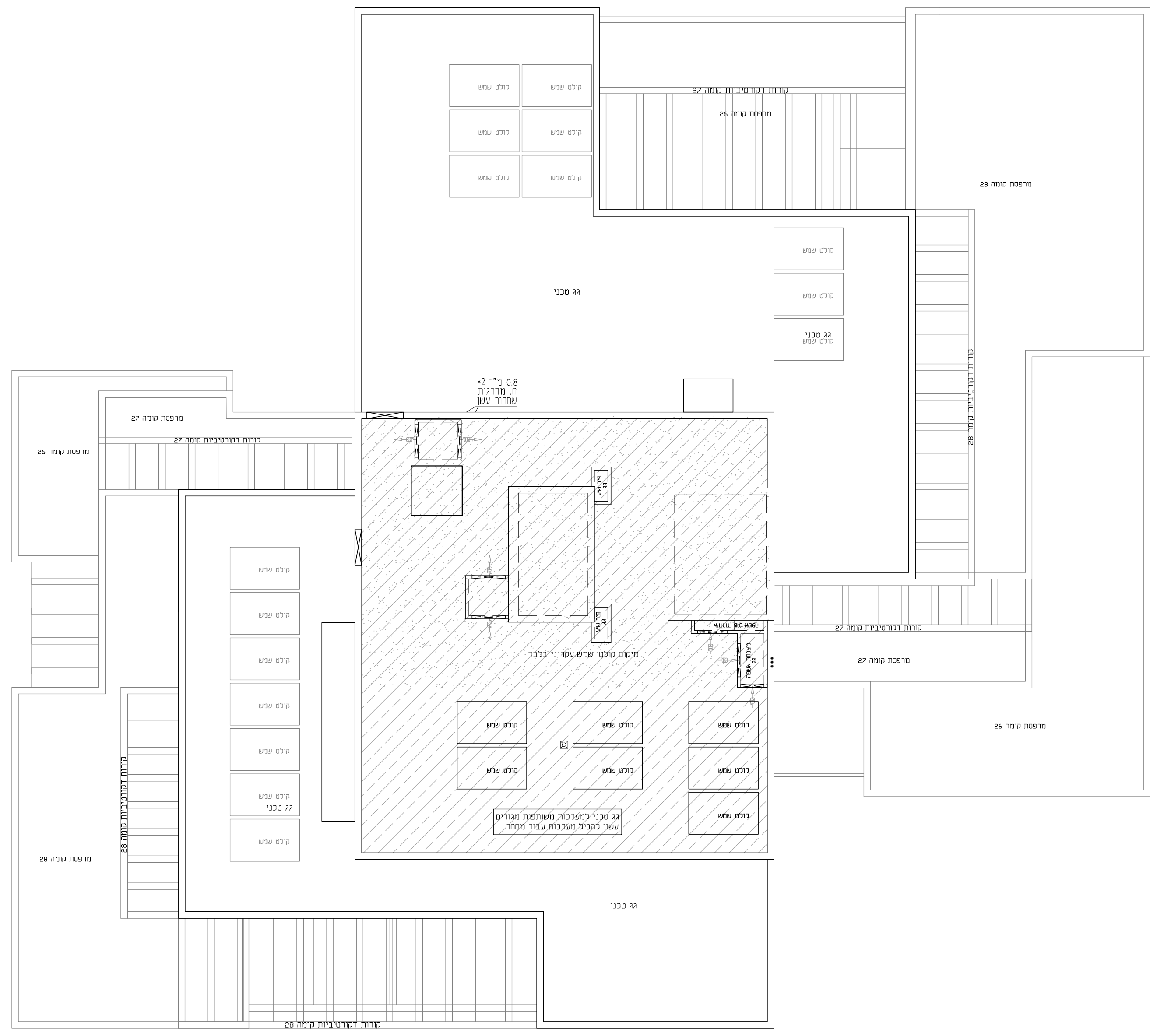
לפני חתך כנה-תכנון שונים והתאמת כרחאם לדרישת הרשות יש לקרוא חוברת זו בצמוד לספרט רוכר התאים. ירושיח הרות ומקרא סמוכים בתחלת חוברת תכנית רוכר

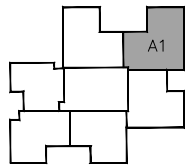
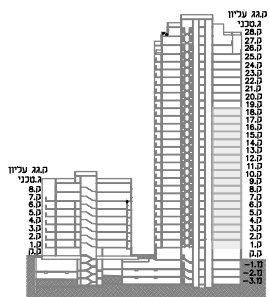
מספר דריה _____
שם + תחמת הרוכשים _____
תאריך _____

בנין 1 - מגדל תכנית גג עליון



מספר 6
תאריך 22.03.2022





לפני הוצאת תוכנית-תכנון שנייה ודרישה
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
באופן מסודר ולספק את המידע הנדרש.
רשות הערים ומקרא מסומנים
בתחילת תוכנית תכנון המכר

תכנית דירה A1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

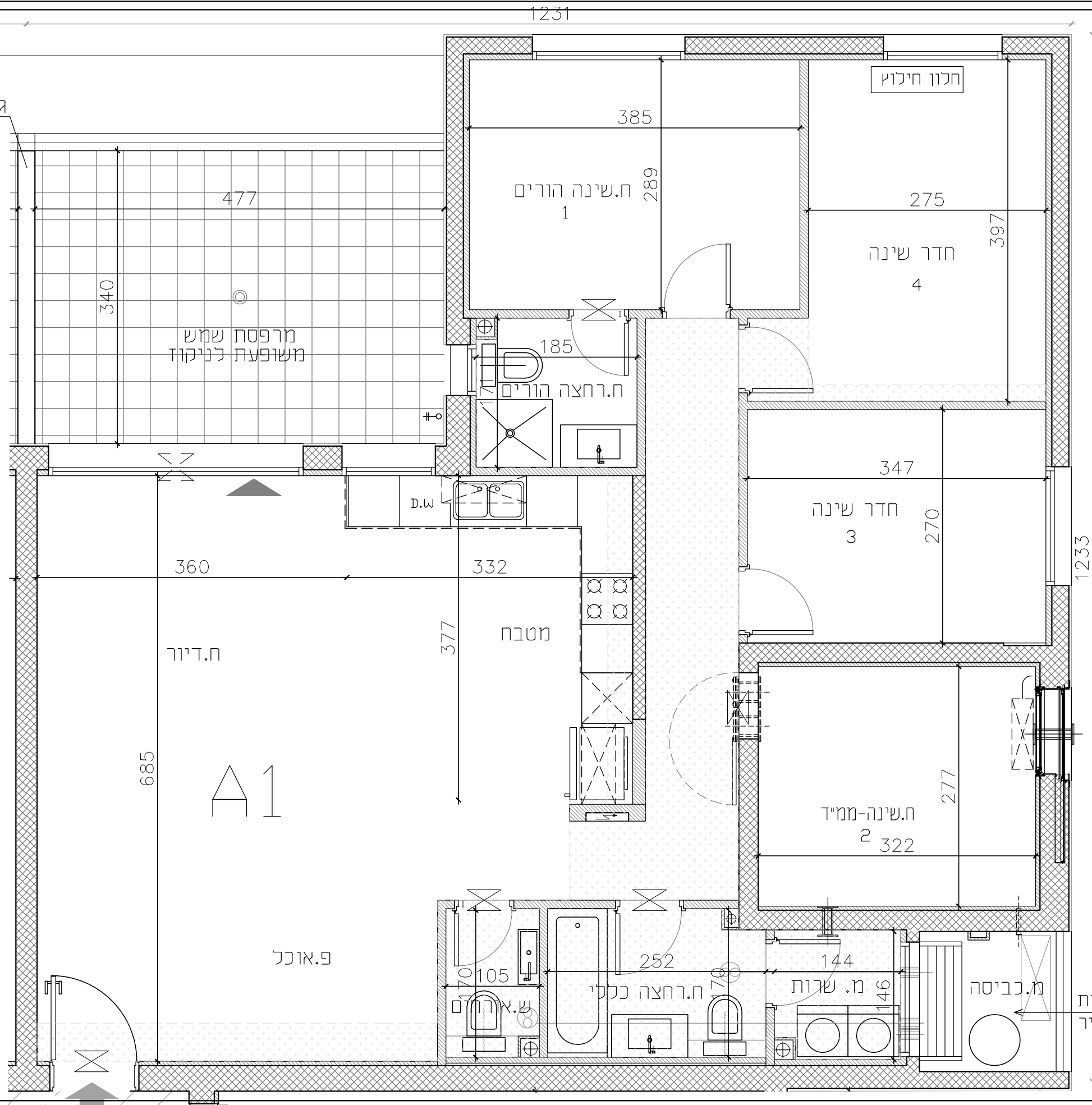
מחזור: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב אדריכלים

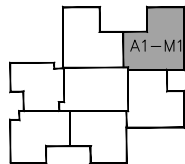
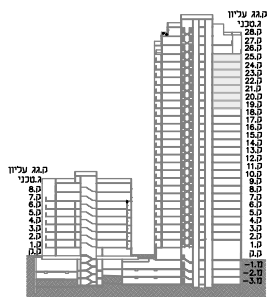
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

גובה קיר כ-2.20

5 חדרים	
דירה	קומה
1	בניין
A1	דירה דגם
3	1
6	2
12	3
18	4
24	5
30	6
36	7
42	8
48	9
54	10
60	11
66	12
72	13
78	14
84	15
90	16
96	17
102	18



מקום ליחידת מייזוג אוויר



• לפני היתר בניה-תכנון שניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשות
• יש לקרוא חוברת זו בצמוד לספרט ומכרז המתאים.
• רישום הערות ומקרא מסומנים בחולית חוברת תכנון המכרז

