

תצהיר היעדר יחסים מיוחדים

חוזה מכר דירת מחיר למשתכן מיום _____ (החוזה על נספחיו יקרא להלן "החוזה")

אני/אנו הח"מ:

שם משפחה: _____ ת.ז. _____ (חלק בממכר _____ %)

שם משפחה: _____ ת.ז. _____ (חלק בממכר _____ %)

מצהירים ומתחייבים בזה, ביחד לחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ מ.ח. 520021171 (להלן: "החברה") כדלקמן:

זכינו בהגרלה לבחירת ולרכישת דירה מהחברה בפרויקט מחיר למשתכן בלוד הממוקם על מגרש _____ לפי תב"ע _____ והמצוי בחלק מחלקה 7 בגוש 5701 בהתאם למכרז מספר מר/426/2018 וחתמנו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "נופי בן שמן" בלוד (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם חברת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ (להלן: "המוכרי").

1. ידוע לנו/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת ע"י המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מספר מר/426/2018 במסלול מחיר למשתכן.

2. ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכישת דירה בפרויקט בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים התנאים המפורטים להלן, והתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:

2.1. כי אנו ו/או קרובי משפחה שלנו, איננו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלה בסעיף 166(א) לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975 ובסעיף 129 לפקודת המכס (נוסח חדש) (להלן יחד: "החוק").

2.2. כי אנו ו/או קרובי משפחה שלנו, לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או על זיכיון בלעדי של החברה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק.

2.3. כי החברה ו/או מי מבעליה ו/או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או קרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותינו, כהגדרת מונחים אלה בחוק.

2.4. "קרוב משפחה" – משמעו בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן זוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה. לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או על זיכיון בלעדי של החברה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק.

3. הננו מאשרים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כלה או חלקה אינו אמת, נפצה ונשפה את החברה בגין כל נזק שיגרם להם וידוע לנו וידוע לנו כי ייתכן שאף תבוטל רכישתנו של הדירה.

ולראיה באנו על החתום ביום: _____

_____ ת.ז. _____

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

אשר זוהו על ידי באמצעות תעודות זהות ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין מסי רישיון תאריך חתימה וחותמת