תכנית דירה M1-A1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

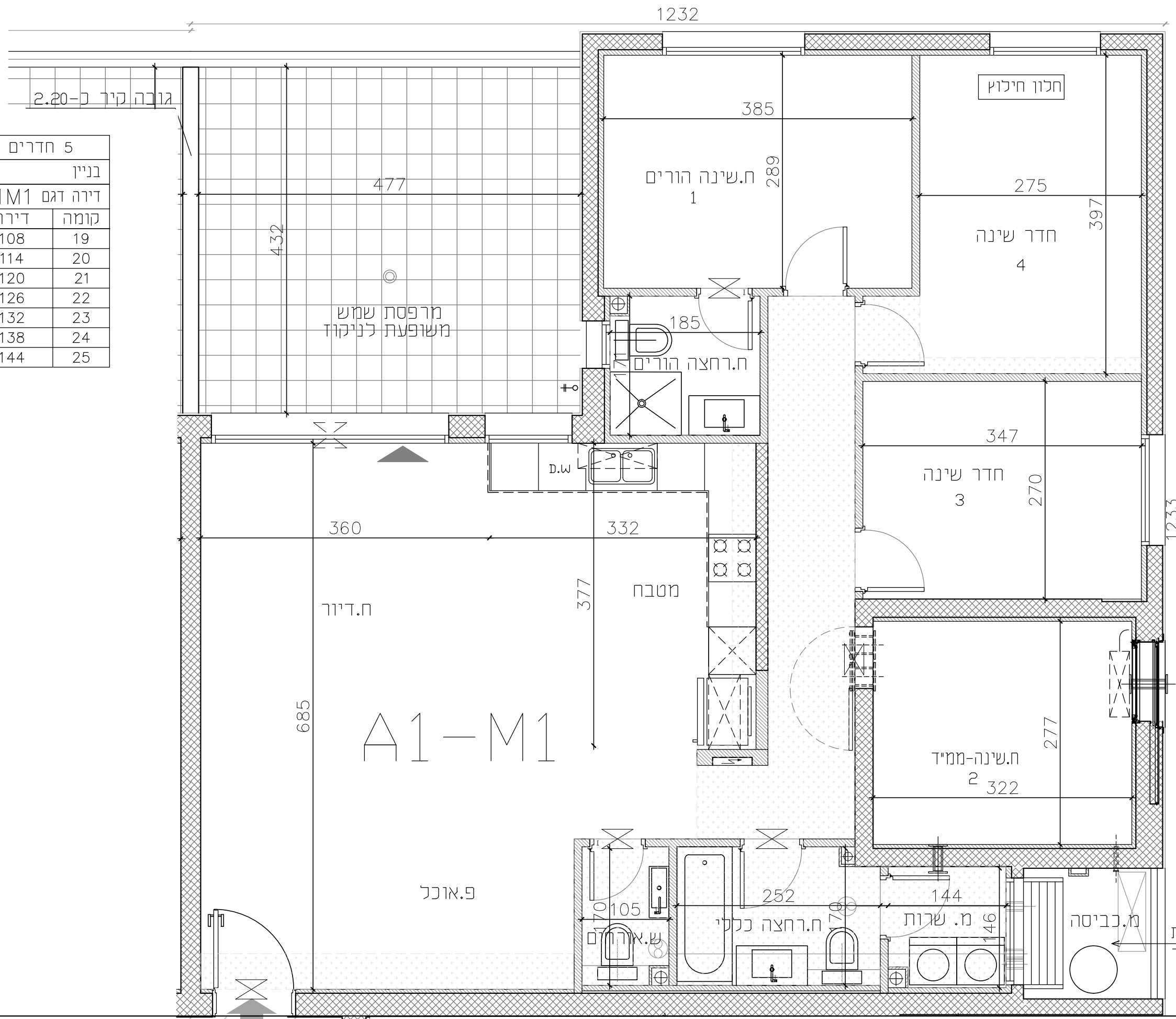
תאריך

מחזור: 6
תאריך: 22.03.2022

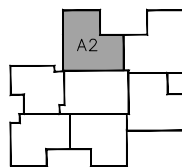
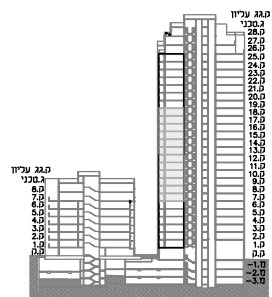
כנען שנהב אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם A1M1	
קומה	דירה
19	108
20	114
21	120
22	126
23	132
24	138
25	144



מקום ליחידת מיזוג אוויר



לפני הוצאת תוכנית-תכנון שניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשות יש לקרוא חוברת זו בצמוד לספרט המכר ומתאים. רשות הערות ומקרא מסומנים בחולית חוברת תכנון המכר

תכנית דירה A2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

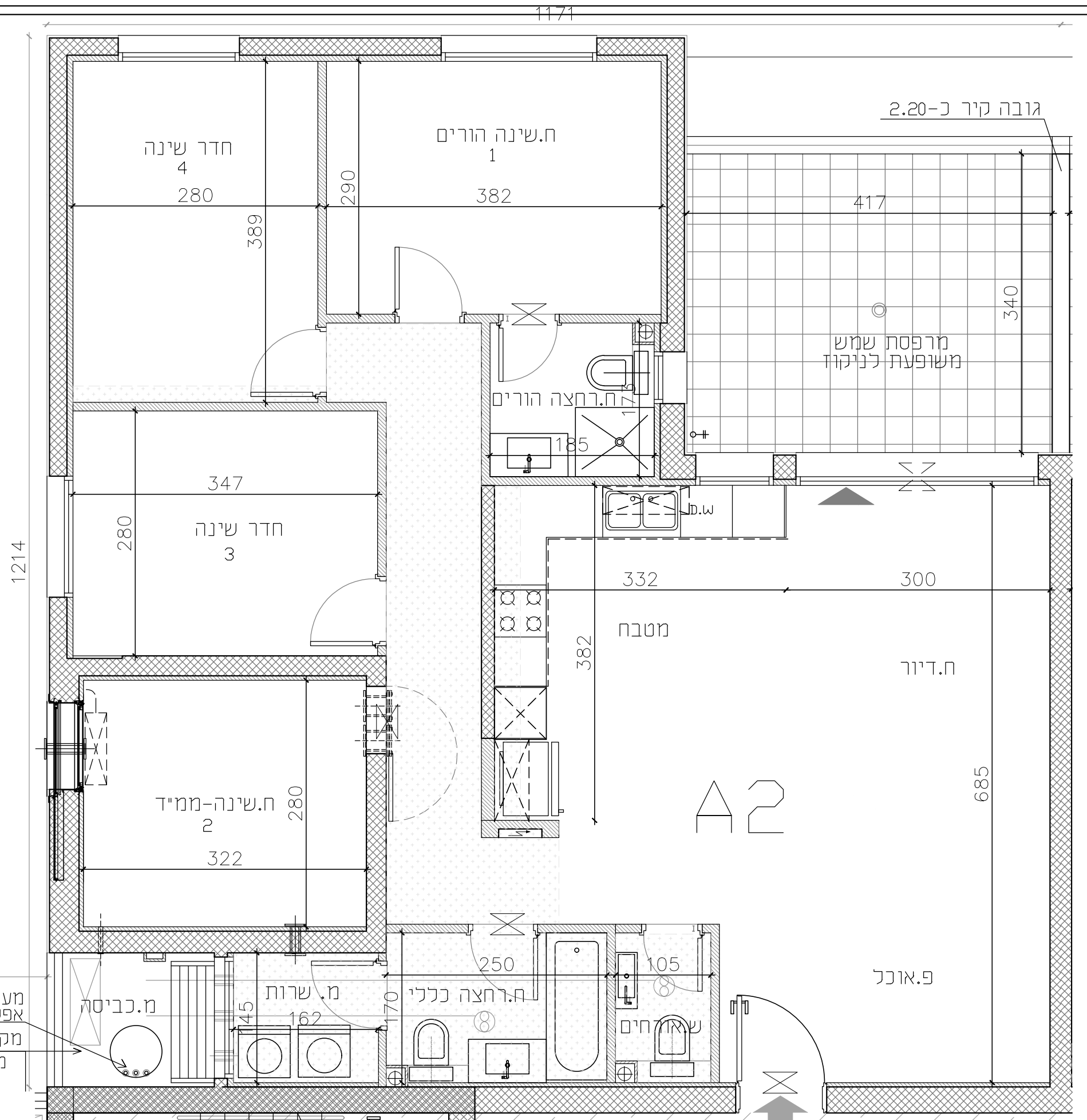
מחזור 6
מאריך 22.03.2022

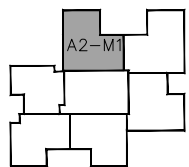
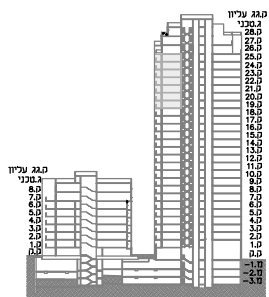
כנען שנהב אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
A2	דירה דגם
דירה	קומה
29	6
35	7
41	8
47	9
53	10
59	11
65	12
71	13
77	14
83	15
89	16
95	17
101	18

מערכות משותפות עם אפשרות גישה לתחזוקה מקום ליחידת מיזוג אוויר





•לפני היתר בניה-תכנון שניים ורואמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לספרט ומכרי ומתאים.
•רשימת הערות ומקרא מסומנים
בחוללת חוברת תכנון ומכרי

תכנית דירה A2-M1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

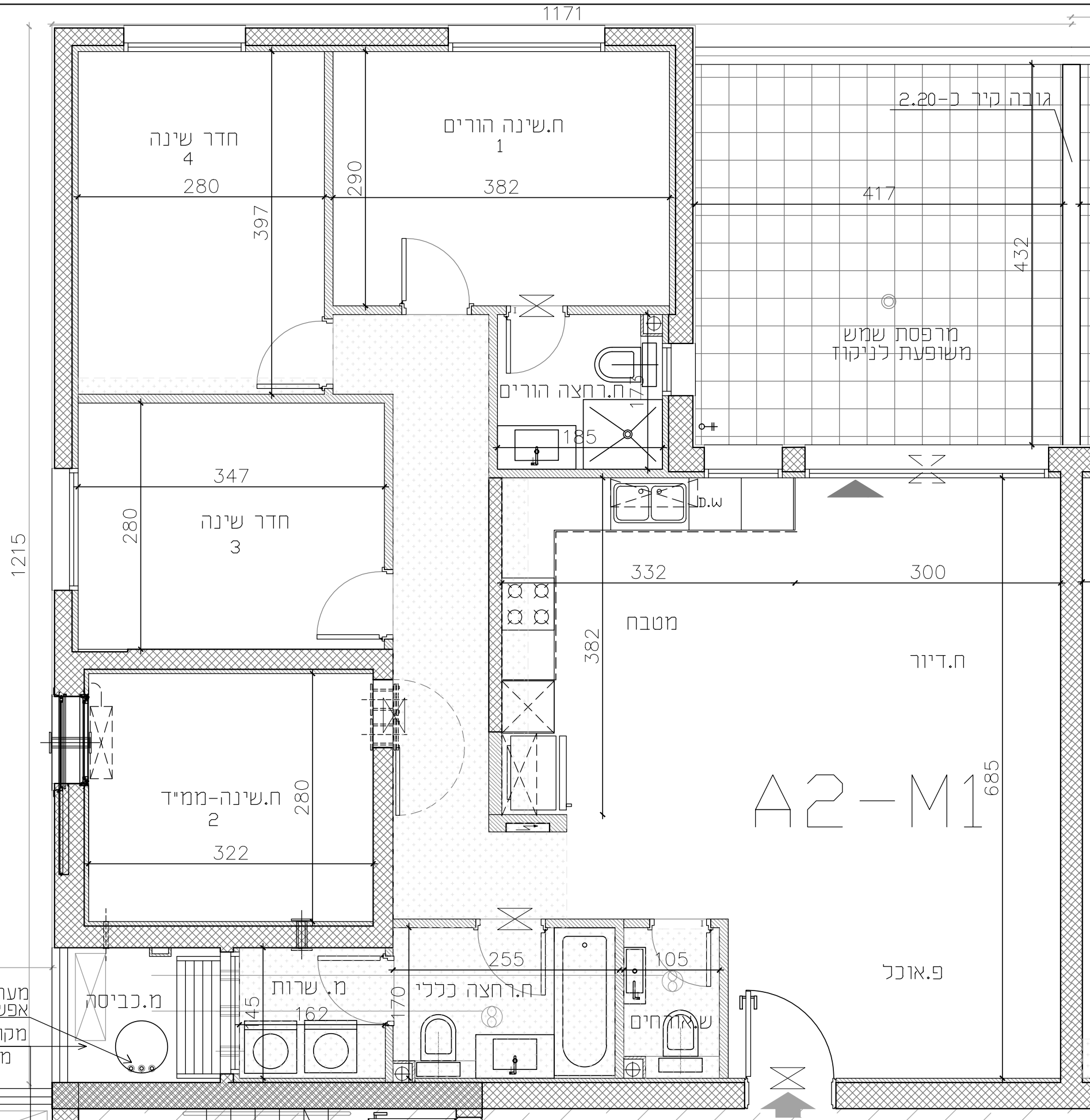
מחברת: 6
תאריך: 22.03.2022

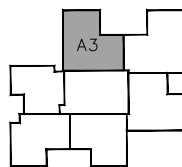
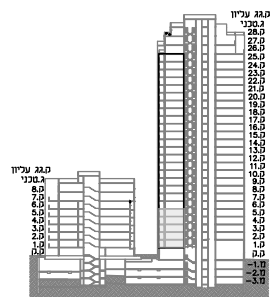
כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
A2M1 דירה דגם	
דירה	קומה
107	19
113	20
119	21
125	22
131	23
137	24
143	25

מערכות משותפות עם
אפשרות גישה לתחזוקה
מקום ליחידת
מיזוג אוויר





לפני הוצאת תוכנית-תכנון שניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשות יש לקרוא חוברת זו בצמוד לספרט ומכר ומתאים. רישום הערות ומקרא מסומנים בחתולת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה A3

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

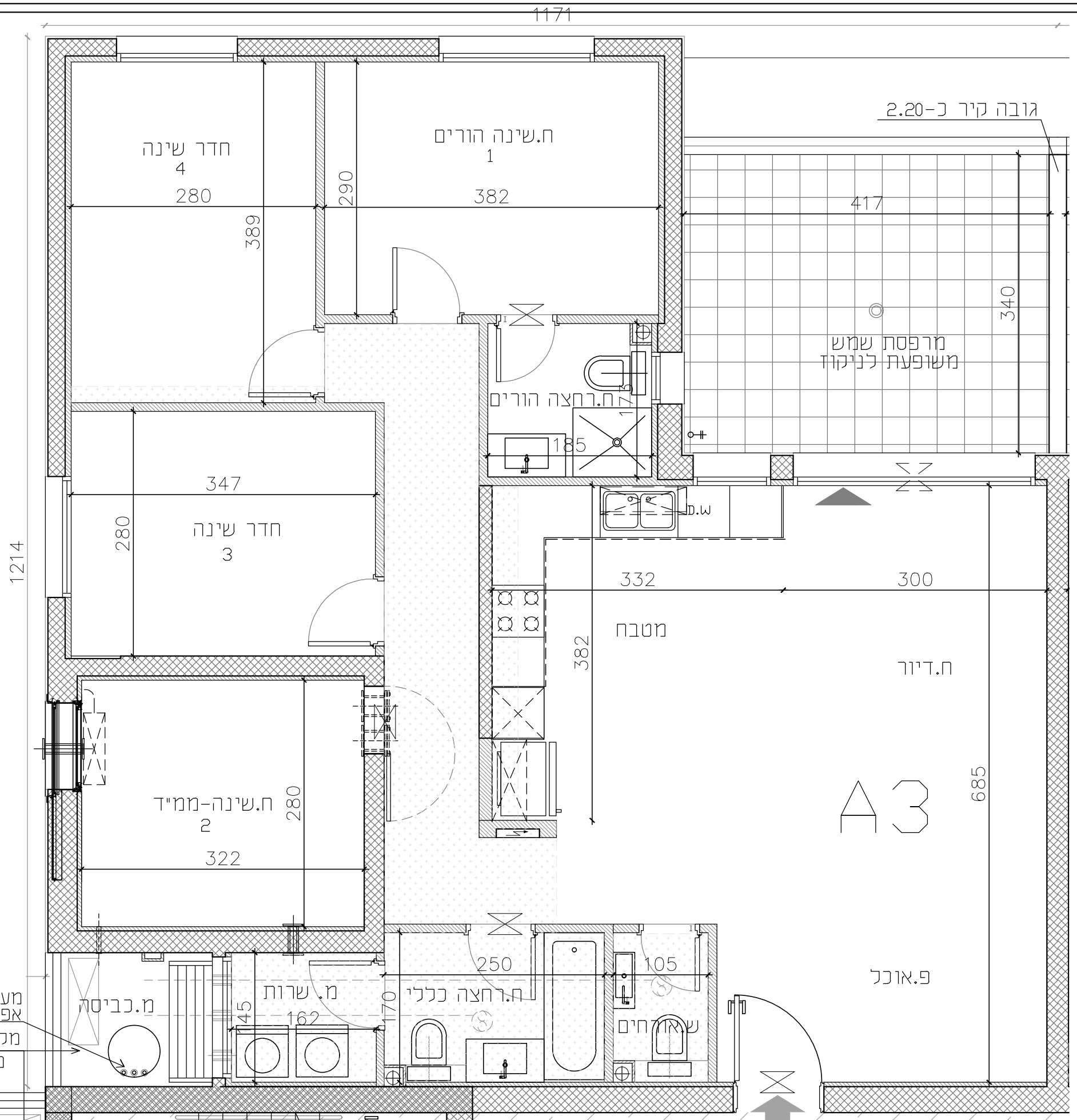
מחברת: 6
תאריך: 22.03.2022

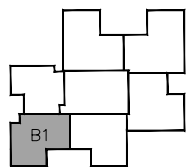
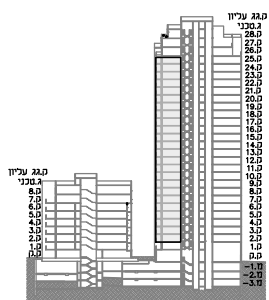
כנען שנהב אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
A3	דירה דגם
קומה	דירה
1	2
2	5
3	11
4	17
5	23

מערכות משותפות עם אפשרות גישה לתחזוקה מקום ליחידת מיזוג אוויר





לפני החתום בניה-תכנון שניים ודואומות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לספרט ובכר ומתאים.
רשימת הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת תכנית המכר

תכנית דירה B1

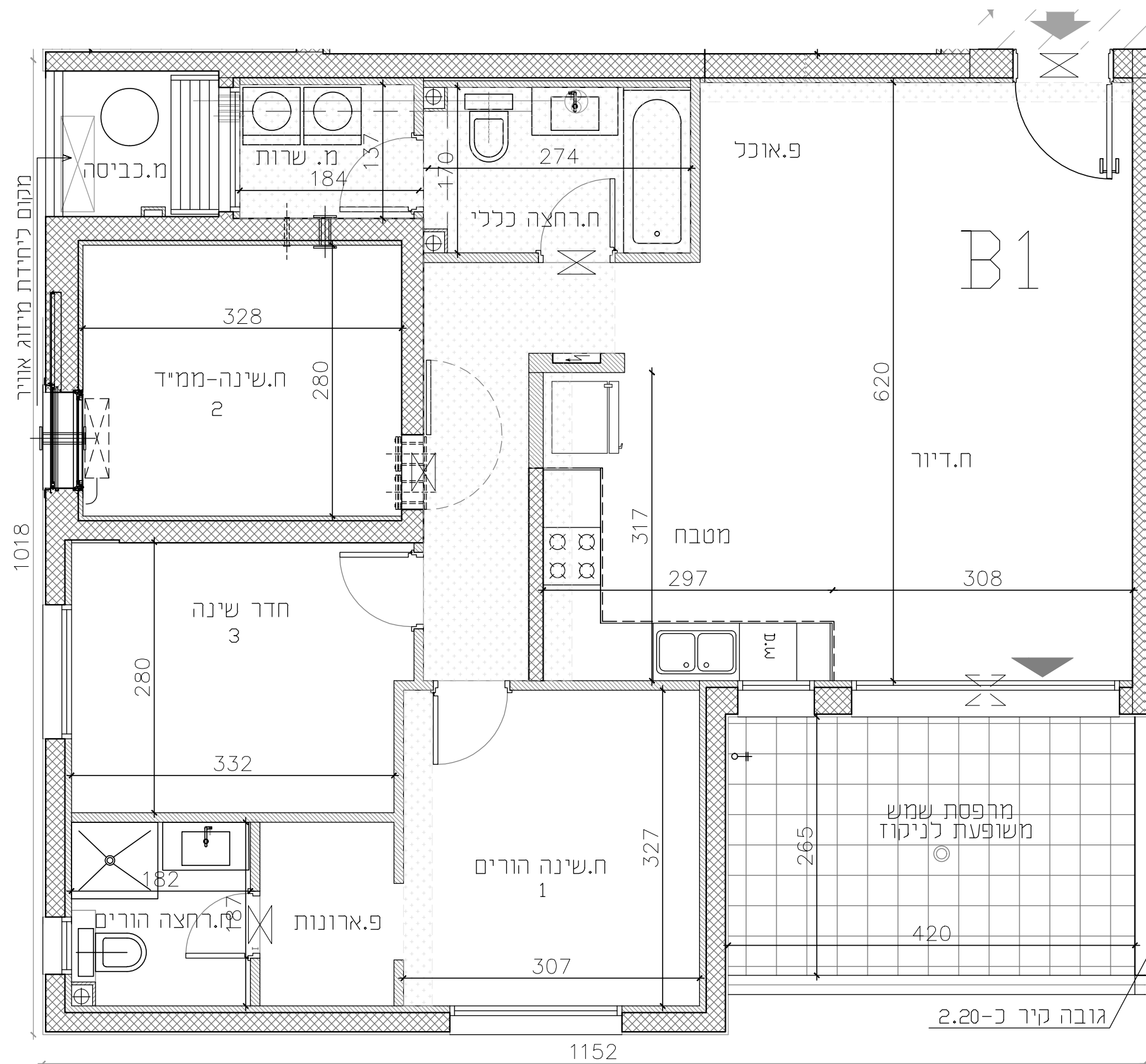
מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

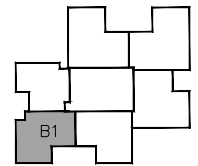
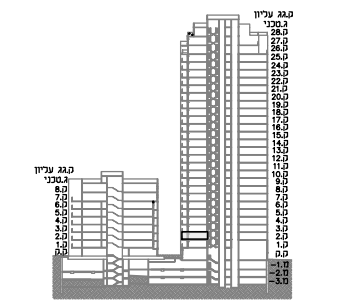
תאריך

מסמך 6
מאריך: 22.03.2022

4 חדרים	
1	בניין
B1	דירה דגם
דירה	קומה
15	3
21	4
27	5
33	6
39	7
45	8
51	9
57	10
63	11
69	12
74	13
81	14
87	15
93	16
99	17
105	18
111	19
117	20
123	21
129	22
135	23
140	24
147	25



גובה קיר כ-2.20



לפי החוק כולל-בנייה-שנייה נחשבת כמבנה חדש ולרשות הרשות יש לקבוע תנאים וזכויות. כלומר למעט המבנה המוגדר כחדש רשות נכריה נכריה חסומים כחולת חכרת תכנית המבנה

תכנית דירה B1-M

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מספר

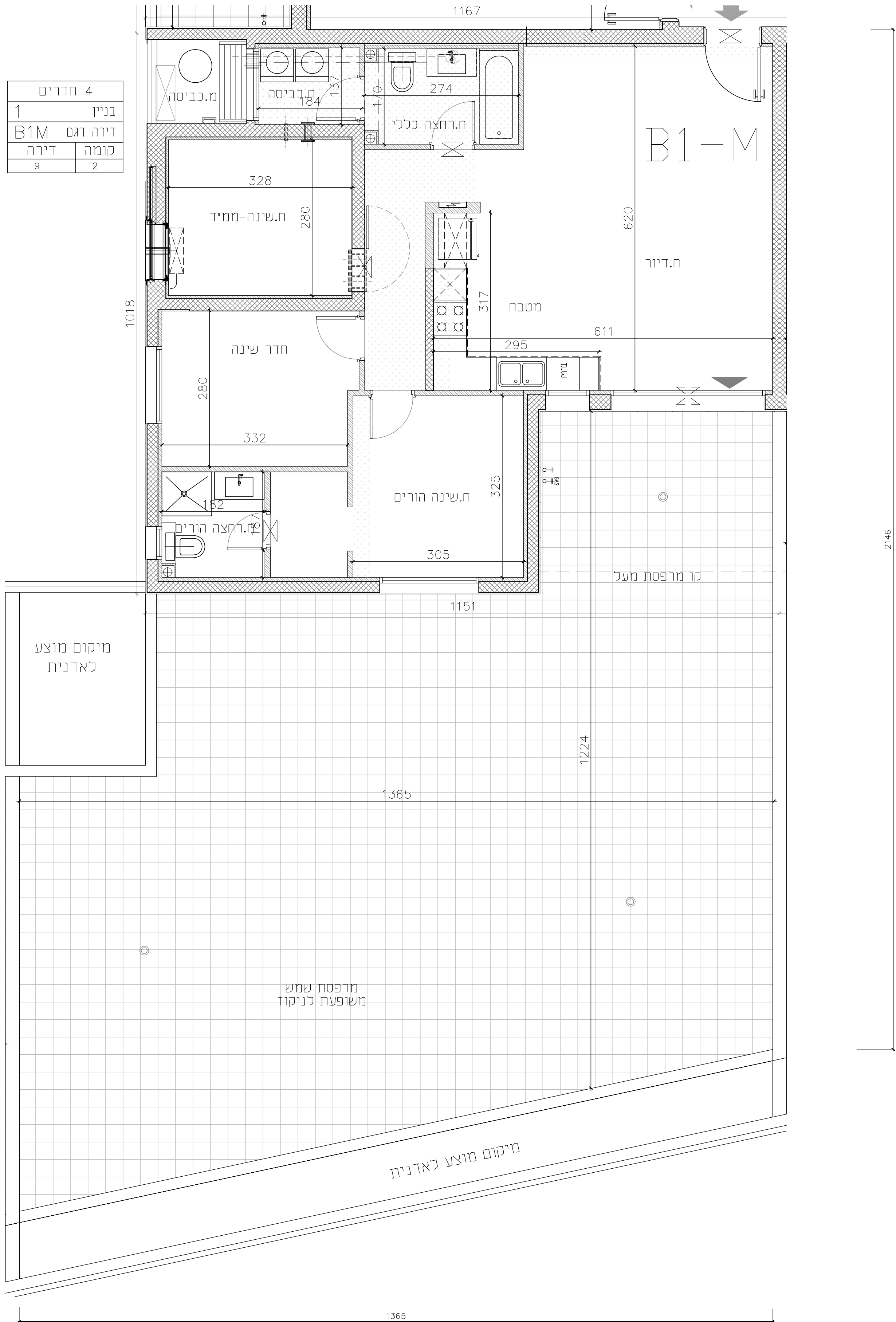
22.03.2022

כנען שנהב

אדריכלים

קרית תל אביב בנין 2 ח"א 61580
טל: 03-6471997 ; פקס: 03-6496644

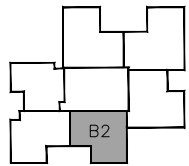
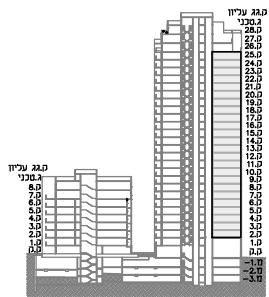
4 חדרים	
1	בניין
דירה דגם B1M	
9	קומה
	2



מיקום מוצע
לאדנית

מרפסת שמש
משופעת לניקוז

מיקום מוצע לאדנית



*לפני היתר בניה-תכנון שניים ורואמות
 בהתאם לדרישות הרשות
 יש לקרוא חוברת זו
 בצמוד לספרט ומכר ומתאים.
 *רשות הערות ומקרא סמנים
 בחולת חוברת תכנית ומכר

תכנית דירה B2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

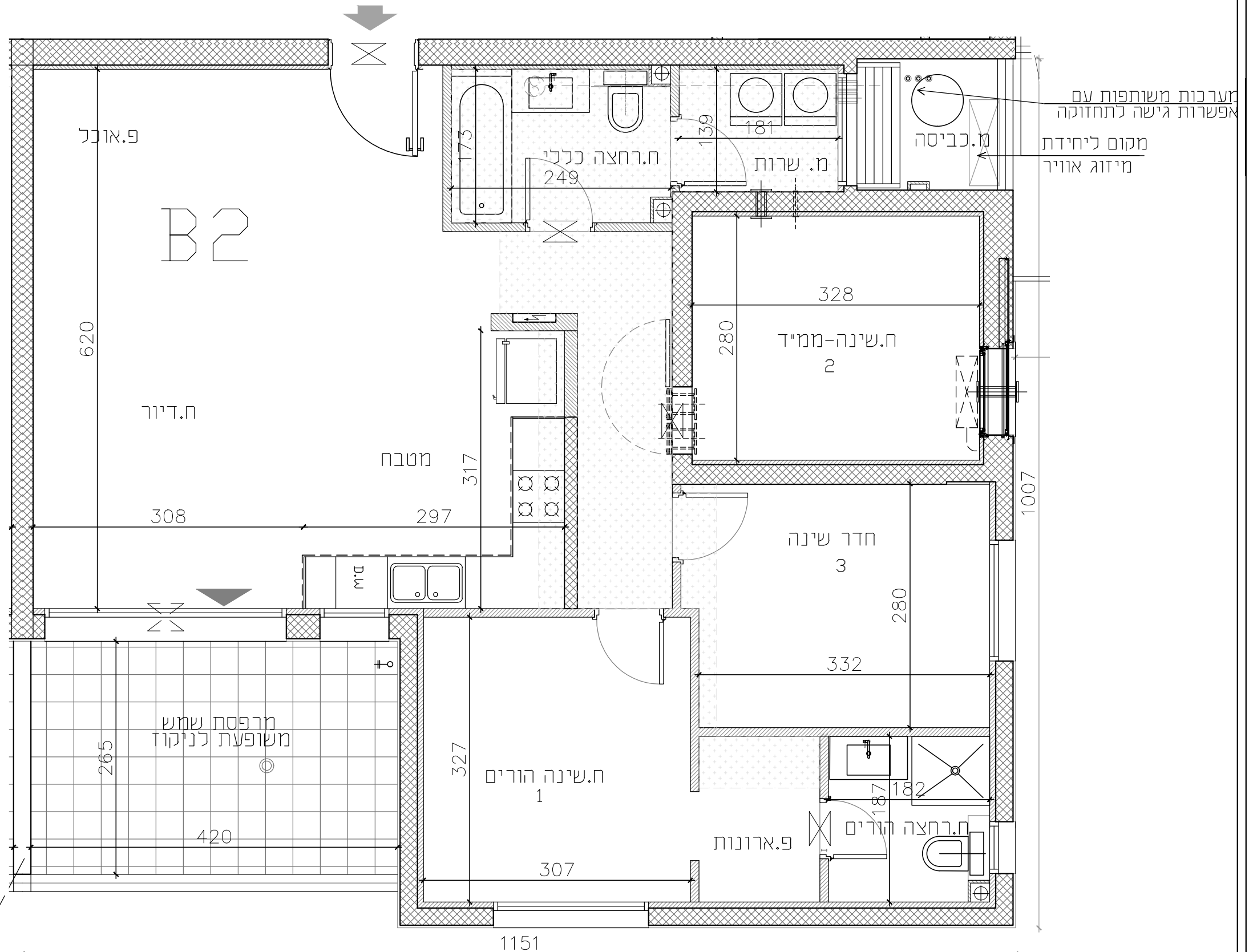
תאריך

מחברת: 6
 תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
 טל: 03-6496644; פקס: 03-6471997

4 חדרים	
דירה	קומה
1	בניין
B2	דירה דגם
14	3
20	4
26	5
32	6
38	7
44	8
50	9
56	10
62	11
68	12
73	13
80	14
86	15
92	16
98	17
104	18
110	19
116	20
122	21
128	22
134	23
140	24
146	25



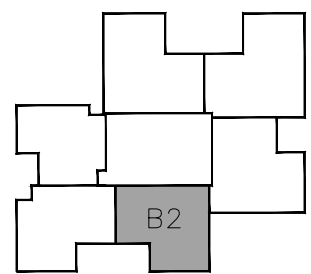
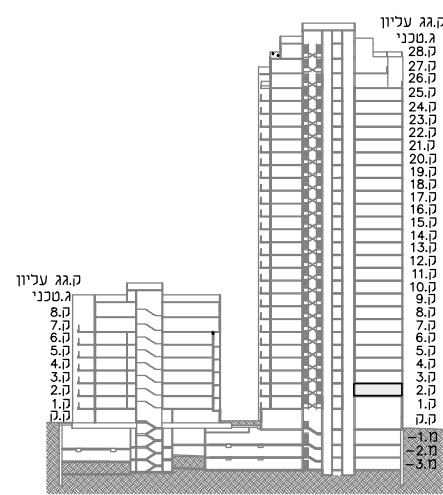
גובה קיר כ-2.20

מגרש 102



חלומות בן שמון
בונים קהילה וביית במבוע

קנה מידה 1:50
0 1 2



*לפי היתר בניה-תכנון שניתן והתאמת בהתאם לדרישות הרשות
*יש לקרוא חוברת זו
*בצמוד למפרט המכר המתאים.
*רשימת הערות ומקרא סימונים
בתחילת חוברת תכנון המכר

תכנית דירה B2-M

מספר דירה

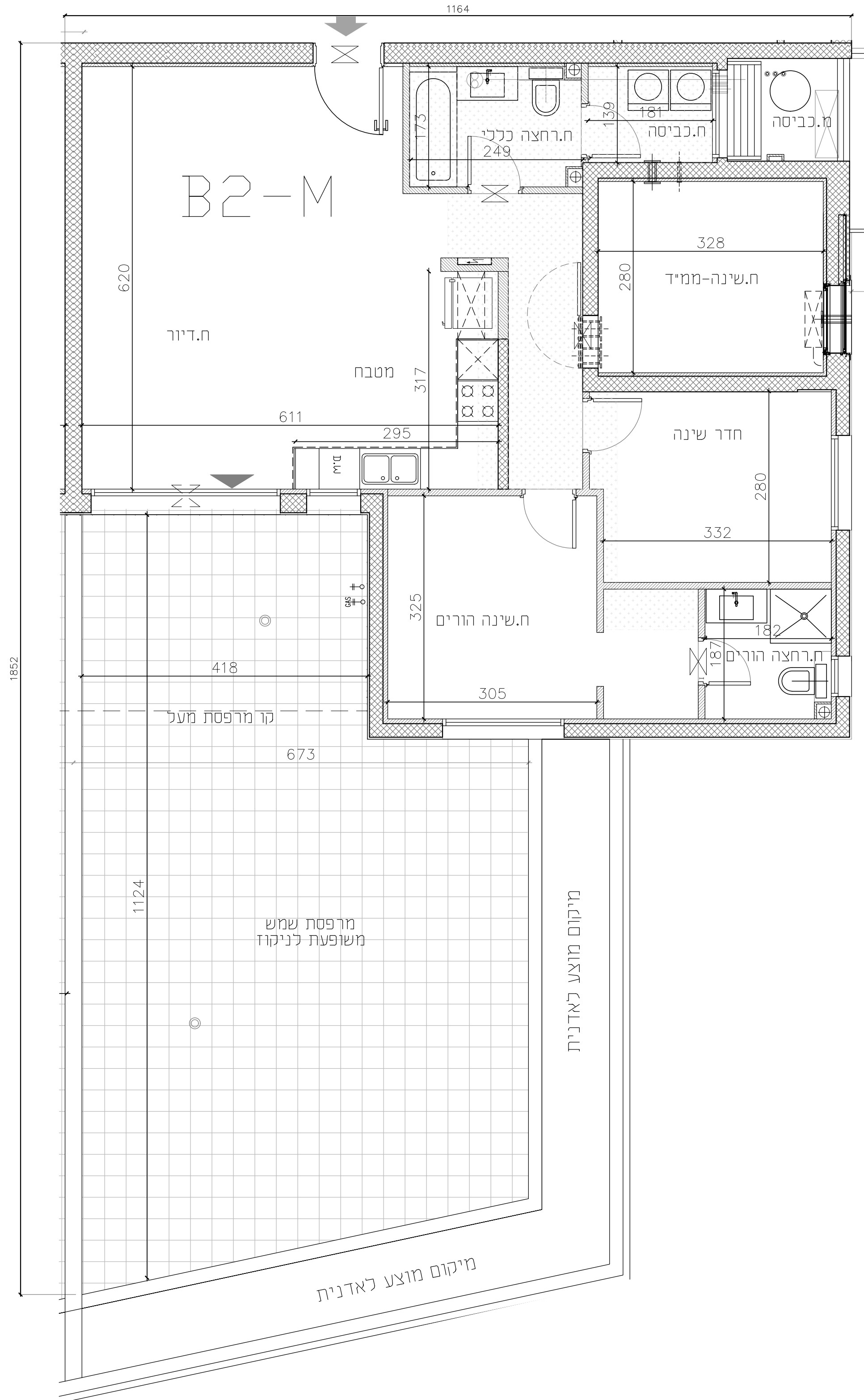
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

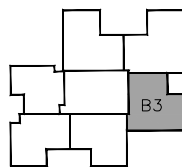
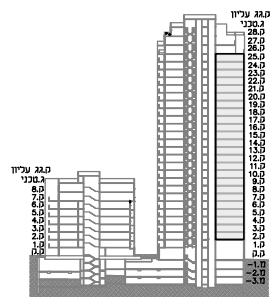
מחברת 6
תאריך 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 : סקס: 03-6471997



4 חדרים	
1	בניין
דירה דגם B2M	
8	קומה
2	דירה



לפני היתר בניה-תכנון שניים ודמאות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לספרט ומכר ומתאים.
רשות הערות ומקרא מסומם
בחוללת חוברת תכנון ומכר

תכנית דירה B3

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

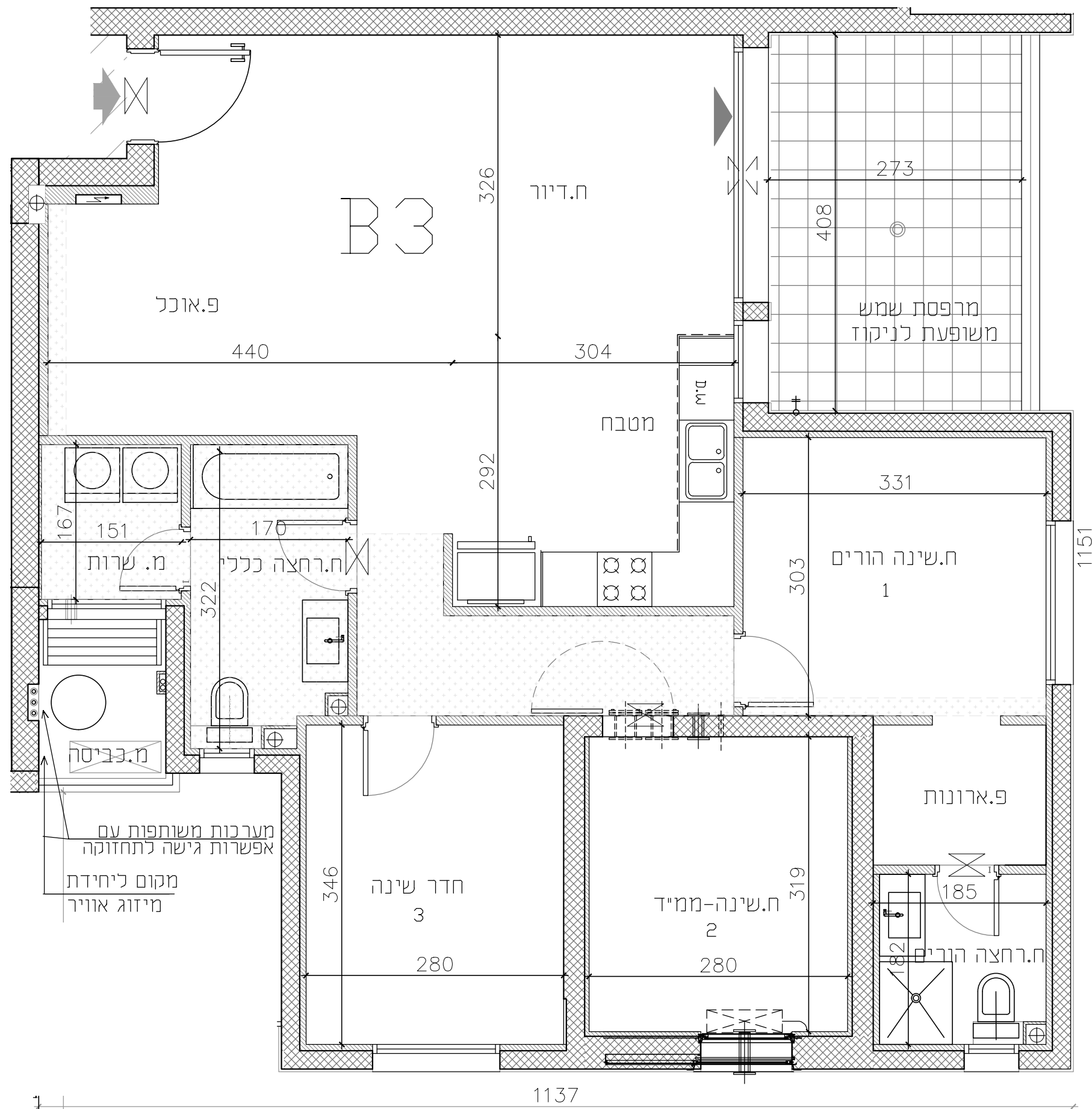
תאריך

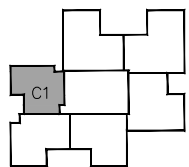
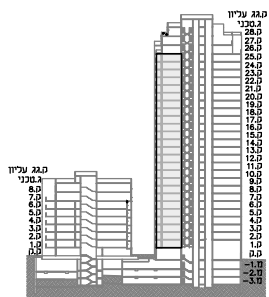
מחזור 6
מאריך 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

4 חדרים	
1	בניין
B3	דירה דגם
קומה	דירה
2	7
3	13
4	19
5	25
6	31
7	35
8	43
9	49
10	55
11	61
12	67
13	72
14	79
15	85
16	91
17	97
18	103
19	109
20	115
21	121
22	127
23	133
24	139
25	145





*לפני היתר בניה-תכנון שניים ורואמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לספרט המכר ומתאים.
*רשימת הערות ומקרא מסומנים
בתחילת חוברת תכנית המכר

תכנית דירה ו1

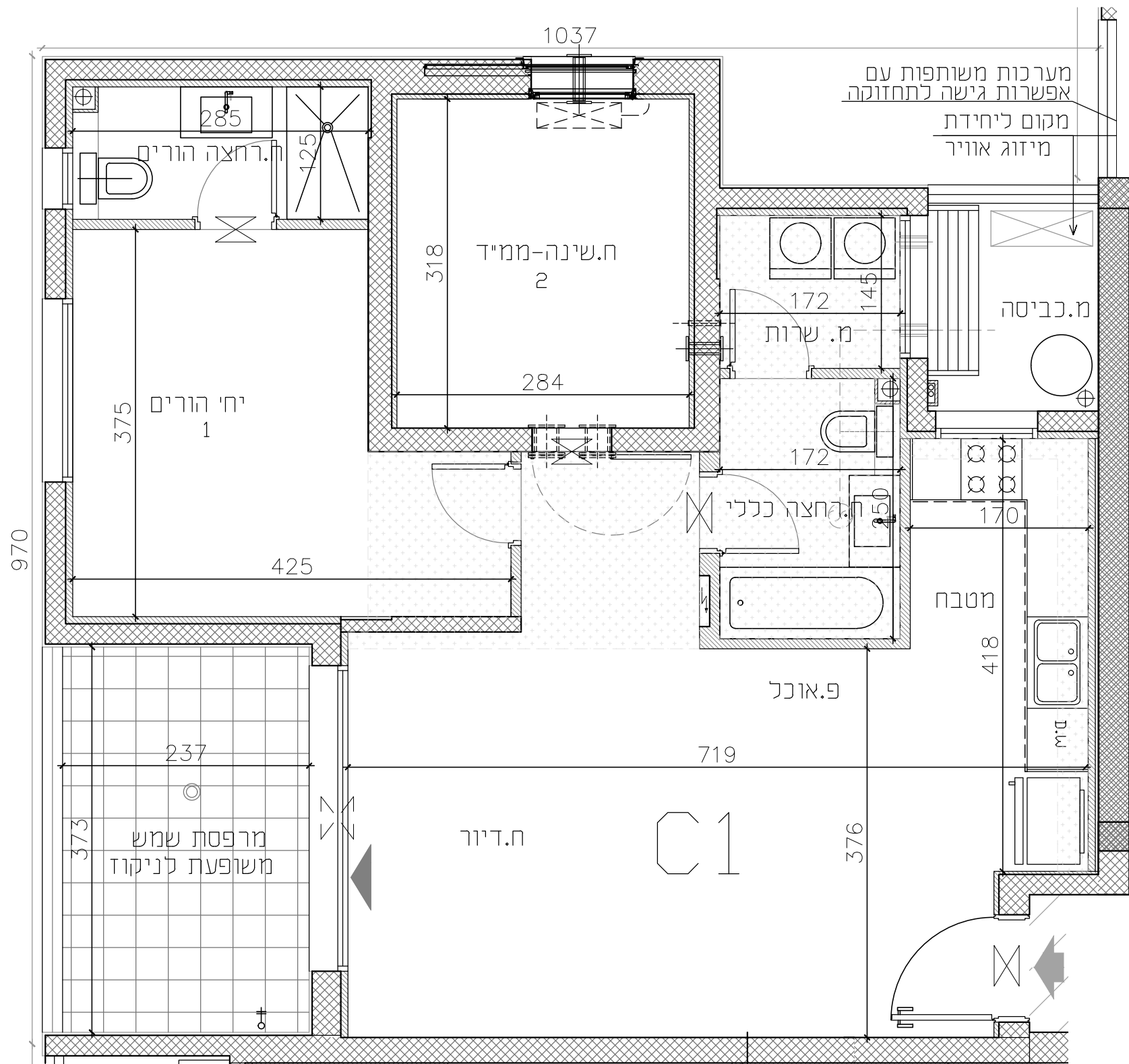
מספר דירה

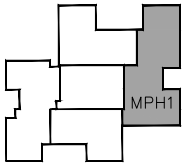
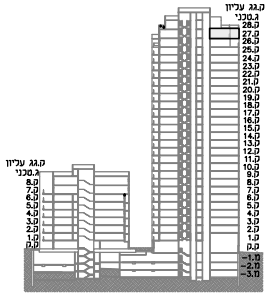
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מחזור: 6
תאריך: 22.03.2022

3 חדרים	
1	בניין
C1	דירה דגם
דירה	קומה
1	1
4	2
10	3
16	4
22	5
28	6
34	7
40	8
46	9
52	10
58	11
64	12
70	13
76	14
82	15
88	16
94	17
100	18
106	19
112	20
118	21
124	22
130	23
136	24
142	25





לפי התר-כנה-חכנ שנים והתאמת
בהתאם לדרישת הרשות
יש לקרוא תכנית זו
באסוף למספר ומסר המאמץ.
ישמרת הרשות ומקרא מסמנים
במתחלת תכנית ומסר ומסר

תכנית דירה ו-MPH1

מספר דירה

שם + חתימת ההוכשים

תאריך

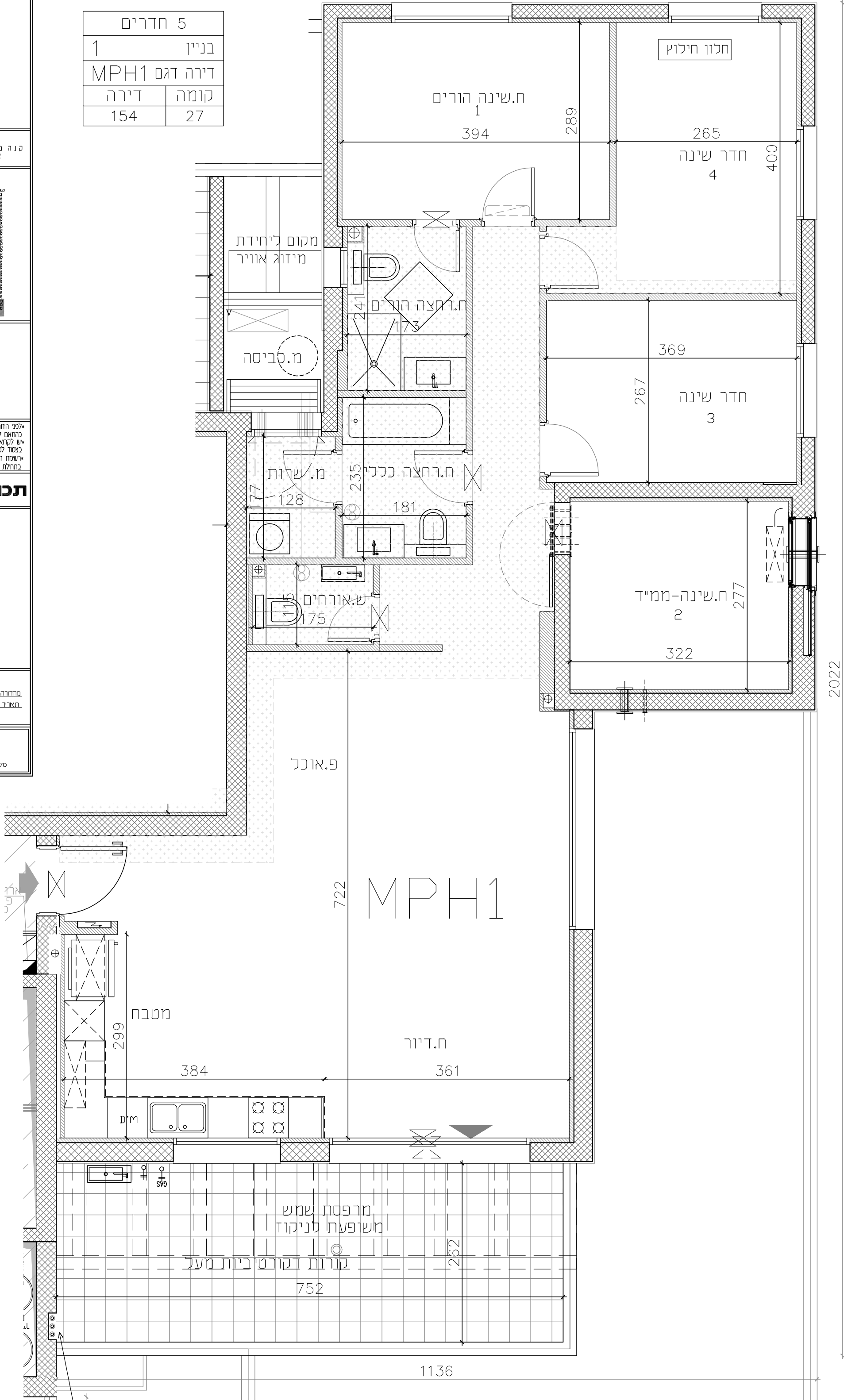
מדינת 6
תאריך 22.03.2022

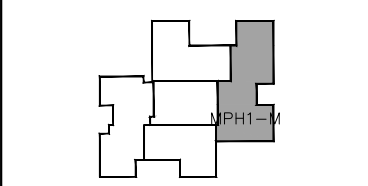
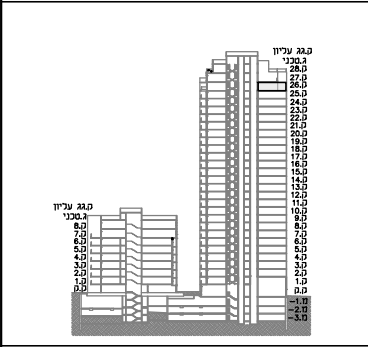
כנען שנהב

אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6471997 ; סקס: 03-6496644

5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם MPH1	
דירה	קומה
154	27





לכל המידע הנדרש בבנייה חובה להתייעץ עם יועץ הנדסה או יועץ אדריכלות. כל המידע המוצג בשרטוט זה אינו מהווה אחריות על ידי המערכת או המערכת המאגרת. כל המידע המוצג בשרטוט זה אינו מהווה אחריות על ידי המערכת או המערכת המאגרת.

תכנית דירה M-MPH1

מספר דירה

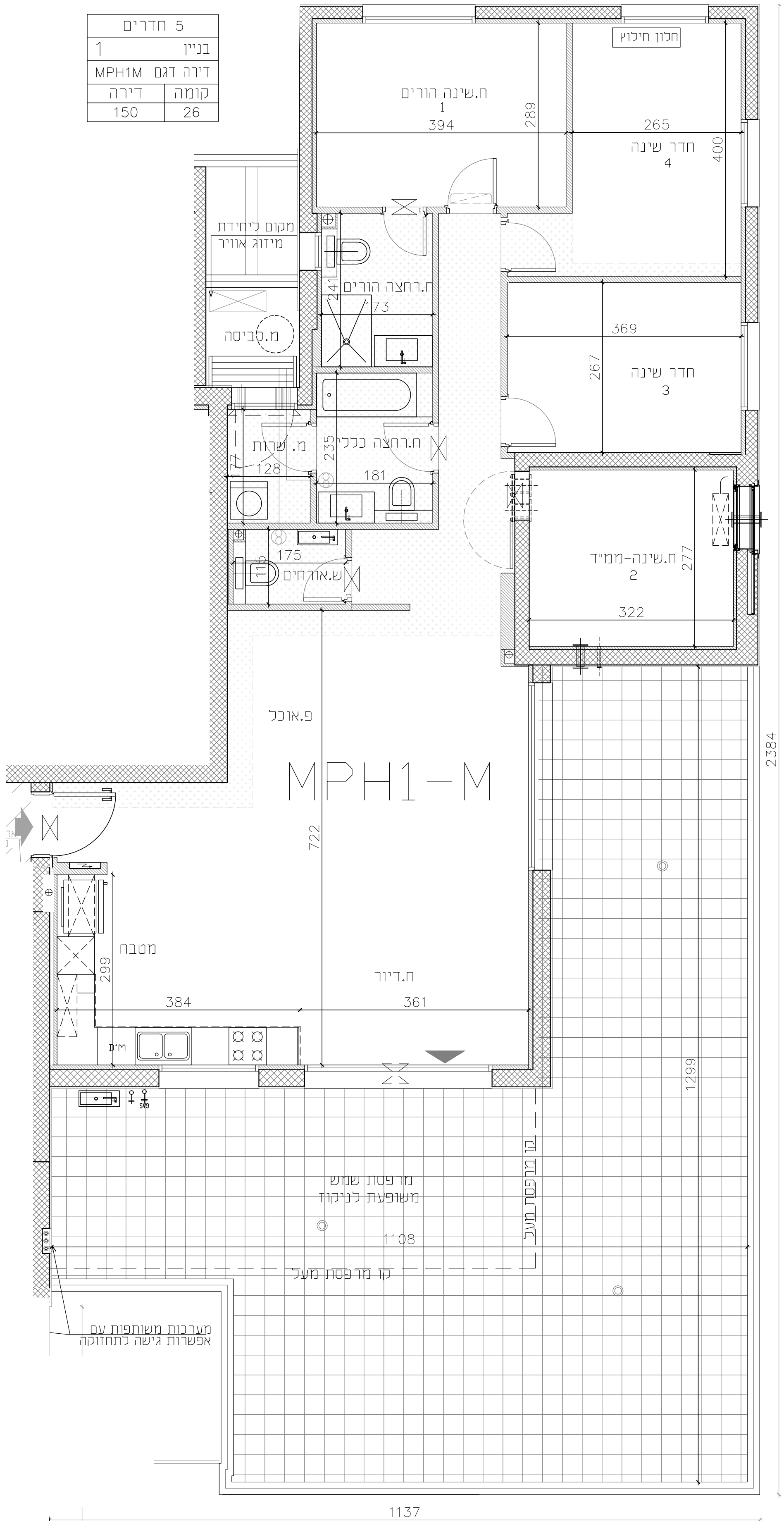
שם + חתימת ההוכשים

תאריך

מספר 6
 תאריך 22.03.2022

כנען שנהב אדריכלים
 קריית שחרים בנין 2, ת"א 61580
 טל: 03-6496644 | פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם MPH1M	
דירה	קומה
150	26



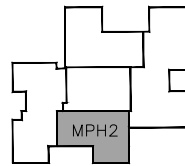
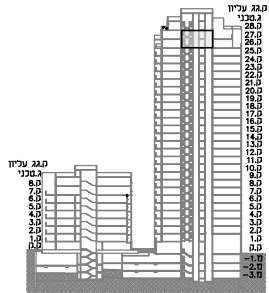


מגרש 102



חלומות בן שimon
בונים קהילה וביית במבט

קנה מידה 1:50



לפני היתר בניה-תכנון שניים ורואמות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד לספרט המכר ומתאים.
רשות הערות ומקרא מסומנים
בתחילת תוכנית המכר

תכנית דירה MPH2

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

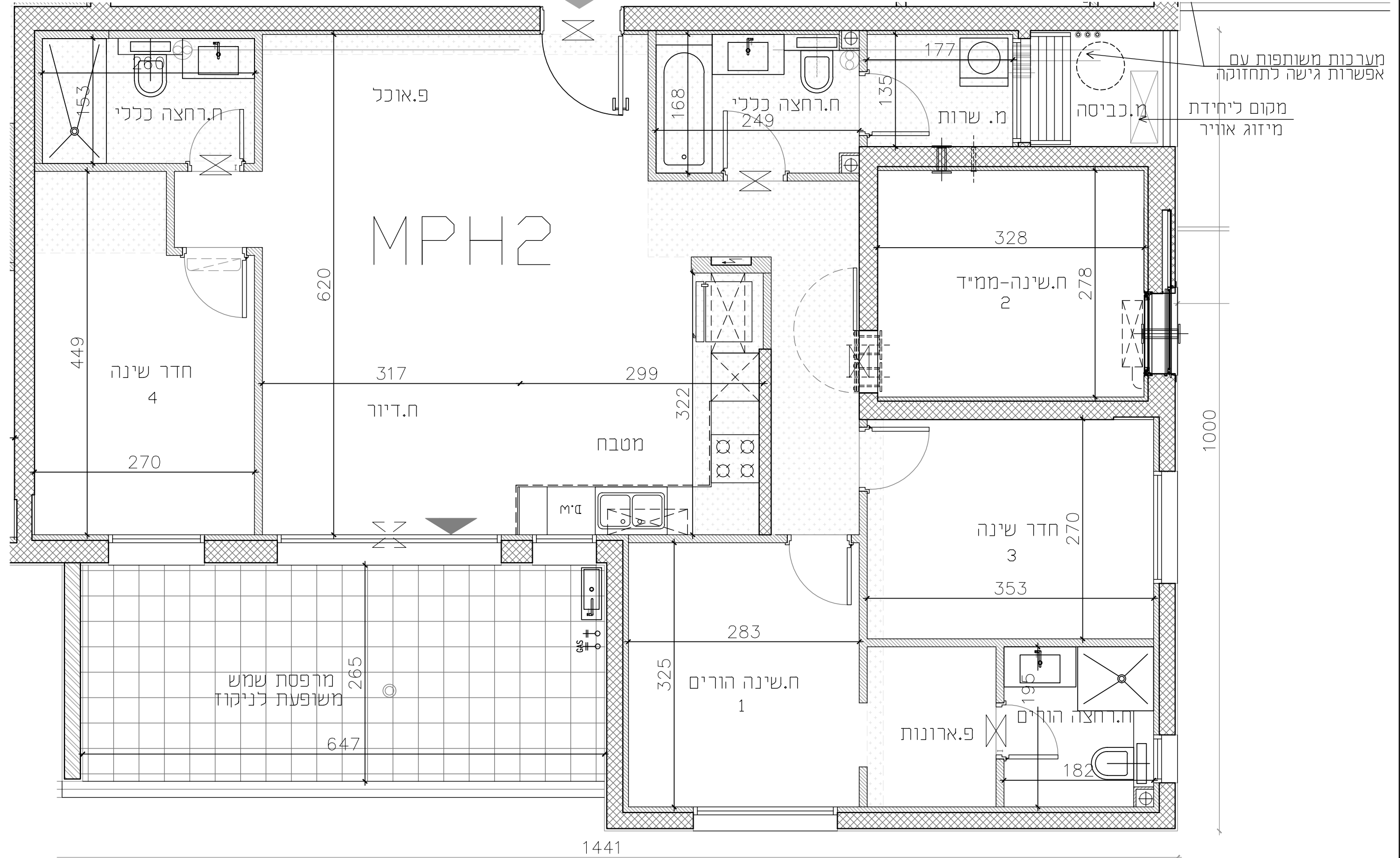
תאריך

מחברת: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים

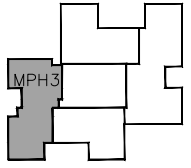
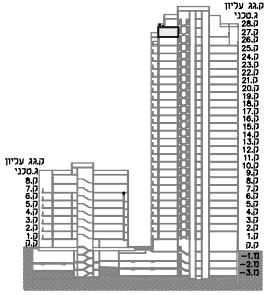
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644; פקס: 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם MPH2	
דירה	קומה
151	26
155	27



מערכות משותפות עם אפשרות גישה לתחזוקה
מקום ליחידת מיזוג אוויר

1441



•לפי התר-תכנון שנים והתאמת
ברואם לורשת הרשת
יש לקרוא תוכנית זו
בצמוד למכרז ומכרז התואם.
•ישלוח הערות ומקרא סמלים
בתחילת חוברת תכנון ומכרז

תכנית דירה MPH3

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

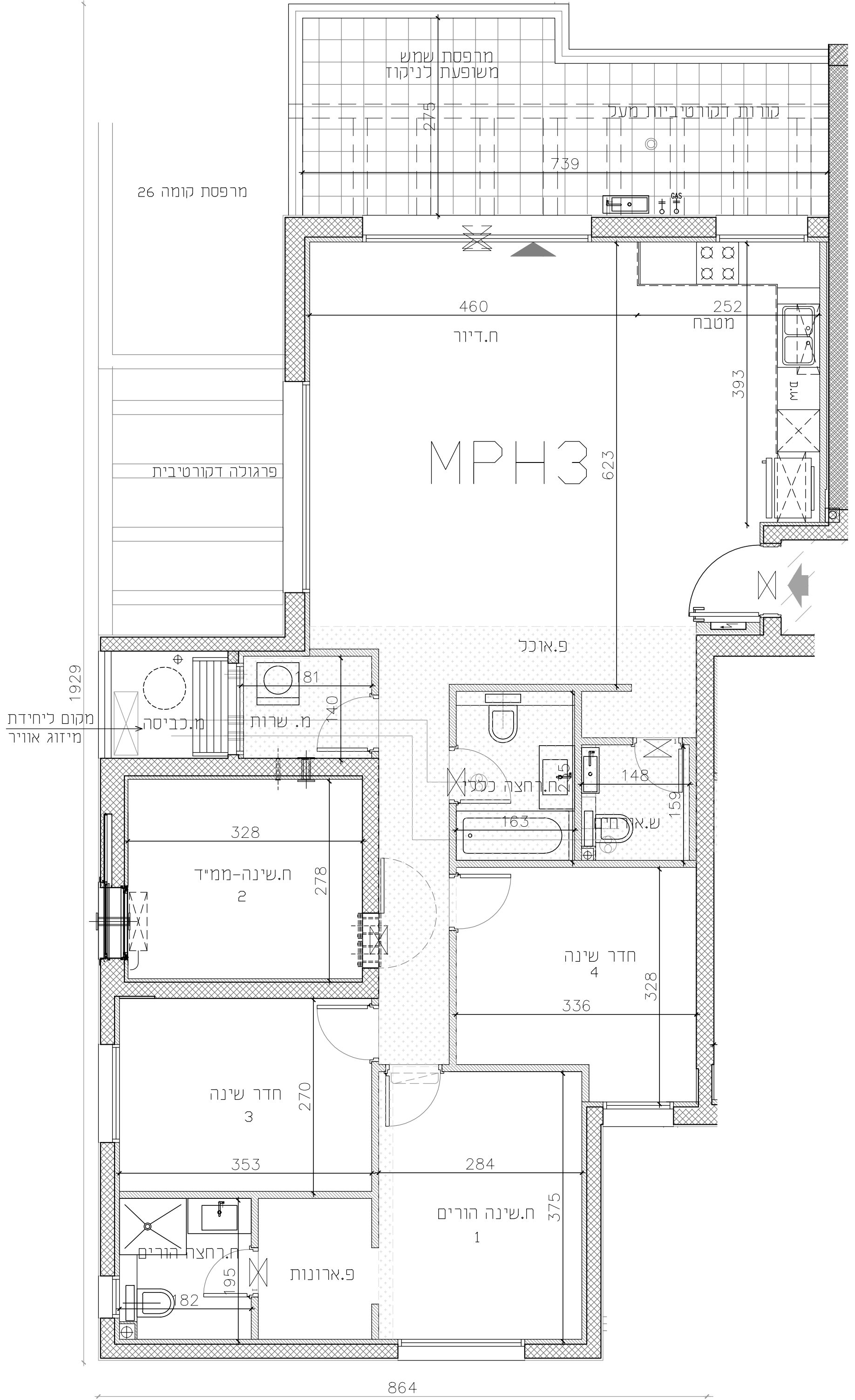
מחזור 6
מאריך 22.03.2022

כנען שנהב

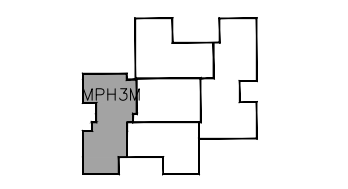
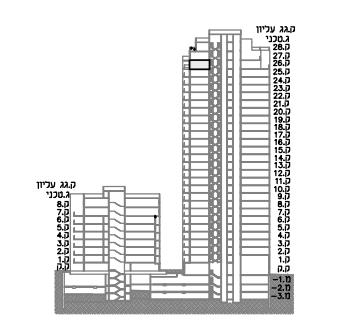
אדריכלים

קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
70 : 03-6496644 ; סלס : 03-6471997

5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם MPH3	
דירה	קומה
152	27



1929
מקום ליחידת
מיזוג אוויר



ילפי חתך כנו-תכנון שונים ורואות כותבים לדרישת הרשות יש לקרוא תוכנית זו כנסח' לספרס' הכנר' התמאם. ילשטת' הרעות' מקרא' סוסנס' בתולת' תוכנית' תכנית' וסכר'

תכנית דירה M-MPH3

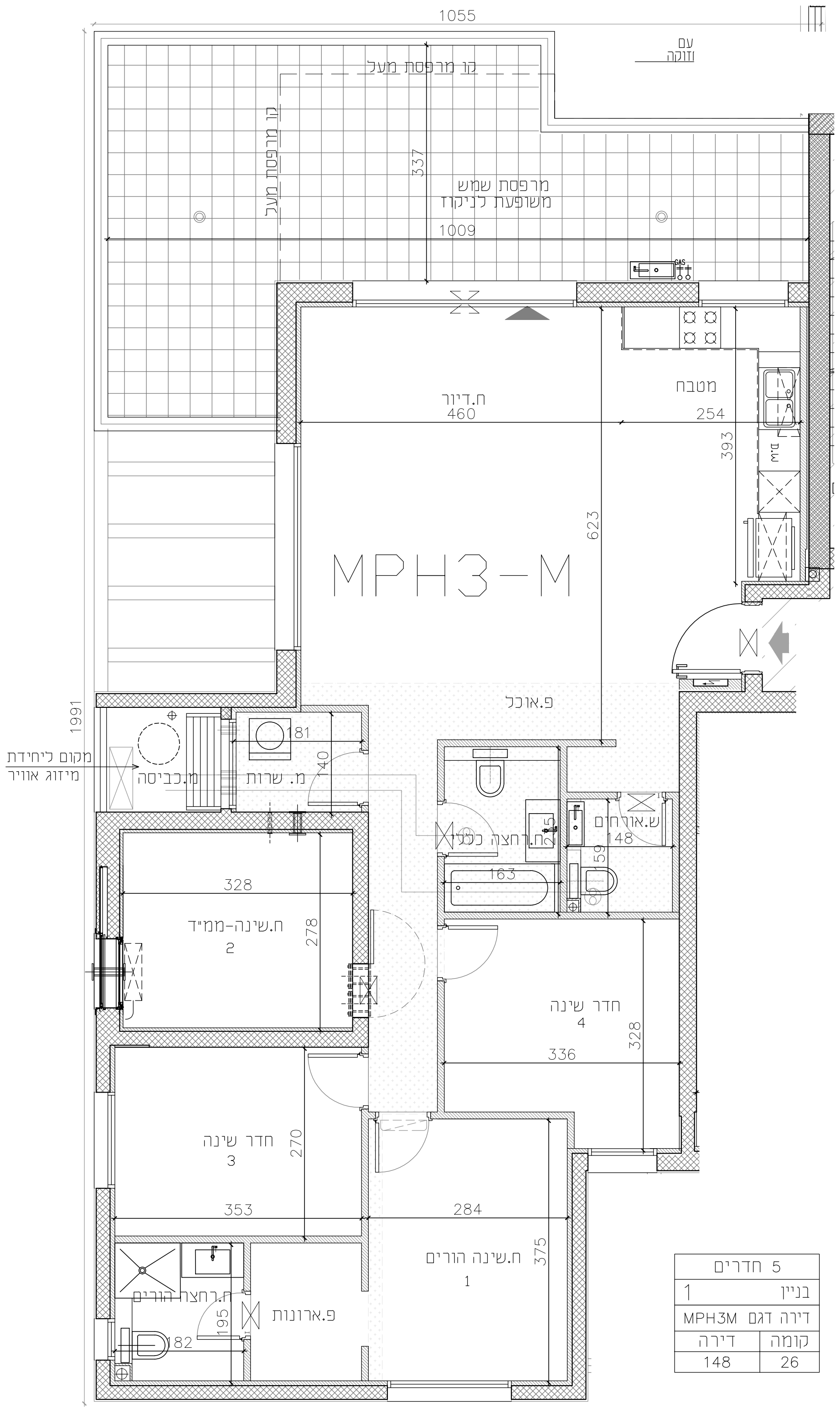
מסכר דירה _____

שם + חתימת הרוכשים _____

תאריך _____

מחננה 6
 תאריך 22.03.2022

כנען שנהב אדריכלים
 קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
 03-6471997 : טקס ; 03-6496644 : 70



5 חדרים	
1	בניין
דירה דגם MPH3M	
דירה	קומה
148	26

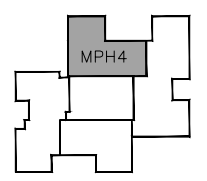
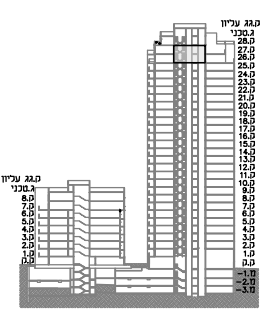


מגרש 102



חלומות בן שimon
בונים קהילה וביית במבט

קנה מידה 1:50



לפני הוצאת תוכנית-תכנון שניים ודואומות
בהתאם לדרישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד לספרט המכר ומתאים.
רשות הערות ומקרא סמלים
בתחילת חוברת תכנית המכר

תכנית דירה MPH4

מספר דירה

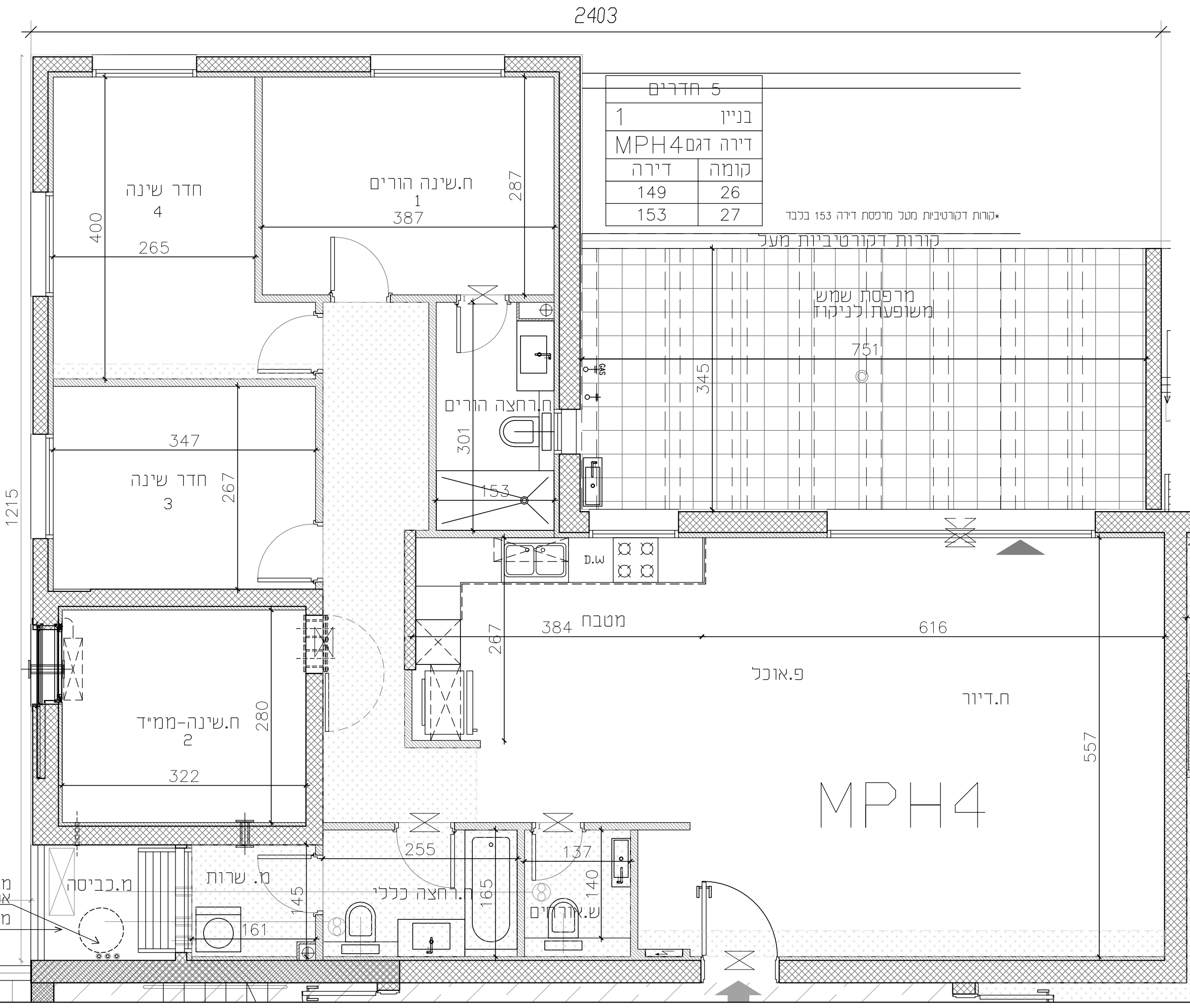
שם + חתימת הרוכשים

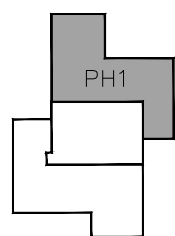
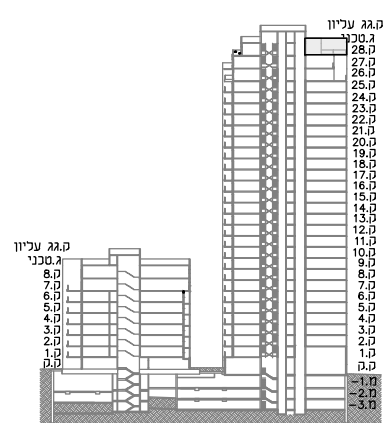
תאריך

מחזור 6
מאובדן 22.03.2022

כנען שנהב
אדריכלים
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644; פקס: 03-6471997

מערכות משותפות
אפשרות גישה לתח
מקום ליחידת
מיזוג אוויר





לפני הורן בניה-תכנון שנידים והתאמת
בהתאם לורישות הרשות
יש לקרוא חוברת זו
בצמוד למכירת המכר והתאים.
ירשימת הערות ומקרא סמנים
בתחילת חוברת תכנית המכר

תכנית דירה PH1

מספר דירה

שם + חתימת הרוכשים

תאריך

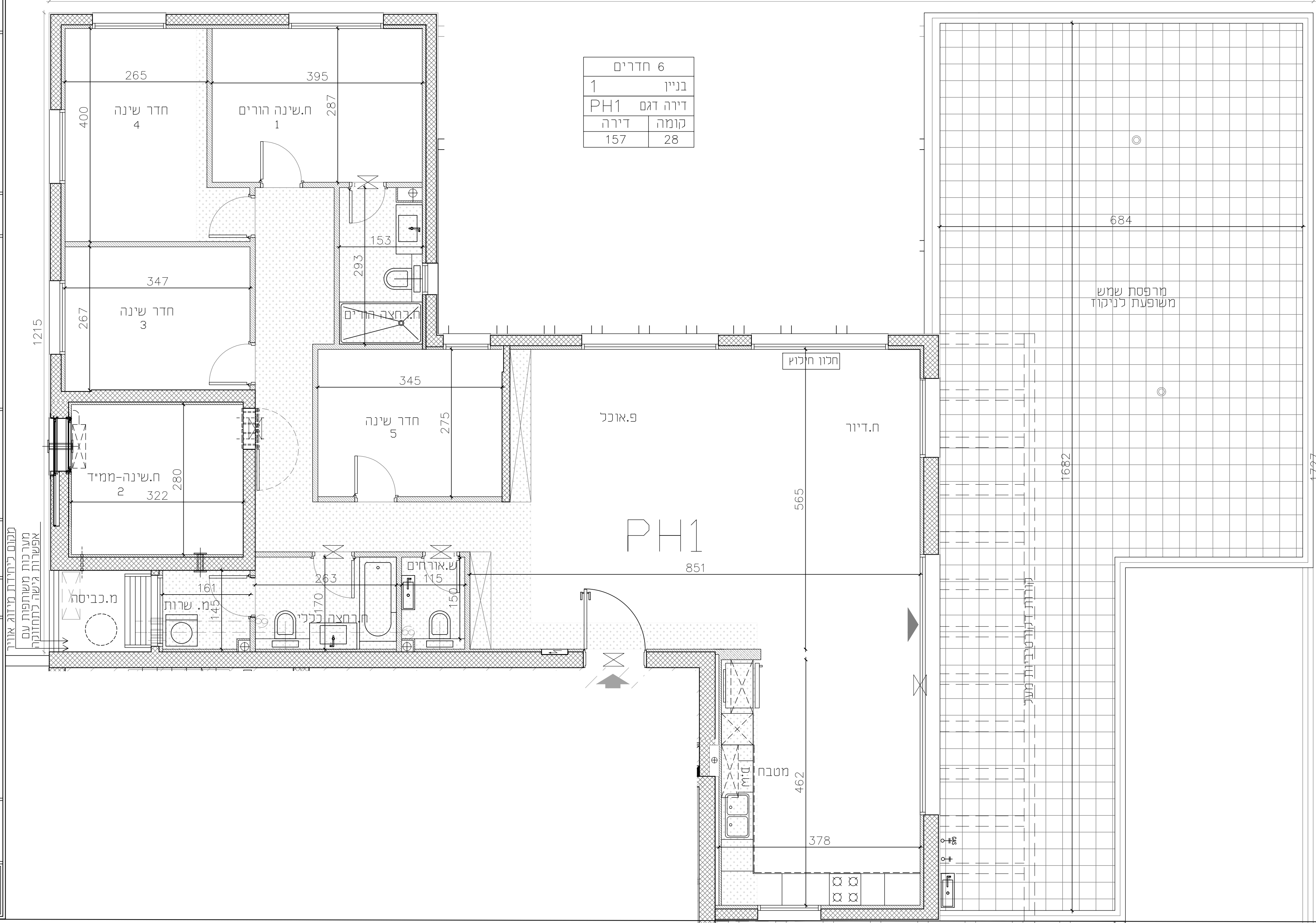
מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

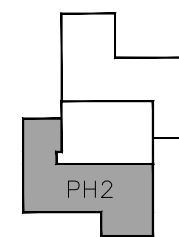
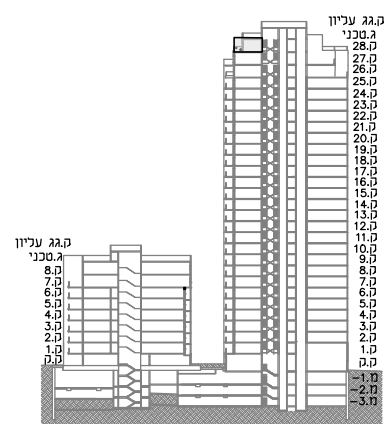
כנען שנהב

אדריכלים
קרית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997

2403

6 חדרים	
1	בניין
PH1	דירה דגם
דירה	קומה
157	28





לפני היתר בניה-תכנון שניים והתאמת בהתאם לדרישות הרשות יש לקרוא חוברת זו באסוד למפרט הסכר והתאים. רשימת הערות ומקרא סימונים בתחילת חוברת תכנון הסכר

תכנית דירה PH2

מספר דירה

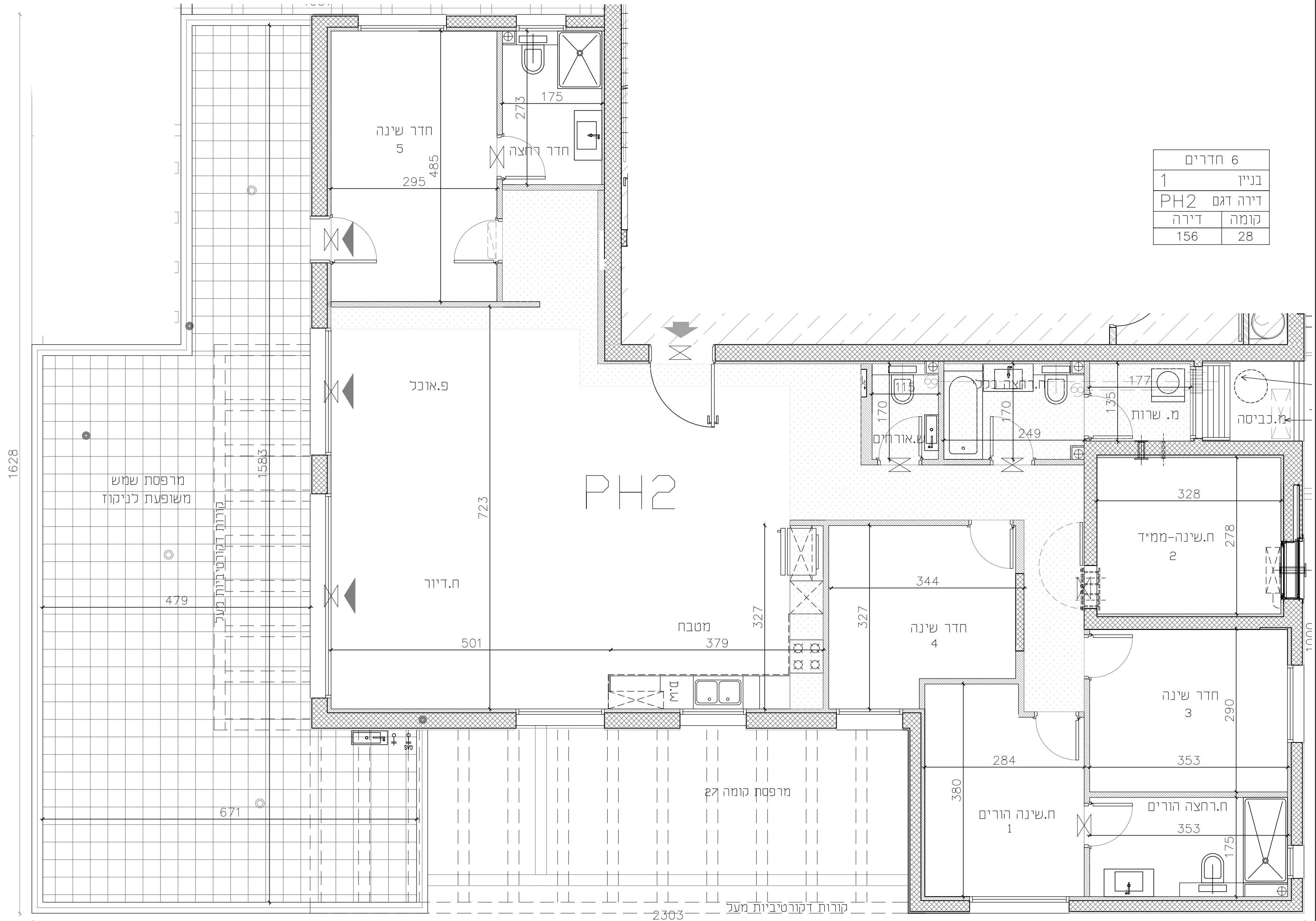
שם + חתימת הרוכשים

תאריך

מספר: 6
תאריך: 22.03.2022

כנען שנהב אדריכלים

קריית עתידים בנין 2, ת"א 61580
טל: 03-6496644 ; פקס: 03-6471997



6 חדרים	
1	בניין
PH2 דירה זגם	
דירה	קומה
156	28